

NIEUWSBRIEF JANUARI

Deze maand een Energiecafé over laadpunten in VvE's, een interview Hannie Rentjes over verwarming met een warmtepomp. Pakhuis woensdag/donderdag publiceert een lijst met energiebesparende maatregelen, ons gasverbruik OHG zit onder het prijsplafond, groen licht haalbaarheidsonderzoek De Loodsen, subsidiewijzigingen, zonnepanelen in de architectenbuurt en een oproep van de 8^{ste} Montessorischool.



Energiecommissie-Laadpunten splijtzwam of zegen? Laadoplossingen in VvE-garages

Onder deze titel organiseert de Energiecommissie OHG haar eerste energiecafé in 2023 **op 20 februari in het Shaffyhuis**. In het wetsvoorstel *Notificatieregeling Oplaadpunten voor Verenigingen van Eigenaren* hoeven elektrisch rijders alleen nog te *melden* aan de VvE dat ze een laadpunt willen aanleggen. Niet iedereen is er gerust op dat dit goed gaat komen,

vragen te over. In het cafe komen deskundigen en ervaringen aan bod. Zie het [programma](#).

[Energiecafé Laadpunten splijtzwam of zegen? Laadoplossingen in VvE-garages - buurtcoöperatie de Ester \(buurtcooperatieohg.nl\)](#)

Aardgasvrij-Warmtepompen in OHG-huizen



“Comfortabel, warm en zuinig”, zegt Hannie Rentjes als ik haar vraag naar haar ervaring met het warmtesysteem in haar huis:

WKO+warmtepomp+warmterugwinventilatie. “Ik mis eigenlijk alleen de stralingswarmte van een (hout)kachel”. Toen ik Hannie voor het eerst sprak was ik verbaasd dat er in het OHG al woningen zijn die verwarmd worden met een individuele warmtepomp. En ik was nieuwsgierig naar de ervaringen. Reden om bij Hannie op bezoek te gaan aan de Jollemanhof waar zij al 15 jaar woont. Zij heeft dus al zo lang ervaring heeft met deze manier van verwarmen. Lees verder

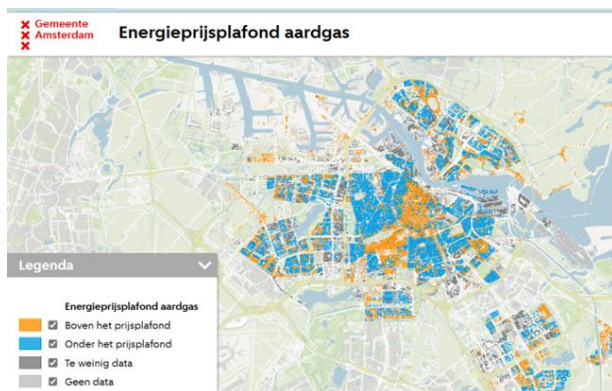
<https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/warmtepomp-comfortabel-warm-en-zuinig/>



Energietransitie-Energiebesparende maatregelen van pakhuis Wo/Do

Voor de pakhuisbewoners van Wo/Do is een overzicht gemaakt met een 20-tal energiebesparende maatregelen. Veel van de maatregelen kunnen de eigenaren zelf uitvoeren. Deze hebben betrekking op het optimaliseren van de CV-installatie en het verbeteren van de isolatie (wanden, vloer, glas) en kierdichting. Recentelijk is het de eigenaren

toegestaan het bestaande glas te vervangen door HR++-glas. Het overzicht is voor iedereen te downloaden op <https://www.woensdagdonderdag.nl/wodo-duurzaam>



