

Nieuwsbrief december

De laatste weken van 2025. Nieuws vanuit de overheid, verduurzamen in VvE's. De samenwerking met de gemeente gaat officieel van start, evenals deelname aan de APEC. En de werkgroepen van de Energiecommissie komen op stoom. Wij wensen iedereen goede feestdagen en een goed begin van het nieuwe jaar.



Kamerbrief over versnellingsagenda VvE's

Minister Mona Keijzer en staatssecretaris Arno Rutte kondigden deze maand in een kamerbrief maatregelen aan die VvE's bij hun verduurzaming moeten helpen. Het gaat om zaken die al langer ter discussie staan zoals:

- eenvoudiger besluitvorming binnen VvE's (gewone meerderheid),
- vereenvoudiging van wijzigingen in de splitsingsakte (o.a. vanwege de overgang van individuele gasketels naar collectieve warmtenetten),
- een langere looptijd van het MJOP (30 jaar)
- de financiering van verduurzaming en onderhoud
- praktische ondersteuning: landelijk kenniscentrum en procesbegeleiders.

Lees hier de hele [brief](https://open.overheid.nl/documenten/bc05c5c6-3574-4757-9a96-d04b974568da/file). <https://open.overheid.nl/documenten/bc05c5c6-3574-4757-9a96-d04b974568da/file> De brief sluit aan bij het onderzoek dat Berenschot gedaan heeft naar de obstakels die VvE's ondervinden op weg naar verduurzaming. De Vereniging Eigen Huis bracht een korte [samenvatting](https://www.eigenhuis.nl/nieuws/ingewikkelde-regels-belemmeren-vve-s-om-te-verduurzamen?utm_campaign=vve&utm_medium=email&utm_source=vvenbr&utm_content=ingewikkelde-regels&utm_marketing_tactic=think&utm_creative_format=button#msdynmkt_trackingcontext=83795f7d-689e-4ad9-8085-e742d0550000). https://www.eigenhuis.nl/nieuws/ingewikkelde-regels-belemmeren-vve-s-om-te-verduurzamen?utm_campaign=vve&utm_medium=email&utm_source=vvenbr&utm_content=ingewikkelde-regels&utm_marketing_tactic=think&utm_creative_format=button#msdynmkt_trackingcontext=83795f7d-689e-4ad9-8085-e742d0550000



Warmtewet aangenomen door Eerste Kamer

De Eerste Kamer heeft de [Wet Collectieve Warmtevoorziening](#) aangenomen, de wet die alles regelt over warmtenetten. Er zijn drie moties aangenomen, onder meer over snelle duidelijkheid over het nieuwe tariefsysteem. De huidige tarieven zijn gekoppeld aan gasverwarming, dat gaat veranderen. Een motie waarin structureel geld voor warmtegemeenschappen werd voorgesteld, is helaas verworpen. Er moet sowieso nog besloten worden hoeveel geld beschikbaar komt voor warmtenetten. Lees meer in dit VNG-bericht: [Historisch moment: Eerste Kamer neemt warmtewet aan](#)



Samenwerkingsovereenkomst getekend

Lang verwacht en toch gekomen. Op 13 november is de samenwerkingsovereenkomst getekend tussen de Energiecommissie en de gemeente. Daarin wordt beschreven hoe we de komende jaren gaan samenwerken om tot een plan voor onze wijk te komen. Lees de [overeenkomst](#) <https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/samenwerkingsovereenkomst-getekend/> om te weten te komen wat we gaan doen, hoe we het gaan doen, wie wat doet en op welke manier we dat organiseren.



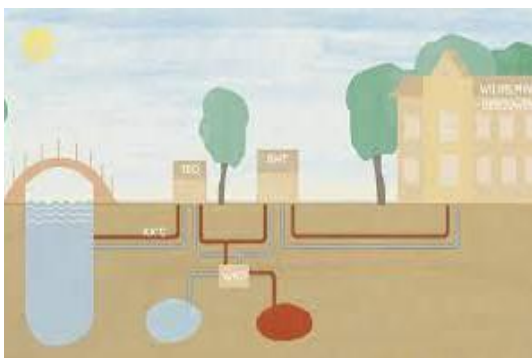
Entrepot West: ervaringen met verduurzaming

