

Nieuwsbrief november

Deze maand een overzicht van de duurzaamheidsactiviteiten van VvE's in het OHG en een cursus lezen van de energierekening in december. 21 VvE vertegenwoordigers volgen een cursus over verduurzaming van hun gebouw en breiden hun onderlinge netwerken uit. Bekijk het filmpje met de 15 tips om energie te besparen en weer interessante tips.

De Energiecommissie OHG



Leer je energierekening lezen

Hoe zit jouw energierekening in elkaar? Hoofdbreken daarover? Ingewikkeld? In een bijeenkomst van twee uur vertellen we je alles over jouw energierekening en hoe jij je energieverbruik daarmee kunt plannen. Voor al die mensen die dachten dat dat veel te ingewikkeld is. Voor al die mensen die graag wat meer grip willen krijgen op hun verbruik en de eindafrekening. Je krijgt inzicht in jouw gas-, elektra- en/of warmtenet-rekening. Je leert waar je op moet letten en hoe jij je energiekosten kunt beheersen. En je hoort hoe het zit met het prijsplafond en met de compensatieregelingen.

- Wanneer: Woensdag 14 december 19.30-21.30 uur
- Waar: Buurtcoöperatie De Eester, Van Eesterenlaan 266
- Voor: Bewoners Amsterdam Oost

Neem je eigen jaar-afrekening van de energiemaatschappij mee.

Geef je op bij de Energiecommissie OHG: energie@buurtcooperatieOHG.nl



Cursus duurzaamheid VvE's van start

21 VvE's doen mee aan de cursus 'Verduurzamen voor VvE's in het OHG'. Op 2 november was in de Eester een geanimeerde start met veel herkenning en uitwisseling van ervaringen en gegevens. De presentatie ging over: verduurzaam in stappen, betrek de VvE-leden erbij en werk vanuit de trias energetica. Dat wil zeggen: beperk de energievraag, wek de energie duurzaam op en optimaliseer je installaties. Het haalbaarheidsonderzoek naar verduurzaming van Pakhuis Maandag Dinsdag diende als voorbeeld: waar zitten de problemen, de lekken, de koudebruggen en hoe zou je dat kunnen aanpakken? Die grondige blik was voor meeste aanwezigen een eye-opener. Dat smaakt dus naar meer.



Woningen Lieven de Key krijgen nieuw dak en zonnepanelen

Lieven de Key is in Entrepot hard bezig met dakonderhoud van de huurwoningen. De gebouwen krijgen een betere dakisolatie en een nieuwe dakbedekking. Op de daken worden zonnepanelen geplaatst. De corporatie heeft aangegeven 600 zonnepanelen te gaan plaatsen. Dat is lovenswaardig. De VvE's in deze complexen kunnen van zich laten horen als zij geïnteresseerd zijn in zonnepanelen.



Uitstel Vereniging

De Energiecommissie buigt zich over de vraag of zij een vereniging moet worden, schreven we deze zomer. Het belangrijkste argument was dat het aanvragen van subsidies een probleem zou kunnen worden. Die aanvragen lopen nu via De Eester. We hebben daar

intern en met vertegenwoordigers van De Eester uitgebreid over gesproken en nagedacht. De conclusie is dat we die omzetting voorlopig niet gaan doen. Het subsidieprobleem is op een andere manier op te lossen. Voorlopig blijven we dus gewoon Energiecommissie heten.



Fix je energierekening

15 tips hoe je energie kunt besparen. 02025 maakte een impressie van hun succesvolle workshops over energiebesparing. Zie link [02025 Workshops "Fix je energierekening" 27 oktober 2022 - YouTube](#)



VvE-activiteiten in het OHG

VvE's in het OHG zijn actief aan het verduurzamen. We geven een overzicht van wat er op dit moment plaatsvindt.

VvE mYSide II

Er is een hal-sessie met de bewoners geweest met als doel uitwisselen van duurzaamheidsmaatregelen binnen de woningen. Bewoners hebben verteld wat zij al gedaan hebben en hoe. De commissie duurzaamheid heeft informatie verstrekt over diverse besparingsmogelijkheden.

VvE Entrepot-West

Een haalbaarheidsonderzoek van de gemeente Amsterdam is gaande. Het gebouw wordt technisch bekeken op (on)mogelijkheden voor verduurzaming. Hierbij komt ook een

financieel plaatje. De VvE is verder bezig met een stappenplan voor de vervanging van de ramen en de kozijnen in het kader van verduurzaming.

