



Nieuwsbrief december

De laatste nieuwsbrief van 2024 waarin we twee energiecafés kunnen aankondigen. Laadpunten zijn booming, de Wetten waar we op wachtten zijn er eindelijk door, de subsidie op verduurzaming gaat omhoog en Ketelhuis WG mag door van haar leden en krijgt een lening van de gemeente. We sluiten op dit punt 2024 positief af. Wij wensen alle lezers (en niet-lezers) heel goede feestdagen en een goede start van 2025.



Energiecafé verduurzaming Architectenbuurt

VvE's en bewoners uit de Architectenbuurt komen aan het woord over de verduurzamingsinitiatieven in de buurt. Woningcorporatie Lieven de Key geeft haar kijk op de verduurzaming van haar woningen in de Architectenbuurt. Het zonnepanelenproject van blok K, met ondersteuning van Zuiderlicht wordt uit de doeken gedaan en andere VvE's vertellen hoe zij elders in het OHG werken aan verduurzaming.

Wanneer: woensdag 22 januari 2025, 20:00-22:00 uur; inloop vanaf 19:30

Waar: De Eester, Van Eesterenlaan 266

Voor wie: alle kopers en huurders van de Architectenbuurt
Aanmelden: stuur een email met vermelding "energiecafé Architectenbuurt" naar energie@buurtcooperatieohg.nl



Inpandig warmtenet Wintermanspanden mogelijk?

De VvE-besturen van de Wintermanspanden op het KNSM-eiland hebben gezamenlijk een technisch onderzoek laten uitvoeren naar de (on)mogelijkheden van een toekomstig, inpandig warmtenet. Een aansluiting op een warmtenet ter vervanging van aardgas vraagt nieuwe installaties en aanpassingen. De vraag van deze VvE's was of de nodige installaties en leidingen wel in het pand passen en wat de consequenties zijn voor gemeenschappelijke en individuele ruimten. Dus: wat is nodig voor een warmtenet, ongeacht of dit stadsverwarming van Vattenfall is of een midden-temperatuur (55°) warmtenet op aquathermie? "Brekerij" in de individuele woningen moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

Het onderzoek heeft inmiddels plaatsgevonden. De resultaten worden besproken in een bewonersbijeenkomst. Meer info: paulvandijkknsm@gmail.com



Energiecafé verduurzaming KNSM-eiland

Op het KNSM-eiland wordt flink aan de duurzame weg getimmerd. Op 5 maart vertellen diverse bewoners van het eiland over hun initiatieven voor een nieuwe warmtevoorziening en de ontwikkelingen daarin. Er is informatie over de nieuwe warmtewet en de implicaties daarvan en ook over het warmteprogramma van de gemeente. Vanuit de Energiecommissie komt de samenwerking OHG-gemeente aan bod.

Wanneer: woensdag 5 maart 2025, 20:00-22:00 uur; inloop vanaf 19:30

Waar: De Eester, Van Eesterenlaan 266

Voor wie: alle kopers en huurders van het KNSM-eiland

Aanmelden: stuur een email met vermelding “energiecafé KNSM” naar energie@buurtcooperatieohq.nl



Laadpunten in giga garage VvE De Loodsen

VvE De Loodsen aan de Veemkade/Piet Heinkade laat in de dubbele, ondergrondse garage een laadinfrastructuur aanleggen. Alle particuliere eigenaren van de 440 plaatsen betalen mee aan de basisinfrastructuur. Woningcorporatie Ymere en de exploitant van de commerciële plekken betalen voor een aantal plekken mee. Daarna kan voorlopig bij 80 parkeerplaatsen een laadpunt komen, na uitbreiding van de stroomvoorziening worden dat er meer. Er wordt nu geïnventariseerd welke eigenaren een eigen aansluiting willen kopen. In de garage worden de brandpreventiemaatregelen gemoderniseerd. De VvE vraagt subsidie aan voor het advies en de aanleg van de basisinfrastructuur.