VvE Entrepot West gaat dit voorjaar de kozijnen en het glas vervangen. Hoe dat tot nu toe is verlopen, is beschreven in een paper dat vooral bedoeld is om andere VvE's praktische tips en informatie te geven, opdat zij de voorbereiding misschien "iets sneller kunnen doen". Het paper vind je [hier](#). <https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/ervaringen-duurzaamheidstraject-vve/>



Definitieve start aardgasvrij WG-terrein

Bewoners en organisaties van het WG-terrein maken definitief de overstap van aardgas naar het innovatieve buurtwarmtesysteem van energiecoöperatie KetelhuisWG. In 2028 zullen 850 woningen, gemeentelijke gebouwen, zorginstellingen, een school en werkruimtes en bedrijven, waaronder bioscoop LAB111, zijn aangesloten. Alle betrokken partijen – KetelhuisWG, gemeente Amsterdam, waterschap Amstel, Gooi en Vecht en woningcorporatie Stadgenoot – hebben definitief groen licht gegeven voor de uitvoering. Het project is in volle gang. Het dak gaat inmiddels op de ondergrondse technische ruimte, de leidingen worden aangelegd, de bronnen voor warmte-koudeopslag (WKO) worden geboord en de warmtepompen zijn besteld.



Werkgroep Energiecommissie: aquathermie

Waternet schrijft op dit moment, in opdracht van de gemeente, aan een rapport met de vraag in welke mate onze wijk geschikt is voor aquathermie: wat kun je hier uit het water halen, welke vergunningen zijn er nodig, welke installaties moeten gebouwd worden? Waternet, vanaf 1 januari het Waterschap, onderhoudt de contacten met Rijkswaterstaat (die over het water gaat) en met de omgevingsdienst (die taken uitvoert voor vergunningen, toezicht, handhaving en advies). De werkgroep wacht dit rapport af. Bewoners in de werkgroep verzamelen al info over de gebouwen en de woonschepen.



Werkgroep Energiecommissie: PGO (productie, gebruik en opslag zonne-energie)

De werkgroep bestaat ondertussen uit 10 wijkbewoners en is bezig een onderzoeksvoorstel te formuleren met als hoofdvragen: Wat kunnen de zonnepanelen op het dak van Loods6 in totaal gaan produceren, kunnen we zo opgewekte energie die Loods6 zelf niet nodig heeft gebruiken in de buurt en hoe zou je dat kunnen organiseren? De werkgroep wil ook bewoners van het KNSM-eiland goed informeren.



Werkgroep Energiecommissie: zonnepanelen

De werkgroep zonnepanelen bereidt een nieuwe scan voor die duidelijk moet maken wat er allemaal al is in het OHG op het gebied van zonnepanelen en zonneboilers. Om de drukte op het elektriciteitsnet tegen te gaan wordt tevens onderzocht hoe meer van de opgewekte elektriciteit lokaal kan worden gebruikt en hoe lokale opslag daarbij kan helpen.



Energiecommissie OHG sluit zich aan bij de APEC

De Energiecommissie heeft zich aangesloten bij de APEC, de koepel van energiegemeenschappen in Amsterdam. Doel is: samenwerken, kennisdelen en gezamenlijk afspraken maken met bijvoorbeeld de gemeente. Hierdoor staan we samen sterker. Binnen de koepel zijn groepen actief op het gebied van warmte, duurzame energiebronnen en de combinatie daarvan. Een laatste groep richt zich op mensen met een laag inkomen: Hoe kunnen zij nu al besparen op energie en straks ook meedoen met de energietransitie? De Energiecommissie draait mee bij de groepen warmte en zon. Vanuit onze wijk zijn ook Energiecoöperatie Sporenburg en coöperatie Zon op Zeeburg lid van de APEC.



Nieuwe voorbeelden verduurzaming VvE-gebouwen

Enthousiasme, een rotsvast vertrouwen in de goede afloop en doorzettingsvermogen, dat zijn eigenschappen die goed van pas komen als je je VvE-gebouw wilt verduurzamen. Op 22 november organiseerde de gemeente een VvE-bijeenkomst en gaven opnieuw enkele VvE's een inkijkje in hoe zij te werk zijn gegaan. Spreeuwenpark in noord pleegde duurzaam onderhoud op basis van een advies van de gemeente; de aannemer was al gestart voordat de lening van het Warmtefonds rond was. De Ontdekking I in Amsterdam-West verduurzaamde aan de buitenkant haar Amsterdamse School-gebouw onder de strenge blik van de Welstandscommissie. En VvE De Loodsen in onze buurt realiseerde (vooralsnog) 60 laadpunten in haar omvangrijke, dubbele parkeergarage. Lees [hier](https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/netwerkbijeenkomst-vves-amsterdam/) wat deze VvE's onderweg zoal tegenkwamen aan mee- en tegenvallers. <https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/netwerkbijeenkomst-vves-amsterdam/> Over de Amsterdamse VvE-aanpak vind je meer op de [website](https://duurzaamwonen.amsterdam/vve) van Duurzaam Wonen Amsterdam <https://duurzaamwonen.amsterdam/vve> en [die](https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/vve/) van !WOON <https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/vve/>



