

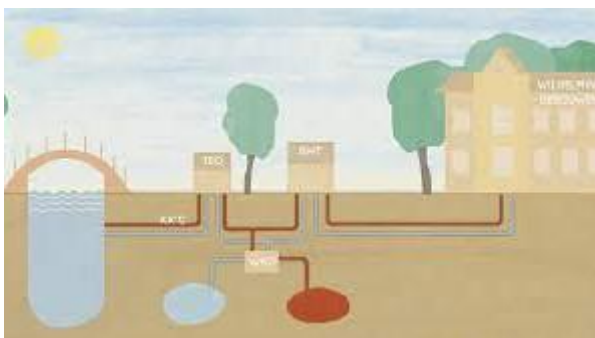
## Nieuwsbrief november

*Drie onderzoekswerkgroepen zijn van start gegaan, we gaan maandelijks verslag doen, ook over het overleg met Gemeente, Waternet, Liander en Vattenfall over de mogelijkheden in onze wijk. Het VvE-steunpunt komt met een duurzaamheid-kansenscan voor VvE's. IWoon organiseerde een Lagerhuis-debatavond, er is een duurzaamheidsmarkt in het Stadsdeelkantoor en we introduceren het begrip "ladder van koeling".*



## Samenwerking met de gemeente

We gaan samenwerken met de gemeente met als doel dat beide partijen (gemeente en bewoners) bijdragen aan het gemeentelijk warmteprogramma gericht op onze wijk. Te beginnen met onderzoeken en gesprekken met organisaties en eindigend met een plan van uitvoering voor onze wijk. In de beoogde samenwerkingsovereenkomst staat wat er wordt onderzocht, de looptijd, de manier waarop de samenwerking georganiseerd is en de financiering. De overeenkomst zetten we op de website zodra deze ondertekend is. De Energiecommissie is al wel gestart met werkgroepen aquathermie, zonnepanelen en Loods6/opslag en met gesprekken met betrokken organisaties (zie hieronder).



## Werkgroep aquathermie

Deze werkgroep is een maand geleden gestart en bestaat uit ca 10 buurtbewoners en vertegenwoordigers van Waternet en het ingenieursbureau van de gemeente. De werkgroep gaat de (on)mogelijkheden van aquathermie (warmte uit water) per buurt onderzoeken. Waternet

heeft al ervaring met aquathermie in Amsterdam en Diemen. Zij onderhoudt ook het contact met Rijkswaterstaat, de beheerder van 'ons' water. De bewoners leveren als eerste stap gegevens over hun gebouwen en ook over de woonschepen.



### **Werkgroep Zonnepanelen**

De werkgroep start deze maand en gaat zich bezighouden met vragen als: welke daken zijn geschikt, hoeveel en welk type panelen zijn dan mogelijk, kan opgewekte energie (later) worden ingezet voor opslag of gebruik in de buurt, hoe kan het financiële plaatje eruit zien? Verder kijken we welke partijen we kunnen stimuleren of betrekken: bewoners, VvE's, verhuurders, bedrijven of misschien een energiecoöperatie.



### **Werkgroep zonnepanelen Loods 6 en opslag energie**

De werkgroep is wat later gestart en richt zich op de mogelijkheden van energieopwekking en gebruik van deze energie op het KNSM-eiland. Aanleiding is het enorme dak van Loods6 dat waarschijnlijk in 2026 wordt aangepakt. Als hier zonnepanelen op komen, kan de opgewekte energie misschien ingezet worden voor de warmtevoorziening in de buurt en voor de stroomvoorziening van de buurtbewoners. Daarom zal er ook onderzocht worden wat de

verschillende mogelijkheden van energieopslag zijn, omdat opwekking en gebruik vaak niet gelijktijdig plaats vinden.



### Overleg met betrokken organisaties

De Energiecommissie heeft sinds deze zomer een vast overleg met Liander, Waternet, Vattenfall en gemeente. Elke partij levert informatie over zijn onderdeel en denkt mee. Dit gaat voor bijvoorbeeld Liander over problemen op het stroomnet: wat is nu nog wel mogelijk en hoe ziet de planning van de uitbreiding er uit? Samen kijken we hoe we tot een haalbaar uitvoeringsplan voor de wijk kunnen komen.

Komend jaar willen we ook overleggen met grote eigenaren, zoals de woningcorporaties, verhuurders Bouwinvest en Vesteda en bijvoorbeeld de eigenaren van Brazilië. De gemeente zal bij deze contacten een rol spelen.



