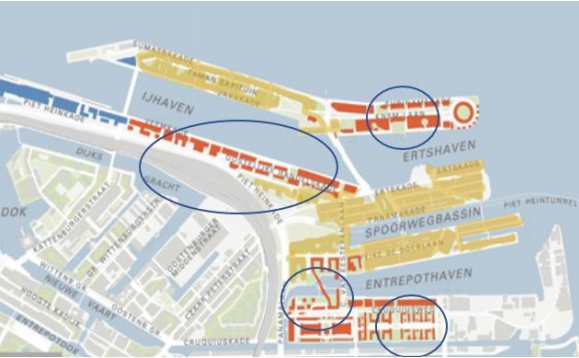


Nieuwsbrief april 2022

Meer dan ooit is nu duidelijk hoe belangrijk de overgang naar duurzame energie is. Wij stomen door op de weg van een warmtevoorziening voor onze wijk die duurzaam-betaalbaar-zeker-comfortabel en financieerbaar is. Het gebouwenonderzoek eerste fase is afgerond en je kunt een rapport opvragen. Ondertussen ligt projectplan 3.0 van de Energiecommissie op tafel, de stuurgroep KNSM-energie gaat een belangrijke rol spelen. Het energiecafé leverde een nieuw plan op: een duurzaamheidscursus voor VvE's in onze wijk, mits er voldoende belangstelling is. Een volgend energiecafé zit in de pen. En hou het nationaal isolatieprogramma in de gaten.



Projectplan 3.0: gebiedsgericht

De Energiecommissie (EC) heeft haar tweede projectplan afgerond. Een belangrijke conclusie uit het gebouwenonderzoek en de gebiedsanalyse is dat elk van de vier deelgebieden (zie kaartje) vraagt om een afzonderlijke benadering. De EC wil daarom de vervolgactiviteiten (plan 3.0) beginnen op het KNSM-eiland, over dit gebied is nu het meest bekend. Er is inmiddels een stuurgroep KNSM-energie actief. Voor het eerste KNSM-

haalbaarheidsonderzoek dienen we een nieuwe subsidieaanvraag in. Het onderzoek moet meer zicht bieden op onder andere de infrastructuur voor een lage-temperatuur-warmtenet, de kosten, mogelijke exploitatievormen en planning en fasering.



Stuurgroep KNSM-energie van start

Het Breed Warmteberaad KNSM-eiland van februari heeft geleid tot de Stuurgroep KNSM-energie. De stuurgroep gaat werken aan de gezamenlijke aanpak van de energietransitie op KNSM. Tijdens de 2^e bijeenkomst, in maart, hebben eigenaren en huurders een gezamenlijke intentieverklaring besproken. Het streven is om het eiland zoveel als mogelijk 'energieneutraal' te maken. Kansrijke opties voor een warmtenet worden nader onderzocht. Er komt een routekaart die aangeeft hoe de stuurgroep

haar doelen wil bereiken en hoe verduurzaming van deze buurt kan worden versneld. Ook woningcorporaties zijn uitgenodigd om deel te nemen.



Terugblik energiecafe 24 maart

Een volle agenda met sprekers: Over de resultaten van het gebouwenonderzoek, de plannings- en financiële kanten van isoleren en het programma van de gemeente Amsterdam voor VvE's. De presentaties vind je **hier**. Ook extra informatie over lenen en subsidies is onder deze link te vinden.

Link [Presentaties Energiecafé 24 maart - buurtcoöperatie de Eester \(buurtcooperatieohg.nl\)](#)



Cursus Amsterdam VvE in OHG

Mimi Slauerhoff **presenteerde** tijdens het energiecafé hoe de gemeente Amsterdam VvE's met kennis en informatie wil ondersteunen bij de energietransitie. Daarvoor is een cursus ontwikkeld van drie avonden. Na afloop hebben de cursisten kijk op het plan van aanpak voor de verduurzaming van hun eigen gebouw.

