

Nieuwsbrief januari 2025

Roerig, dat wordt 2025 zonder twijfel. Wij beginnen het jaar met de aankondiging van twee energiecafés en een artikel over de problemen van VvE's met rookgaskanalen. VvE Batavia maakt 'Entrepot West great again' met een groot dak boordevol zonnepanelen. Liander gaat vanaf april flink boren in onze wijk. En het Lloyd Hoxton Hotel laat eindelijk iets los over de verduurzaming die toegepast is.



Rookgaskanalen: “a pain in the ass” voor VvE's.

In veel VvE's spelen vragen over de rookgasafvoerkanalen (RGA). De vragen gaan over wel/niet vervangen met het oog op de energietransitie, maar ook over de eisen die installateurs ineens stellen aan certificering. Waarom is dat en hoe moeten we daar op reageren? Jeroen Tan heeft zich verdiept in de problematiek en daar een artikel over geschreven. Aly Hendriks heeft geschreven over de vernieuwing van de RGA's in het pand mY-side II. Lees verder <https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/rookgasafvoerkanalen-a-pain-in-the-ass-voor-vves/> Ben je aangesloten op een warmtenet dan heb je die vragen niet. Warmtenetten hebben geen afvoer voor verbrandingsgassen.



Energiecafé verduurzaming Architectenbuurt

VvE's en bewoners uit de Architectenbuurt komen aan het woord over de verduurzamingsinitiatieven in de buurt. Er is informatie de kijk van woningcorporatie Lieven de Key op de verduurzaming van haar woningen in de Architectenbuurt. Het zonnepanelenproject van blok K, met de ondersteuning van Zuiderlicht, wordt uit de doeken gedaan en andere VvE's vertellen hoe zij elders in het OHG werken aan verduurzaming.

Wanneer: woensdag 22 januari 2025, 20:00-22:00 uur; inloop vanaf 19:30

Waar: De Eester, Van Eesterenlaan 266

Voor wie: alle kopers en huurders van de Architectenbuurt. Graag [hier](#) van te voren aanmelden.



Batavia: een dak vol zonnepanelen

Het dak van gebouw Batavia heeft plaats voor 800 zonnepanelen, naast de 51 die er al 10 jaar liggen voor algemeen gebruik. De 2-mans sterke duurzaamheidscommissie deed de bewoners daarom een aanbod om zonnepanelen rechtstreeks op hun eigen meterkast te laten aansluiten. Met een voorlichtingsavond en brochure trok de duurzaamheidscommissie 51 eigenaren en 1 bedrijf over de streep. De woningcorporatie stond weliswaar positief tegenover het plan, maar was niet besluitvaardig genoeg om in het project deel te nemen.

Lees het [hele artikel](https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/batavia-een-dak-vol-zonnepanelen/). <https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/batavia-een-dak-vol-zonnepanelen/>



Energiecafé verduurzaming KNSM-eiland

Op het KNSM-eiland wordt flink aan de duurzame weg getimmerd. Op 9 april vertellen diverse bewoners van het eiland over hun initiatieven voor een nieuwe warmtevoorziening en de ontwikkelingen daarin. Er is informatie over de nieuwe warmtewet en de implicaties daarvan en ook over het warmteprogramma van de gemeente. Vanuit de Energiecommissie komt de samenwerking OHG-gemeente aan bod.

Wanneer: woensdag 9 april 2025, 20:00-22:00 uur; inloop vanaf 19:30 uur

Waar: De Eester, Van Eesterenlaan 266

Voor wie: alle kopers en huurders van het KNSM-eiland. Je kunt je [hier](#) aanmelden.

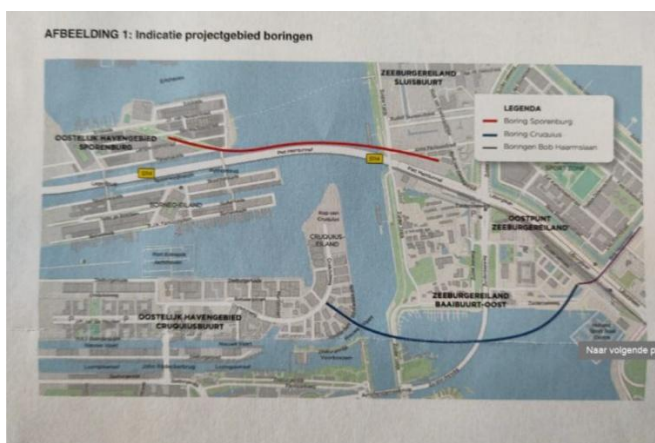
<https://crm.eestercrm.nl/civicrm/event/info/?reset=1&id=456>



Verduurzaming The Hoxton Lloyd

“Is het Lloyd Hotel door de verbouwing duurzamer geworden”, was de vraag die we stelden aan het hotelmanagement. Het hotel aan de Oostelijke Handelskade is nu, na een lange periode van verbouwing en renovatie alweer anderhalf jaar open als The Hoxton Lloyd. Bij de renovatie is verduurzaamd, zo kregen we te horen. Aan de zuidzijde, bij het terras, is een warmteterugwinsysteem geïnstalleerd. Omdat het een monumentaal pand betreft kon de schil (muren en ramen) (nog) niet worden verduurzaamd. De ramen zijn voorzien van standaard dubbel glas, behalve de glas-in-lood-ramen.