### Projectleider Energiecommissie

De energiecommissie zoekt een opvolger voor Marian Prins: een projectleider voor 20 uur per week, flexibel in te vullen. Je kunt nog reageren. **[Lees dan hier de hele vacaturetekst](#)**



## Kansenscan voor VvE's

Het VvE-steunpunt OHG biedt VvE's een kansenscan aan, bedoeld als opstap naar verduurzaming. Het is een onderzoek van de VvE samen met het VvE-steunpunt naar de beste en meest kansrijke mogelijkheden om te verduurzamen. In een of twee gesprekken wordt zoveel mogelijk relevante informatie uitgewisseld over de huidige technische staat van het gebouw en de organisatie van de VvE. Ook is er aandacht voor het draagvlak binnen de VvE, de duurzaamheid van het meerjarenonderhoudsplan, technische zaken en financiële aspecten zoals kosten, opbrengsten, subsidies en leningen. Ook al worden sommige onderwerpen pas later in het proces belangrijk, dan is het toch goed daar in een vroeg stadium over na te denken.....lees verder <https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/vervolg-kansenscan/>



## Klimaatweek 'Lagerhuisdebat'

Negen *debaters* bogen zich op 13 november in het kader van de Klimaatweek over enkele stellingen. !WOON had er een zowel serieuze als amusante avond van gemaakt. Wethouder Zita Pels gaf op video de aftrap. In het debat kwamen vele argumenten naar voren voor of tegen: klimaatcoaches (nuttig voor bewustwording en gedragsverandering, maar niet voldoende), de rol van de overheid bij energiebesparing (in elk geval stimulerend), de besluitvorming over verduurzaming in VvE's (simpeler, nu kan een kleine groep veel tegenhouden) en de vraag of een A++-label alleen is weggelegd voor huishoudens met voldoende geld (energiearmoede voorkómen). Sinterklaas kwam, via een leuk gespeelde 'videoverbinding', de aanwezigen nog even de les lezen over hun te lang douchende puberkinderen. Hij zei tot slot dat hij alvast een zending vooruit had gestuurd naar Nederland. Die was aangekomen en er bleek voor alle aanwezigen een douchetimer te zitten.



## Ladder van koeling

In bijna iedere VvE wordt het gesprek gevoerd over koeling, vooral als het weer eens goed warm is geweest. Airco's zijn not-done aan de gevels van onze gebouwen, ze zorgen bovendien voor nog meer (omgevings)warmte. OSKA is een organisatie die zich bekommert om de nieuwe standaarden voor koeling in verband met de klimaatverandering. Zij zijn de bedenker van de "ladder van koeling". De vertaling van de hun wat technische verhaal <https://klimaatadaptatienederland.nl/actueel/actueel/nieuws/2020/intentieverklaring-koeling-gebouwen/> in een veel gebruikt huis-tuin-en-keuken overzicht vind je op onze website. <https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/de-ladder-van-koeling/>



## Duurzaamheidsmarkt Oost

Kom op zaterdag 22 november van 13:00-16:30 uur naar de Duurzaamheidsmarkt van Oost! Tijdens de markt in het stadskantoor ontmoet u bewoners, organisaties en ondernemers die zich inzetten voor een groener stadsdeel. Gastsprekers van Zero Waste delen hun ervaringen en het Buurt Bespaar Fonds presenteert nieuwe projecten. Bij het Repair Café kunt u terecht met kapotte apparaten of kleding. Kinderen kunnen in creatieve workshops leren upcyclen of bloemenzaadbolletjes maken voor een groene en bloeiende buurt. Nieuw dit jaar is de kinderkledingruil, waar kinderkleding een tweede leven krijgt. Zie voor info <https://activiteiten.amsterdam.nl/activiteiten/2025/11/duurzaamheidsmarkt/>





### Zet 'em op 60

Het verwarmingswater van je cv-ketel staat meestal ingesteld op maximaal 60 tot 80 graden. In sommige huizen is zo'n hoge temperatuur soms nodig. Anders wordt je huis niet (snel genoeg) warm. Maar bij veel andere huizen is zo'n hoge temperatuur helemaal **niet nodig**. Ook als je het verwarmingswater instelt op 50 graden, kan het in je huis comfortabel warm worden. Als jouw woning lekker warm blijft wanneer je de cv-ketel op 50 graden zet, weet je meteen dat je huis ook klaar is voor een warmtepomp en een midden- of lage- temperatuurverwarming. Dat betekent minder CO2 en lagere gaskosten. Wordt het heel koud dan kun je tijdelijk terug naar 70 of 80 graden. **Bekijk de instructies voor het verlagen van de cv-temperatuur** per ketel,

### Agenda en tips

- **Netwerk bijeenkomst VvE's** zaterdag 22 november: 3 VvE's vertellen over hun bijzondere verduurzamingsproject en netwerkborrel. Zie voor info en opgave [hier](https://duurzaamwonen.amsterdam/vve/aan-de-slag/acties-en-initiatieven/netwerkbijeenkomst-voor-vves) <https://duurzaamwonen.amsterdam/vve/aan-de-slag/acties-en-initiatieven/netwerkbijeenkomst-voor-vves>
- De VvE-ondersteuner Richard Bosgraaf houdt elke woensdag spreekuur van 15.30 tot 17.00 uur in de Eester. Een ander tijdstip is ook mogelijk. Graag van tevoren aanmelden via [richard.bosgraaf@buurtcooperatieohg.nl](mailto:richard.bosgraaf@buurtcooperatieohg.nl). Ook kan je mailen voor relevante vragen.
- Hoe staat het energieverbruik er voor in Amsterdam, zijn we minder energie gaan gebruiken? Wat zijn de vooruitzichten in de techniek, opslag en warmte? Lees [Staat van de Energie 2025 & Jaarverslag Oranje Energie](#)