Woonboot De Mooie Nel verduurzamen (1)

Woonboot De Mooie Nel wordt komende maanden verduurzaamd. We hebben eigenaar Bart Buwalda gevraagd ons iedere maand een inkijkje te geven in de voortgang.

Woonboot de Mooie Nel is een zogenaamde ‘Schark’: onderkant schip bovenkant ark. “Haar casco kocht ik omstreeks 1994 bij de scheepssloperij in het Oostelijk Havengebied. Aanvankelijk was het bedrijfskantoor, toen ik besloot erop te gaan wonen hebben we van allerlei losse sloop-onderdelen het arkgedeelte opgebouwd”, aldus Bart. Recycling avant la lettre.

“Nu, na 30 jaar, moet het warmtesysteem verbeterd worden. Een pelletkachel houdt weliswaar de stookkosten laag, maar houtstook is slecht voor de gezondheid. Mijn doel is overgaan op vloerverwarming, bij voorkeur met een water/water warmtepomp. Daarvoor moet de boot beter geïsoleerd worden en dat kan tegelijkertijd met het regulier onderhoud aan de onderkant van de boot op de helling”. “Maar Bart dat doe je toch niet in de winter?” “Jawel want ik woon tijdelijk in een leenhuis”. Wordt vervolgd. De foto is gemaakt door Eline Crijns.



Zon op Zeeburg: al 10 jaar samen sterk

Drie huurders van het complex Entrepotbrug tekenden op 11 december 2015 bij de notaris de oprichtingsakte van Zon op Zeeburg. Daarmee was de eerste zonnecoöperatie van huurders in sociale woningbouw een feit. In januari 2017 startte de productie met 250 zonnepanelen. Sindsdien produceerden de leden gezamenlijk ruim 552.000 kilowattuur (kWh) stroom, goed voor een CO2-reductie van ruim 12.000 bomen. Helaas bleken marktontwikkelingen een bedreiging voor het voortbestaan. Maar onlangs redden de leden de coöperatie met een prachtig besluit. Lees verder <https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/vervolg-zon-op-zeeburg/>



Talk of the town

Al gezien, die kastjes? Iedereen heeft het erover. Het zijn meetkastjes, geofoons, die gebruikt worden bij onderzoek naar aardwarmte. Het kastje detecteert trillingen in de aarde waarmee de structuur van de diepere lagen van de aarde in kaart gebracht worden. Trillingen in de grond worden omgezet in een elektrisch signaal. Dat signaal geeft weer informatie over de snelheid, kracht, trillingen en richting daarvan. Die gegevens zijn nodig bij het onderzoek naar plekken die geschikt zijn om aardwarmte te winnen. Amsterdam maakt werk van aardwarmte!



Agenda en tips

- Vereniging Eigen Huis publiceerde in november het digitale *Handboek Verenigd verduurzamen*. Het is [hier](https://www.eigenhuis.nl/vve/vve-en-verduurzamen/download-handboek-verenigd-verduurzamen) te downloaden (wel eerst even jezelf registreren als je geen lid bent). <https://www.eigenhuis.nl/vve/vve-en-verduurzamen/download-handboek-verenigd-verduurzamen> <https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/handboek-verduurzamen-veh/>
- Uniek samenwerkingsverband wint subsidiegelden om 3.000+ huishoudens structureel uit energiearmoede te helpen - "*Samen komen we verder*" [Gemeenschapskracht tegen energiearmoede voor en door Amsterdammers - Oranje Energie](#)
- In Amsterdam-Noord is het startsein gegeven voor de aanleg van een warmtenet in Buikslotermeer. Er wordt warmte uit het riool gebruikt. Lees [hier](#) meer. [In Amsterdam Buikslotermeer is gestart met de aanleg van een warmtenet - Oranje Energie](#)