

Deze maand in de nieuwsbrief bericht over het energiecafé in mei, over een project voor slim energiegebruik dat op Sporenburg start, de voortgang in de Pakhuizen en De Loodsen, weer een interessante excursie en de adviezen voor zonnepanelen in onze buurt. Veel aanbod van webinars en cursussen voor VvE's.



Energietransitie-Energiecafé Financieren van VvE-verduurzaming

Het energiecafé van 15 mei over groene/blauwgroene daken is uitgesteld. De gemeentelijke subsidie is voorlopig stopgezet met het oog op het onderzoek of een wijkgerichte aanpak wellicht beter is dan subsidie op individuele gebouwen. Daarom stellen we dit café even uit.

Ingelast op 15 mei is een energiecafé over het financieren van de verduurzaming van VvE-gebouwen. Fiona Hamberg van het Nationaal Warmtefonds komt vertellen wat de mogelijkheden zijn. We zoeken een financieel deskundige uit de VvE-wereld die de specifieke vragen waar VvE's mee worstelen kan beantwoorden. Vragen die niet op de website van het Warmtefonds beantwoord worden, zoals over de inzet van eigen reserves, sparen via de maandelijkse bijdrage, een bijdrages ineens, consequenties van lenen als VvE, extra aflossingen, geld lenen aan de VvE enzovoort. We zoeken ook nog een VvE die de financiering van hun verduurzamingsproject al heeft geregeld. Heeft jouw VvE specifieke vragen over financiering, lening, subsidies? [Mail](mailto:energie@buurtcooperatieohg.nl) ze ons. energie@buurtcooperatieohg.nl

15 mei Ramses Shaffy Huis, Piet Heinkade 231, inloop 19.30 uur, programma 20.00 – 22.15 uur. Opgeven via de [knop Energiecafe Financieren van VvE-verduurzaming - buurtcoöperatie de Eester \(buurtcooperatieohg.nl\)](https://knopbuurtcooperatieohg.nl/energiecafe-financieren-van-vve-verduurzaming)



Lokale, duurzame energiegemeenschap Sporenburg

Op Sporenburg start een project dat tot doel heeft een lokale, duurzame energiegemeenschap te ontwikkelen onder leiding van [Resourcefully](http://www.resourcefully.nl). (link. www.resourcefully.nl) De gemeenschap bestaat uit ca 540 huishoudens. Deze zullen steeds vaker elektrisch willen rijden en ook meer zonnepanelen plaatsen. Iedereen kookt al elektrisch en is aangesloten op stadsverwarming, behalve de woonboten. Groei van het verbruik en van teruglevering binnen de bestaande capaciteit vraagt om slimme en flexibele oplossingen. Bewoners zal worden gevraagd om hieraan mee te werken. Een korte introductie hoe Resourcefully dit Europese project wil gaan aanpakken, lees je [hier](#). [Sporenburg energiegemeenschap - buurtcoöperatie de Eester \(buurtcooperatieohg.nl\)](http://www.resourcefully.nl)



Onderzoek De Loodsen vertraagd

VvE De Loodsen, een overkoepeling van meerdere VvE's in het gebouwencomplex, heeft een tijd geleden initiatieven genomen om aardgasvrij te worden. Het complex heeft een ingewikkelde warmte en energievoorziening. Aardgasvrij worden vraagt daarom veel vooronderzoek. De gemeente ziet deze grote VvE aan de Piet Heinkade als interessante pilot voor het aardgasvrij maken. In december zou de gemeente opdracht geven voor twee onderzoeken, maar dat blijkt te zijn verschoven naar eind maart. De resultaten worden nu pas begin juni verwacht. Het VvE-bestuur en de duurzaamheidscommissie hadden een planning om de totale VvE te informeren. Dat traject loopt nu ook uit.



Energietransitie-Haalbaarheidsonderzoek pakhuizen Ma/Di

Bureau Synopel heeft voor verschillende VvE's in het OHG een haalbaarheidsstudie voor Verduurzaming uitgevoerd, gefinancierd door de gemeente Amsterdam. De studie voor de

pakhuizen Maandag en Dinsdag aan de Zeeburgerkade werd 28 maart gepresenteerd onder belangstelling van ruim een derde van de geïnteresseerde bewoners/eigenaren en leden van de Energiecommissie OHG. Het onderzoek geeft drie scenario's om de energievraag in de gebouwen te verminderen en nieuwe mogelijkheden voor warmteopwekking te realiseren:

Scenario 1 betreft alleen isolatie

Scenario 2 is isolatie aangevuld met PV-T (1) panelen op het dak

Scenario 3 voegt daar voorbereidingen voor aansluiting op een buurtwarmtenet aan toe

Uitgangspunt is dat verduurzamingsmaatregelen zo mogelijk samengaan met regulier onderhoud zoals gepland in het MJOP. Er waren veel vragen over de techniek, het proces en de financiën. Over scenario 1, isoleren, bestaat weinig twijfel, maar het vraagt wel keuzes van de VvE's. Scenario 3 is lange termijn en is vooralsnog een thema in de samenwerking in de buurt, met een rol voor de Energiecommissie OHG.

De VvE's gaan nu eerst een stappenplan maken t.b.v. besluitvorming en planning. Een gedegen en gewogen besluitvorming vraagt dat alle betrokkenen goed geïnformeerd zijn. De hoop is dat bewoners zich melden om mee te gaan denken en doen, o.a in een klankbordgroep. Op de korte termijn wordt een enquête uitgezet om specifieke wensen en behoeften van alle bewoners scherper te krijgen. Heb je nog specifieke vragen of eventueel ideeën voor ons, neem dan gerust contact op met de Commissie Duurzaamheid
MaandagDinsdag madiduurzaam@gmail.com

(1) Een PVT-systeem is een combinatie van een traditioneel zonnepaneel (PV) en een warmtewisselaar (T) in één. Deze wekken dus én elektriciteit op én de warmte van de zon kan gebruikt worden om water of lucht te verwarmen.