Energietransitie-Overzicht gasverbruik Amsterdam

De gemeente Amsterdam publiceerde een overzicht van het gasverbruik in 2022 per buurt. Dat verbruik is vergeleken met het verbruik boven/onder het huidige prijsplafond. Het gasverbruik is steeds het gemiddelde van ca. 50 aansluitingen van woningen/woonschepen/bedrijven. Je ziet dat woningen in het OHG nergens boven

het plafond uitkomen, behalve de woonschepen bij Borneo. Waarschijnlijk komen er veel meer boten boven het plafond, maar die vallen dan binnen een postcode met woningen. Van de woningen met stadsverwarming zijn gegevens niet opgenomen. Voor deze woningen geldt een apart plafond. Zie de kaart op [Energieprijsplafond aardgas \(amsterdam.nl\)](https://www.amsterdam.nl/energieprijsplafond-aardgas)

Energietransitie-Groen licht voor haalbaarheidsonderzoek De Loodsen



Na de VvE van pakhuis Maandag/Dinsdag en de VvE Entrepot West, heeft nu ook de overkoepelende VvE van De Loodsen de toezegging van de gemeente voor een zogenoemd haalbaarheidsonderzoek. In dat onderzoek wordt het gebouw aan een grondige bouwkundige analyse onderworpen met als uitkomst drie scenario's voor verduurzaming. Het onderzoek bij de Loodsen is complex. "De Loodsen" is een geheel van verschillende gebouwen met heel diverse individuele en

collectieve warmte- en ventilatiesystemen. Een actieve werkgroep van bewoners onderzoekt de mogelijkheden om aardgasvrij te worden in de nabije toekomst.



Energietransitie-Wijzigingen subsidie ISDE

De landelijke subsidieregeling voor verduurzaming zijn sinds 1 januari 2023 gewijzigd. Hieronder een korte opsomming. Meer [uitleg **ISDE: Wat wijzigt er vanaf 2023?** \(rvo.nl\)](https://www.rvo.nl/nieuws/2023/01/01/energiesubsidiewijzigingen-2023).

De subsidie:

- Is er nu ook voor **één isolatiemaatregel**: 15% van de isolatiekosten. Neem je binnen 24 maanden een 2^e maatregel, dan wordt de subsidie 30%.
- Voor de **berekening m2 glas wijzigt** naar de zogenoemde binnenwerkse maat: van binnenuit de totale oppervlakte van kozijn en glas bij elkaar opgeteld in m².
- Is nu ook voor het aanbrengen van een **elektrische kookvoorziening**, onder bepaalde voorwaarden. Voor bewoners OHG met kookgas wellicht interessant.
- Geldt nu voor **24 maanden** ipv 12 maanden.
- Is nu ook voor warmtepompen met een **vermogen tot 400 kW**
- Aan VvE voor warmtepompen, zonneboilers en warmtenetten gaat over naar de **Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE)**.



Zonnepanelen in de Architectenbuurt

In de architectenbuurt trekken 9 VvE's gezamenlijk op om zonnepanelen op hun daken te realiseren. De draagkracht van de daken, het onderhoud en de situatie/licging zijn in kaart gebracht. De Energiecommissie heeft technische berekeningen gemaakt. Er is een gezamenlijke brief opgesteld voor Lieven de Key, die de huurwoningen in de

betreffende gebouwen beheert. De VvE's staan nog voor de keuze of zij een individuele aansluiting willen of dat zij gebruik willen maken van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE).



Oproep Montessorischool

Maarten Lever, buurtbewoner en coach op de 8e Montessorischool mailde ons dat een van de klassen meedoet aan een Lego/Innovatie/Energie/Robotprogrammeer-competitie. Een onderdeel daarvan is na te denken hoe het energieverbruik van de school op een innovatieve manier omlaag kan. Maarten zoekt naar mogelijkheden voor excursies, lessen en ideeën, o.a. rond aquathermie. Lees hier de [mail](#)

[Mail van Maarten Lever. Hij schrijft het volgende: - buurtcoöperatie de Eester \(buurtcooperatieohg.nl\)](#) Zijn er

ideeën, kan/wil iemand hierop inspringen? Mail ons even via energie@buurtcooperatieohg.nl