

Nieuwsbrief 12

December 2021

Wat voor winter het ook wordt, zacht of streng, onze energie bespaartips kosten bijna niets en zorgen voor meer comfort. Wij vertellen over de methode die bij het gebouwenonderzoek wordt gebruikt. Verder nieuws over zonnepanelen op Brazilië en antwoord op de vraag waarom de energielcommissie juist voor aquathermie kiest als warmtebron. Wij gaan even op kerstreces. We hopen voor iedereen op heel fijne en vooral ook gezonde feestdagen. Tot in januari.



Rookgaskanalen: hoofdpijndossier voor VvE's?

Gasgestookte appartementsgebouwen hebben rookgas-afvoerkanalen (schoorstenen), die na 15 tot 20 jaar vervangen moeten worden. Wat te doen als je weet dat je straks van het gas moet. Op het Barcelonaplein worstelen ze met die vraag. Gaan we vervangen, renoveren of gaan we nu over op een

warmtenet? Zij zijn vast niet de enigen. VvE's die voor dezelfde vraag staan roepen we op om contact op te nemen met de Energielcommissie energie@buurtcooperatieohg.nl



Gaat winkelcentrum Brazilië verduurzamen?

De zongroep van de Energielcommissie is in gesprek met winkeliers, beheerder en de gemeente over de verduurzaming van winkelcentrum Brazilië. Onlangs spraken ze ook met de eigenaar Pensioenfonds Rail OV (het voormalige Spoorwegpensioenfonds). De eigenaar wil zijn vastgoed verduurzamen en is bezig met een strategie

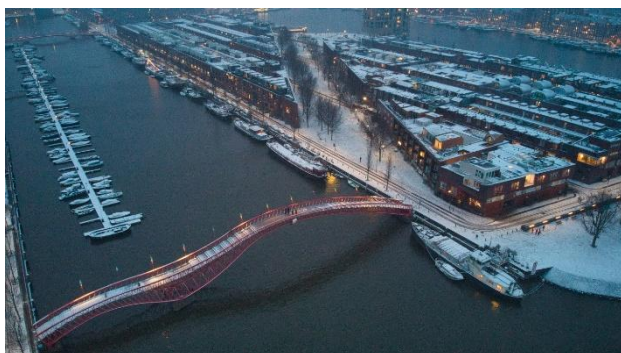
voor alle locaties. De gegevens van de Zongroep over opwek en gebruik zijn met dank in ontvangst genomen. Het dak van Brazilië is ideaal, met de opwek van zonne-energie kunnen 250 families van duurzame energie worden voorzien. Wij hopen dat Brazilië een van de eerste gebouwen van het pensioenfonds wordt waarop zonnepanelen komen. Wordt vervolgd.



Gebouwenonderzoek: hoe werkt het

Vijf gebouwen zijn nu onderzocht op haalbaarheid van een 55 graden warmtenet. Voor 31 december zijn de rapporten van alle acht gebouwen klaar en kunnen de onderzoekers ook de algemene conclusies gaan formuleren. Zijn de appartementsgebouwen in de "aardgasgebieden" geschikt, wat zijn de sterke en zwakke plekken en wat moet er zoal aangepast worden. De methode wordt dan uitgebreid besproken en komt beschikbaar voor geïnteresseerde VvE's. Het gebouwenonderzoek krijgt een vervolg lees

verder (link) <https://buurtcooperatieohg.nl/wp-content/uploads/2021/12/gebouwenonderzoek-dec-2021.pdf>



Waarom kiest de Energiecommissie voor aquathermie

De Energiecommissie OHG is al een heel eind gevorderd met haar onderzoek naar aquathermie als nieuwe warmtebron voor onze buurt. Maar waarom kiezen we voor aquathermie (warmte winnen uit water) en niet voor andere mogelijke warmtebronnen? Dat lichten we hier toe.

[Waarom-eigenlijk-aquathermie.pdf \(buurtcooperatieohg.nl\)](#) (foto Jaap Hubeek)



Opname webinar 9 december

Stefan Mol vertelde tijdens het webinar over de mogelijkheden om de gebouwen op het KNSM-eiland te verwarmen met aquathermie en warmtepompen en over efficiënt omgaan met elektriciteit. Jeroen Tan ging in op het onderzoek naar de vraag of de gebouwen geschikt zijn voor een 55 graden warmtenet. Marian Prins gaf een

overzicht van de activiteiten van de Energiecommissie nu en in 2022. Het webinar is vanaf 27 december terug te zien op onze website www.energieohg.nl (foto Jaap Hubeek)



Tips: wat kun je zelf doen

Op internet vind je veel tips om in huis energie te besparen. Zie websites als [Consumentenbond](#), [Woonbewust](#). Wat doen bewoners van het Oostelijk Havengebied om minder energie te gebruiken, om energie slimmer te gebruiken en, om slimmer te ventileren. Daar zitten vast bruikbare en herkenbare tips bij. Deze tips nemen we graag op in de nieuwe

rubriek **Wat kun je zelf doen** op de website van de Energiecommissie. Kijk alvast hier <https://buurtcooperatieohg.nl/wat-kun-je-zelf-doen/> en geef jouw tips door aan energie@buurtcooperatieohg.nl onder vermelding van 'tips energiebesparing OHG'



Subsidieregeling energiebesparing eigen huis

De subsidieregeling voor isolatiemaatregelen ISDE voor eigenaren en VvE's is veranderd. De subsidie wordt verhoogd van 20% naar 30% en het totaal beschikbare subsidiebudget voor energieadvies, meerjarenonderhoudsplan en procesbegeleiding is verdubbeld. De subsidieregeling loopt tot 1 januari 2024. Zie

voor meer informatie [ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren aanvragen | RVO.nl | Rijksdienst](#) (foto Jaap Hubeek)



Tips en agenda

- Informatie van de gemeente Amsterdam over laadpalen [Laadpalen voor elektrische auto's in de VvE | !WOON \(wooninfo.nl\)](#)
- Een zeer informatief webinar van de gemeente Amsterdam over laadpalen, vooral door de voorbeelden van VvE's. Let op: deze link is maar twee weken geldig. <https://vimeo.com/656107928>.
- Bekijk dit informatieve filmpje over energiebesparing in huis. [Je verwarming 1 graadje lager kan 100 euro schelen | !WOON \(wooninfo.nl\)](#)