Eerste Kamer stemt in met wetten

De Eerste Kamer heeft op 10 december ingestemd met de nieuwe Energiewet en de Wet Gemeentelijke Instrumenten Warmtetransitie. Een van de aangenomen moties bij de Energiewet betreft de vraag om onderzoek naar de mogelijkheden en effecten van zowel een sociaal tarief als een energieprijsp plafond. Bij de tweede wet is in een motie gevraagd te onderzoeken hoe gemeenten bij de warmtetransitie kwetsbare huishoudens kunnen ondersteunen. Zie [hier](#) voor meer info over de Energiewet [Kamer stemt in met Energiewet - Eerste Kamer der Staten-Generaal](#)

Voor meer info over de Wet Gemeentelijke Instrumenten Warmtetransitie klik [hier](#). [Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie aangenomen - Eerste Kamer der Staten-Generaal](#)



Verduurzaming VvE's is een Lange Hordenloop

VvE Anslin in Amsterdam West en VvE Buitendok in Noord hebben hun verduurzamingsproces laten beschrijven. Het resultaat, het boekje De Lange Hordenloop, zingt rond in VvE-land. Het is geen gepolijst verhaal. Beide VvE's hebben vele hordes moeten nemen, maar het is hun gelukt. Die hordes zijn bijna geruststellend herkenbaar voor wie met verduurzaming bezig is, de oplossingen informatief en leerzaam. Een van de VvE's heeft bijvoorbeeld gekozen om al vanaf het begin met een bouwteam te werken en daarom geen aanbesteding met offertes te doen. Een andere aanpak dus. Het zeer lezenswaardige boekje is geschreven door Frank Steenkamp in opdracht van VVENet Amsterdam en is [hier](https://lnkd.in/egA-Z6sp) gratis te downloaden. <https://lnkd.in/egA-Z6sp>



Hogere verduurzaming-subsidie SVVE

De subsidie voor verduurzamingsmaatregelen van de SVVE wijzigen per 2 januari, zo is nu officieel bekend gemaakt. Er is een verhoging van de subsidiebedragen per m2 opgenomen voor de volgende maatregelen:

Maatregel	Bedragen per m2
-----------	-----------------

	Bedrag 2024	Bedrag 2025
Spouwmuurisolatie	€ 8,00	€ 10,50
Gevelisolatie	€ 38,00	€ 40,50
Dakisolatie	€ 30,00	€ 32,50
HR++-glas	€ 46,00	€ 50,00
Isolerende deuren $U \leq 1,5$	€ 46,00	€ 50,00
Triple-glas	€ 131,00	€ 222,00
Isolerende deuren $U \leq 1,0$	€ 131,00	€ 222,00
Glas $U \leq 2,0$ (monument)	€ 85,00	€ 92,00
Isolerende deuren $U \leq 1,5$ (monument)	€ 85,00	€ 92,00

Voor het glas, eventueel in combinatie met isolerende deuren/panelen, gelden ook nog de volgende wijzigingen:

- Het gemiddelde minimale oppervlak per woning wordt verlaagd van 8 m² naar 3 m².
- Het wordt mogelijk om eenmalig voor glas, eventueel i.c.m. isolerende deuren/panelen, een tweede subsidieaanvraag in te dienen binnen 2 jaar, gerekend vanaf de datum van de beschikking waarin de eerste keer glas zat.

Zie voor meer informatie de website van SVVE. [SVVE: Subsidieregeling verduurzaming voor VvE's](#)



Meer pilots slim elektriciteitsgebruik

De pilot FlexCitizen <https://resourcefully.nl/case/flexcitizen/> over slim elektriciteitsgebruik op Sporenburg-Oost breidt zich uit. Circa 80 huishoudens doen mee en proberen tijdens pieken, meestal 17.00-20.00 uur, minder stroom te gebruiken. Als de zon schijnt, kan juist meer worden gebruikt. Er wordt ook onderzocht of een garage met laadpunten deel kan nemen aan de pilot. Voor een toekomstige coöperatie wordt nog een energieleverancier gezocht. Elders komen vergelijkbare pilots. Bij het Erasmuspark in West wordt een pilot voorbereid, in Arnhem is hij al gestart.