Zonnepanelen in het OHG

Afgelopen jaren heeft het Amsterdam Energy City Lab (AECL) adviezen gegeven aan woningeigenaren en VvE's over zonnepanelen op het dak van hun gebouw. Tim van der Himst maakte een overzicht. Werd in het begin alleen gecommuniceerd over de zonpotentie, wat tips over zonne-energie en de uitgebrachte offertes, vanaf 2021 werd er gewerkt met een financieel model waarin zijn opgenomen: de stroomprijs, belastingen, (geplande afbouw van) salderingen, het gebruik van de zonne-installatie. Daarmee kon AECL een meer betrouwbare, onafhankelijke inschatting van de opbrengsten van zonnepanelen maken en die naast de offertes van leveranciers van zonnepanelen leggen. De rapportages aan de

adviesvragenden zijn daardoor uitgebreider geworden. Meer weten? Lees dan het [rapport van Tim Zonne-energie adviezen OHG - buurtcoöperatie de Eester \(buurtcooperatieohg.nl\)](#)



Excursie naar Westpoort Warmte

Op maandag 1 mei gaan we van 14.00-16.00 uur naar het bufferstation van Westpoort Warmte (WPW) in Amsterdam West. Van daaruit loopt de stadsverwarming naar Amsterdam-West en Noord. We krijgen te horen hoe stadsverwarming verduurzaamd gaat worden en hoe de aansluiting bij bestaande gebouwen gaat, welke problemen ze tegenkomen. Daarna bekijken we de afvalcentrale, heel indrukwekkend. De excursie wordt georganiseerd vanuit de stuurgroep KSNM-eiland. Er zijn nog beperkt plaatsen beschikbaar. Aanmelden bij energie@buurtcooperatieohg.nl



Webinars gemeente Amsterdam

Energietransitie-De gemeente Amsterdam organiseerde afgelopen maand enkele interessante webinars:

- Zonnepanelen op VvE-daken; was op 12 april en is nog (korte tijd) terug te zien via deze [link](#).
- Financieringsmogelijkheden verduurzamen van VvE's; was op 22 maart en is terug te zien via deze [link](#).



Hybride warmtepomp

Van het gas af • In de vorige nieuwsbrief meldden we dat de Energiecommissie de wethouder een brief heeft gestuurd met de vraag: Hoe gaat Amsterdam om met de verplichting tot aanschaf van een hybride warmtepomp wanneer de CV-ketel na 2026 vervangen moet worden? De brief vind je [hier](https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/verplichting-hybride-cv-ketel/).
<https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/verplichting-hybride-cv-ketel/>

Vanuit de gemeente is, in afwachting van een schriftelijk antwoord, ons alvast telefonisch het volgende meegedeeld:

De Rijksoverheid is nog volop bezig met wetgeving en is hierover in overleg met gemeenten. De inzet van de gemeente Amsterdam is om een aantal ontheffingsgronden in de Wet op te laten nemen, waaronder een ontheffing als er plannen liggen voor de aanleg van een warmtenet binnen tien jaar. De brief van de Energiecommissie is voor de gemeente een ondersteuning van deze inzet.



Energietransitie-Nationale Klimaatraadpleging: laat je stem horen

De commissie voor Economische Zaken en Klimaat vraagt advies van de bevolking middels een Nationale Klimaatraadpleging. Van 9 maart tot en met **21 april 2023** kunnen alle Nederlanders deelnemen en in juni 2023 verschijnt een rapport met de resultaten. Op initiatief van de commissie is de raadpleging ontwikkeld door Populytics en de TU Delft. Commissieleden hebben meegedacht over het ontwerp van de raadpleging. Zie voor meer informatie de [link](#) ([Nationale Klimaatraadpleging | Tweede Kamer der Staten-Generaal](#))

Agenda en tips

- De Vereniging Eigen Huis is een meldpunt gestart voor

meldingen en vragen over het aanvragen van isolatiesubsidie (ISDE), omdat het aanvraagproces lastig is. Zie [deze link](#).

<https://www.eigenhuis.nl/verduurzamen/verduurzamen-financieel/subsidie-voor-duurzame-energie/meldpunt-subsidieaanvraag-verduurzaming--isde->

- De gemeente Amsterdam start weer met de cursussen “Verduurzamen voor VvE’s”. De cursus van april is vol. Op stapel staan de cursus voor kleine VvE’s in mei en voor grote VvE’s in juni. Volg de linken voor opgave: [kleine VvE's](#) : 8, 15 en 22 mei en [grote VvE's](#): 13, 20 en 27 juni
- Een webinar van de gemeente Amsterdam getiteld “Energiebronnen voor VvE’s” over warmtepompen en andere energiebronnen start op [31 mei](#).
- De training voor nieuwe vrijwilligers tot energiecoach start op donderdag 11 mei. Voor meer info [klik hier](#). [Training voor nieuwe vrijwilligers tot Energiecoach](#)
- De Vereniging Eigen Huis vroeg de Belastingdienst meer duidelijkheid over de toepassing van het 0-btw-tarief bij de plaatsing van zonnepanelen. Zie deze [link](#). [Meer duidelijkheid over toepassingen btw-nultarief zonnepanelen | Vereniging Eigen Huis](#)
- [Tv-programma Radar besteedde op 17 april uitgebreid aandacht aan voor- en nadelen van dynamische energiecontracten. Uitzending van maandag 17 april 2023 - Radar - het consumentenprogramma van AVROTROS](#)