Als er voldoende belangstelling is kan er een cursus speciaal voor de VvE's in het OHG

georganiseerd worden. Al onze gebouwen zijn min of meer in dezelfde tijd gebouwd en daar kan dan op worden ingezoomd. Lees **hier** over wat je van de cursus mag verwachten. Belangstelling voor dit initiatief? Laat dat weten via energie@buurtcooperatieohg.nl onder vermelding "cursus verduurzamen gebouwen".

Link 1 [Doorontwikkeling Nieuw Amsterdams Klimaat & Klimaatakkoord \(buurtcooperatieohg.nl\)](#)

Link 2 [Bericht bewerken "Cursus Amsterdam VvE" < buurtcoöperatie de Eester — WordPress \(buurtcooperatieohg.nl\)](#)



Cursus Amsterdam VvE in OHG

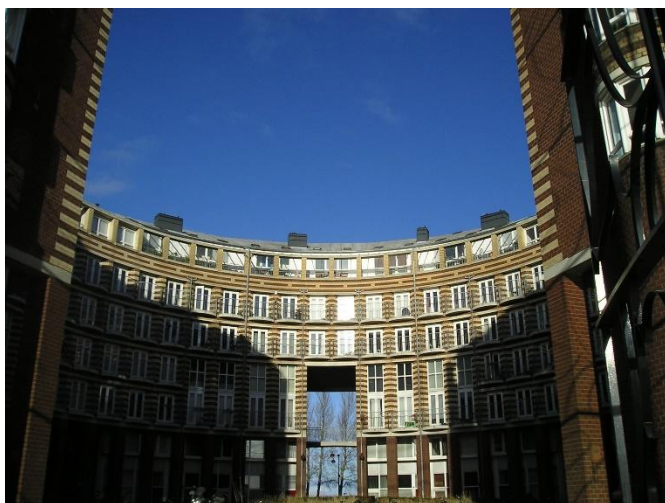
Mimi Slauerhoff **presenteerde** tijdens het energiecafé hoe de gemeente Amsterdam VvE's met kennis en informatie wil ondersteunen bij de energietransitie. Daarvoor is een cursus ontwikkeld van drie avonden. Na afloop hebben de cursisten kijk op het plan van aanpak voor de verduurzaming van hun eigen gebouw.

Als er voldoende belangstelling is kan er een cursus speciaal voor de VvE's in het OHG

georganiseerd worden. Al onze gebouwen zijn min of meer in dezelfde tijd gebouwd en daar kan dan op worden ingezoomd. Lees **hier** over wat je van de cursus mag verwachten. Belangstelling voor dit initiatief? Laat dat weten via energie@buurtcooperatieohg.nl onder vermelding "cursus verduurzamen gebouwen".

Link 1 [Doorontwikkeling Nieuw Amsterdams Klimaat & Klimaatakkoord \(buurtcooperatieohg.nl\)](https://www.buurtcooperatieohg.nl/doorontwikkeling-nieuw-amsterdams-klimaat-amp-klimaatakkoord)

Link 2 [Cursus Amsterdam VvE - buurtcoöperatie de Eester \(buurtcooperatieohg.nl\)](https://www.buurtcooperatieohg.nl/cursus-amsterdam-vve-buurtcooperatie-de-eester)



Rapporten Gebouwenonderzoek

Frederike Kuipers en Jeroen Tan presenteerden de resultaten van het gebouwenonderzoek in het energiecafé. Alle **onderzochte gebouwen** blijken geschikt voor een warmtenet. Maar niet alle gebouwen zijn nú al geschikt voor een duurzaam 55 graden warmtenet. **Tussen** de gebouwen, maar ook **in** de gebouwen tussen appartementen zijn grote verschillen: ligging, wind, zon, aanpassingen, ruimtes voor warmtepompen en afleversets. Een "wake-up call" zo noemde een van de

betrokkenen het onderzoek van haar VvE-gebouw. Bewoners en betrokkenen kunnen een rapport opvragen. Je kunt daarvoor een verzoek indienen bij energie@buurtcooperatieohg.nl.