VvE's Pakhuizen

In de pakhuizen zijn 55 woningen in ieder verbouwd pakhuis. In Maandag Dinsdag wordt met subsidie van de gemeente een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. VvE Woensdag & Donderdag heeft samen met bewoners een groot overzicht gemaakt van alle mogelijke besparingsmaatregelen binnenshuis en aan het gebouw. Dit overzicht komt beschikbaar voor alle VvE's.

Voorlopig gaan de onderzoeken vooral over isolatie en energiebesparing. Maar ook energieopwekking komt aan de orde, met het oog op een aardgasvrije buurt na 2030. Aantrekkelijk is natuurlijk energieopwekking waarbij je als bewoner zelf een vinger in de pap hebt. De bewoners hebben een gezamenlijk Kade-overleg.

VvE De Loodsen

Een groot complex met een ingewikkelde warmtevoorziening. Deze VvE start met subsidie van de gemeente een eigen haalbaarheidsonderzoek voor het aardgasvrij maken. Er worden verschillende duurzame mogelijkheden onderzocht, waaronder aquathermie/WKO (=warmte-koude-opslag onder de grond). Voor de gemeente is de aanpak van zo'n nieuw gebouw (uit 2005) een pilot, daarom financieren ze dit onderzoek mee.

VvE Entrepothof

De renovatie van de rookgaskanalen en een plan voor zonnepanelen staan bovenaan de lijst. Het is een gemengde VvE, kopers en huurders. Corporatie Lieven de Key laat het aan de eigenaren over om met de huurders te praten over zonnepanelen.

Venetiëhof (VvE Emerald Empire)

Deze VvE denkt na over energiebesparende maatregelen: lift, speedgate, verlichting. Aan de eerste isolerende maatregelen, zoals isolatie van ramen en deuren, zal binnenkort uitvoering worden gegeven. Op het lijstje van deze VvE staat ook een warmtescan om warmtelekken op te sporen. Momenteel wordt het dak vervangen. Om te onderzoeken welke bouwkundige/technische maatregelen nodig zijn om het gebouw af te koppelen van het aardgas heeft de VvE een extern bureau ingeschakeld.. Daarbij zal zeker ook worden gekeken naar aansluiting bij de ontwikkelingen op het KNSM-eiland.

Laadpalen/VvE De Balken

De installatie van laadpunten in de garage speelt bij veel VvE's. In verschillende gebouwen, zoals Venetiëhof, zijn al laadpunten geïnstalleerd, met goedkeuring van de brandweer. **Bij VvE De Balken** is een commissie al langere tijd bezig met de kwestie laadpunten. Er was veel weerstand, één VvE-lid heeft zelfs geprocedeerd tot aan de Hoge Raad. De VvE heeft deze processen gewonnen en het pad lijkt nu gebaad.

VvE Seinwachterstraat/Lampenistenstraat

Gemengde VvE, 24 tussenwoningen. De helft is eigendom van Lieven De Key. De VvE is bezig met zonnepanelen op daken op de 2de verdieping, en vergroening/beplanting van de tussendaken op de 1ste verdieping. Het idee is dat de panelen op de individuele woningen worden aangesloten. Aanleg, financiering/lening en subsidies gaan dan centraal, via de VvE.

Agenda en tips

- Onderzoekers concluderen dat een midden en lage temperatuur in veel woningen nu al mogelijk is. Lees het artikel. [Lage temperatuur verwarming in 60% van bestaande woningen nu al mogelijk - WarmingUp](#)
- Een webinar voor de techneuten op 12 december over: integrale aanbieders voor het aanleggen van een warmtenet; seizoensopslag, lagere temperatuur warmtenetten, distributie en levering. Zie link. [Inspiratiedocument innovaties voor buurtwarmtenetten januari 2022.pdf \(topsectorenergie.nl\)](#)
- Gemeente Amsterdam trekt extra geld uit voor isolatie van woningen. Zie link [Komend jaar 8,5 miljoen om woningen te isoleren - Gemeente Amsterdam](#)
- Minister Jetten heeft besloten dat warmtenetten in publiek handen moeten komen. Wat betekent dat. Lees het artikel van Hier Opgewekt. [Jetten kiest voor warmte-infrastructuur in publieke handen | HIER opgewekt](#)