

Buurtcoöperatie OHG
T.a.v. het bestuur
C. van Eesterenlaan 266
1019 JR AMSTERDAM

Nieuwegein, 23 juni 2026
Behandeld door: W. (Wouter) van den Berg MSc RA

Betreft: controleverklaring

Geacht bestuur,

Hierbij doen wij u de door ons gecontroleerde jaarrekening van de Buurtcoöperatie OHG toekomen, voorzien van onze controleverklaring. Wij geven u hierbij toestemming onze controleverklaring op te nemen in de jaarrekening die overeenkomt met de door ons gecontroleerde versie.

Gedurende de controle hebben wij onder andere met u gesproken over:

- De toename in het personeelsbestand;
- Herziene huurbeleid van de Eester;
- Het verwijderen van de bankrechten van H. de Jong in de ING omgeving;
- Nieuwe subsidierelatie met de gemeente Amsterdam vanaf 2025;
- De ontwikkelingen rondom het beheer van cursusgelden en het ledensysteem.

Een exemplaar van de jaarstukken dient te worden ondertekend door de leden van het bestuur. Deze jaarrekening dient te worden vastgesteld in een vergadering van het bestuur en de vaststelling dient te worden genotuleerd.

Wij vertrouwen erop u hiermede van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,
Van Ree Accountants

Digitaal ondertekend met Hix door
A. Hoogenboom AA
op 23-06-2026 23:29
Van Ree Accountants
Vanaf IP: x.x.x.224

A. Hoogenboom AA
Partner | Directeur

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Buurtcoöperatie OHG

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2025

Ons oordeel met beperking

Wij hebben de jaarrekening 2025 van Buurtcoöperatie OHG te Amsterdam gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening uitgezonderd de mogelijke effecten van de aangelegenheid beschreven in de paragraaf 'De basis voor ons oordeel met beperking' een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Buurtcoöperatie OHG op 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met de door het bestuur gekozen en beschreven verslaggevingsgrondslagen.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2025;
2. de winst- en verliesrekening over 2025; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor onze oordeel met beperking

Gegeven de aard van de opbrengsten uit cursus- en lidmaatschapsgelden en de beperkte inrichting van de interne organisatie hieromtrent kan door accountantscontrole niet voldoende en geschikte controle-informatie worden verkregen over de volledigheid van de overige baten en de daarmee rechtstreeks samenhangende posten, die zijn opgenomen in de jaarrekening van de entiteit.

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden en het 'Accountantsprotocol behorend bij Het subsidieproces Gemeente Amsterdam' vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Buurtcoöperatie OHG zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel met beperking.

Benadrukking van de basis voor financiële verslaggeving en beperking in gebruik en verspreidingskring

Wij vestigen de aandacht op de paragrafen 'Grondslagen voor waardering van activa en passiva' en 'Grondslagen voor bepaling van het resultaat' in de toelichting van de jaarrekening waarin de basis voor financiële verslaggeving uiteen is gezet. De jaarrekening is opgesteld voor eigen gebruik met als doel Buurtcoöperatie OHG in staat te stellen te voldoen aan haar verantwoordingsverplichtingen. Hierdoor is de jaarrekening mogelijk niet geschikt voor andere doeleinden. Onze controleverklaring is derhalve uitsluitend bestemd voor het bestuur en de leden van Buurtcoöperatie OHG en de gemeente Amsterdam en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen. Ons oordeel is niet aangepast als gevolg van deze aangelegenheid.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening in overeenstemming met de door de entiteit gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in de toelichting op de jaarrekening. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opstellen van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften, de onafhankelijkheidseisen en het 'Accountantsprotocol behorend bij Het subsidieproces Gemeente Amsterdam'. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze

risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het evalueren of de jaarrekening en de onderliggende transacties en gebeurtenissen geen materiële afwijkingen weergeeft.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Nieuwegein, 23 juni 2026

Van Ree Accountants

Digitaal ondertekend met Hix door
A. Hoogenboom AA
op 23-06-2026 23:29
Van Ree Accountants
Van Ree Accountants

A. Hoogenboom AA