Het hotel wordt verwarmd met aardgas, met behulp van een cascade boiler systeem. Dit is een verwarmingssysteem waarbij meerdere cv-ketels parallel worden geschakeld om een groter vermogen te krijgen. Dit systeem wordt vaak toegepast in grotere gebouwen zoals ziekenhuizen, hotels, kerken en kantoren. De airconditioning units (in 60% van het gebouw) kunnen zowel koelen als enkel ventileren of verwarmen (niet beïnvloedbaar door de gasten). De ventilatie van het gebouw in het algemeen wordt gestuurd door het centrale beheersysteem en schakelt automatisch op grond van de door het management ingestelde wensen.



Nieuwe elektrakabels Sporenburg en Cruquius

Bewoners van Sporenburg ontvingen een brief van Liander over graafwerk en boringen. Zij vroegen zich af wat dat nu precies te betekenen had. Liander gaat twee gestuurde boringen uitvoeren onder het Amsterdam-Rijnkanaal voor nieuwe kabelverbindingen die lopen van het nieuwe elektriciteitsstation op Zeeburgereiland naar Sporenburg en het Cruquius-eiland. Nu wordt dit gebied van stroom voorzien door elektriciteitsstation Hoogte Kadijk. Dit station heeft onvoldoende capaciteit voor de toekomst. Met komst van station Zeeburgereiland worden

enkele bestaande stations ontlast, waaronder het station op Hoogte Kadijk. Voor meer informatie lees het hele artikel van Oost Online. <https://oost-online.nl/bouw-elektriciteitsstation-zeeburgereiland-in-amsterdam-van-start/>

VvE's Pakhuizen vragen SPOR-subsidie aan

De VvE's van Pakhuizen aan de Zeeburgerkade gaan gezamenlijk de Subsidieregeling Procesondersteuning Opschaling Renovatieprojecten (SPOR) aanvragen. Op 18 januari gingen de VvE's van pakhuizen Maandag en Dinsdag tijdens een extra ALV akkoord, voorafgaand aan de nieuwjaarsborrel. Eerder besloot de VvE van Woensdag-Donderdag al om mee te doen. Met de subsidie kunnen ze gezamenlijk een procesondersteuner inhuren: iemand die een plan voor verduurzaming maakt en alles organiseert. Voorwaarde voor de SPOR is het voornemen om gezamenlijk minimaal twee isolatiemaatregelen uit te voeren. Bovendien moeten de gebouwen voor 1995 gebouwd zijn. De VvE's van Vrijdag-Zaterdag en Zondag besluiten nog of ze willen aansluiten.

Agenda en tips

- In de duurzaamheid nieuwsbrief van de gemeente Amsterdam een artikel over Accu't die de oude autobatterijen gebruikt om stroom op te wekken voor festivals, bijeenkomsten, bouw en infra.

https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/duurzaam-amsterdam/nieuws/slimme-oplossing/?utm_source=nieuwsbrief_gemeente020&utm_medium=email&utm_campaign=nieuwsbrief_duurzaam&utm_content=Accu%20t&utm_term=Nieuwsbrief%20Duurzaam020%20januari%202025

- Luister naar de podcast met Kees Vendrik over keuzes maken in deze tijd van transitie, over buurtenergiemanagement en nieuwe spelregels.

https://open.spotify.com/episode/02iYNZO41cO8o6HX5NAEbw?si=PnZ9rCigR9-ik_RyzJeALq

- De Warmte Alliantie bestaande uit honderd gemeentes, provincies, organisaties en bedrijven bood de minister het Warmtebod aan met de boodschap dat de regering collectieve warmtenetten financieel aantrekkelijker moet maken voor burgers. Lees het artikel uit de Volkskrant. <https://www.volkskrant.nl/es-b48bc5fa/>
- Vereniging Eigen Huis geeft 18 manieren om gas te besparen, zie hier. https://www.eigenhuis.nl/verduurzamen/snel-besparen/gas-besparen?utm_campaign=verduurzamen&utm_source=enbr&utm_medium=email&utm_content=gas_besparen&utm_term=button#msdynmkt_trackingcontext=bd9989e2-47fc-4570-9359-b1ad65003435
- Vereniging Eigen Huis geeft 18 manieren om gas te besparen, zie hier voor de tips