Link <https://www.buurtcooperatieohg.nl/presentatie-gebouwenonderzoek/>



Nationaal isolatieprogramma: meer en simpeler

Het kabinet kondigde begin april het **Nationaal Isolatieprogramma** aan. Doel: in 2030 zijn er 2,5 miljoen woningen geïsoleerd met als speerpunt woningen met een laag energielabel. Voor VvE's in het OHG zijn van belang:

- Dat het subsidieprogramma in ieder geval tot 2030 doorloopt
- Dat ook voor één energiemaatregel subsidie aangevraagd kan worden (nu twee)
- Dat er een centrale regeling komt die het uitvoeren van maatregelen voor VvE's moet gaan versimpelen en versoepelen.
- Dat ook doehetzelvers subsidie kunnen aanvragen voor energiemaatregelen

Gemeenten krijgen extra budget om het programma in hun gemeente te stimuleren. Mimi Slauerhoff liep er in haar presentatie tijdens het energiecafé al op vooruit. Het programma gaat in per januari 2023.



Energiecafé juni: WKO

“Hoe gaan ze op Cruquius met verwarmen om?” De nieuwbouw is goed geïsoleerd. In een van de grootste gebouwen (De Bocht) zorgt een WKO-opslag voor verwarming en koelte. Wij zoeken naar de mogelijkheid een excursie met aansluitend een café te organiseren op Cruquius eind juni. Hou de mededelingen hierover in de gaten.

Agenda en tips



Warmtevraag	Huidig	Verwacht 2040
Gemiddelde warmtevraag per woning	36	29 GJ/jaar
Warmte-dichtheid	0.1	0.1 GJ/m²/jaar
Totaal warmtevraag	318.463	292.295 GJ/jaar

Warmte aanbod

TEO - oppervlaktewater	868.160 GJ/jaar
TEA - afvalwater	14.000 GJ/jaar
TEO - drinkwater	8.990 GJ/jaar
Daken - zonnecollector*	221.810 GJ/jaar
Overige warmtebronnen	0 GJ/jaar
Totaal warmte aanbod	1.112.960 GJ/jaar

Stadsverwarmingsaanbod

Stadsverwarmingsaanbod	0 GJ/jaar
------------------------	-----------

Dit betreft warmte uit zonnecollectoren (heatpipes) aangesloten op een WKO systeem.

Dit betreft elektrische energie uit zonnepanelen.

Algemeen	
Gemiddelde bouwjaar	1994
Aantal verfloetgebouwen	8.913
Aantal woonoppervlakte	33.32 ha
Oppervlakte grondgebied gebied	295.7 ha
Totaal bruto vloeroppervlak (bvo)	688.351 m²
Gemiddeld WKO per woning	111 m³

Bodemenergie (opslag)

Open systemen	744.704 GJ/jaar
Gesloten systemen	409.244 GJ/jaar

Elektrische energie aanbod

Daken - pv-panelen**	6.081.645 kWh/jaar
----------------------	--------------------

Interactieve kaart Waternet

- Prachtig instrument om per gebied te bekijken wat de potentie is van gebruik van teo, tea en ted vind je op deze interactieve kaart van Waternet [Waternet - Omgevingswarmte](#) De gebruiksaanwijzing vind je onder “welkom”.

!Woon zie [Agenda - activiteiten voor en met bewoners](#) | [!WOON \(wooninfo.nl\)](#)

- | | |
|--|-----------|
| Webinar Leningen en subsidies verduurzamen VvE's | 20 april. |
| • Netwerkbijeenkomst Verduurzamen VvE's | 14 mei |
| • Cursus groen onderhoudsplan | 18 mei |

- Wat kunt u doen met uw dak

19 mei

VvE.wonen amsterdam zie [Webinars en cursussen voor vve's - Gemeente Amsterdam](#)

- Netwerkbijeenkomst voorbeeld VvE's
3 vve's vertellen zelf over hun ervaringen met de verduurzaming van hun
gemeenschappelijk eigendom.

14 mei