De pilot in Sporenburg-Oost was 28 november op tv bij Human onder de titel "File op het stroomnet". Nog te zien bij NPO Start. <https://lnkd.in/euQRfENn>



KetelhuisWG krijgt lening van 7,9 miljoen euro voor buurtwarmtenet

De gemeente Amsterdam leent 7,9 miljoen euro en verstrekt een subsidie van 1,5 miljoen euro uit het gemeentelijke Klimaatfonds aan Ketelhuis WG. Het coöperatieve warmtebedrijf kan nu door met de aanleg van een buurtwarmtenet. Daarmee maakt het warmtebedrijf 1.270 woningen en bedrijfsruimtes aardgasvrij. Lees [hier](https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/college/wethouder/dirk-de-jager/persberichten-nieuws-dirk-jager/ketelhuiswg-lening-warmtenet?utm_source=nieuwsbrief_gemeente020_extern&utm_medium=email&utm_campaign=nieuwsbrief_duurzaam&utm_content=Ketelhuis%20WG&utm_term=Nieuwsbrief%20Duurzaam020%20december%202022) het hele bericht uit de nieuwsbrief gemeente Amsterdam https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/college/wethouder/dirk-de-jager/persberichten-nieuws-dirk-jager/ketelhuiswg-lening-warmtenet?utm_source=nieuwsbrief_gemeente020_extern&utm_medium=email&utm_campaign=nieuwsbrief_duurzaam&utm_content=Ketelhuis%20WG&utm_term=Nieuwsbrief%20Duurzaam020%20december%202022

Het laatste nieuws over KetelhuisWG: Op donderdag 12 december werd in de Algemene Ledenvergadering gestemd over “wel of niet de bouw gaan starten”. Met overweldigende meerderheid van stemmen (114 voor, 5 tegen en 4 blanco stemmen) heeft Energiecoöperatie KetelhuisWG gekozen voor een eigen duurzame warmtevoorziening.



SPOR-regeling

In de vorige nieuwsbrief staat een bericht over de [SPOR-subsidieregeling](#). Als je met meerdere VvE's samen gaat verduurzamen, kun je subsidie aanvragen voor procesondersteuning. Een van de voorwaarden luidt: 'Alle woningen zijn gebouwd in of vóór 1994'. Bij navraag blijkt dat dit betekent dat de woningen of gebouwen **vóór 1995** moeten zijn **opgeleverd**.



Enquête de Eester verlengd

De enquête van de Eester loopt nog tot 31 dec. De enquête is een voorbereiding voor de Buurttop 2030 die op 6 april plaatsvindt. [De BuurtTop 2030 - buurtcoöperatie de Eester](#)



Agenda en tips

- Voor wie wil weten wat een zonnestroomboiler is en wat je ermee kunt, zie [hier](#) een informatief het artikel van HIER. [De zonnestroomboiler: een slimme manier om zoveel mogelijk uit je zonnestroom te halen | HIER](#)
- We zijn nog niet af van de rookgaskanalen. In de Tweede Kamer zijn vragen gesteld aan minister Mona Keijzer over de problemen die VvE's ondervinden door deze Wet. Zie [hier](#) een artikel van Vereniging Eigen Huis. https://nederlandvve.nl/vve-nieuws/kamervragen-over-de-gasketelwet-gevolgen-voor-vves-en-maatregelen-voor-veilige-rookgasafvoer/?utm_source=Nederlandvve.nl&utm_campaign=0f9386224d-EMAIL_CAMPAIGN_2023_04_05_11_22_COPY_01&utm_medium=email&utm_term=0_-596af2ea44-390632580
- Woonboteneigenaren in de Schinkelbuurt werken druk aan verduurzaming. Zij hebben het [duurzame woonbotenmenu](#) uitgewerkt, waarin alle duurzaamheidsmaatregelen voor woonboten op een rijtje staan. [Duurzame-woonbotenmenu-def.pdf](#)