



Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Amsterdam en Buurtcoöperatie de Eester

13 november 2025

De Gemeente Amsterdam (hierna: 'Gemeente'), vertegenwoordigd door Renée Krugers Dagneaux, interim-directeur Energie voor de Stad

en

Buurtcoöperatie De Eester, handelend namens de Energiecommissie Oostelijk Havengebied (OHG) (hierna: 'Energiecommissie OHG'), vertegenwoordigd door ...,

hebben afgesproken gedurende vijf jaren samen te werken op het gebied van duurzame energie - /warmtevoorziening binnen het Oostelijk Havengebied.

Deze samenwerking staat in het teken van de Amsterdamse warmtetransitie. In dat kader spreken we in dit document dan ook over een (gemeentelijk) Warmteprogramma en een daarbinnen passend (Wijk- of Buurt-) Uitvoeringsplan, omdat die een belangrijke rol spelen bij de Amsterdamse warmtetransitie.

In deze Samenwerkingsovereenkomst wordt bovenstaande verder uitgewerkt.

1. Doelen

- De samenwerking is gericht op het leveren van een bijdrage aan het gemeentelijk Warmteprogramma en het meekrijgen van de belanghebbenden in de wijk in de energietransitie, bijvoorbeeld via een Wijkplan en gedragen (buurt)uitvoeringsplannen voor het Oostelijk Havengebied. In uitvoeringsplannen wordt op gebouw(type)niveau beschreven welke maatregelen genomen kunnen worden ten behoeve van een duurzame energievoorziening (waaronder warmte en elektrisch vermogen) en een voorlopige planning wanneer deze maatregelen kunnen worden uitgevoerd. Het uitvoeringsplan bevat ook een inschatting van de benodigde investeringen en de daarop gebaseerde verdeling van kosten en baten, waaronder investeringen door de Gemeente, netbeheerder(s), subsidies, bijdragen van eigenaren en bewoners.
- De samenwerking is gericht op het organiseren van betrokkenheid van onder meer bewoners, eigenaren, VVE's, bedrijven, woningcorporaties en lokale energiecoöperaties. Dit alles in het kader van de vereiste (en gewenste) participatie bij de lokale warmte- en energietransitie.
- De samenwerking wil een effectieve aanwending van energie waaronder warmte in het Oostelijk Havengebied bevorderen, waarbij waar mogelijk gebruik wordt gemaakt van lokale energiebronnen of vormen van opslag.

- De samenwerking beoogt een concrete gebieds- en gebouwgerichte invulling te realiseren van het door de gemeente vast te stellen Warmteprogramma en geeft daarmee praktisch inhoud aan de noodzakelijk geachte vormen van overleg met bewoners.

2. Afbakening

De samenwerking is gericht op een integrale aanpak die leidt tot een duurzame energievoorziening voor het Oostelijk Havengebied. Dat wil zeggen dat de volgende zaken onderwerp van onderzoek en realisatie zijn:

- Lokale duurzame energieopwekking (bijv. zonnecellen, aquathermie);
- Distributienetwerken (per gebouw, per wijk en in aansluiting op stedelijke infrastructuur);
- Energiebesparingsvoorzieningen (gebouwisolatie);
- Uitwisselvoorzieningen (warmtewisselaars, bi-directioneel laden/ontladen);
- Energie-opslag (warmte/koude-opslag; batterijen);
- Energiemanagementsystemen (per woning/bedrijf, per gebouw, per gebied).

3. Looptijd

Deze afspraken kennen een looptijd van vijf jaar. Tussentijdse aanpassingen of beëindiging zijn op basis van wederzijdse overeenstemming mogelijk, evenals als verlenging met nogmaals vijf jaar of zo lang als partijen relevant achten.

4. Organisatie

4.1 Stuurgroep

De samenwerking krijgt vorm door het samenstellen van een Stuurgroep, die bestaat uit een vertegenwoordiging van de (centrale) Gemeente, het Stadsdeel Oost en van de Energiecommissie OHG. De Stuurgroep ziet toe op de samenwerking en de ontwikkeling van de bijdrage aan het Warmteprogramma, het Wijkuitvoeringsplan en eventuele andere relevante plannen, en de ontwikkeling van buurtplannen.

De Stuurgroep komt twee tot vier maal per jaar bijeen. De Projectmanager zorgt voor uitnodigingen, agenda, stukken en verslag.

4.2 Projectgroep

De werkzaamheden worden uitgevoerd onder leiding van een projectmanager van de Gemeente en een klein team van enerzijds deskundigen en anderzijds vertegenwoordigers van de lokale belanghebbenden. De Energiecommissie OHG zorgt voor inbreng van lokale belanghebbenden. De projectgroep zorgt voor de uitvoerende werkzaamheden, zoals het opstellen van een jaarlijks werkplan, dat moet leiden tot de genoemde bijdragen aan de uitwerking van het Warmteprogramma en aan het Wijkuitvoeringsplan en buurtplannen.

De gemeente zorgt voor inbedding van het Oostelijk Havengebied in gemeentelijke (beleids)plannen op energiegebied en voor capaciteit van deskundigen in relatie tot de gezamenlijke jaarplannen.

De projectgroep overlegt onder leiding van de projectmanager voltallig elke vier weken tenzij partijen een ander ritme beter vinden passen. Daarbuiten vinden ad hoc overleggen plaats. De samenstelling van de projectgroep zal door de tijd heen variëren, afhankelijk van beschikbaarheid van mensen en aard van de uit te voeren werkzaamheden. De projectleider van de Energiecommissie OHG stelt samen met de projectmanager de agenda voor het plenaire overleg op en verzorgt de secretariële ondersteuning van de projectgroep.

4.3 Energiecommissie OHG

De Energiecommissie OHG bestaat uit bewoners van het Oostelijk Havengebied. De Commissie zorgt voor inbreng vanuit en communicatie met lokale belanghebbenden, met name bewoners, in het Oostelijk Havengebied gevestigde bedrijven en VvE's.

De Commissie komt maandelijks bijeen en wordt ondersteund door een projectleider.

De Commissie kan gebruikmaken van faciliteiten van Buurtcoöperatie De Eester.

4.4 Partners

Er wordt vanuit de projectgroep een beroep gedaan op samenwerking met partijen als het waterschap, Vattenfall, Westpoort Warmte, Liander, Amsterdamse Producerende Energiecoöperaties (APEC) en de (nog op te richten) Energie Diensten Organisatie (EDO). Leden van de Stuurgroep kunnen bijdragen aan het tot stand brengen van de benodigde contacten.

5. Financiering

Buurtcoöperatie De Eester / de Energiecommissie OHG ontvangt van de Gemeente tot en met 2028 jaarlijks een basisfinanciering van € 50.000,-. De Gemeente neemt het op zich deze financiering te continueren voor de duur van deze overeenkomst en bespreekt de voortgang met de Energiecommissie OHG. Dit budget wordt gebruikt voor het aanstellen van een parttime projectleider, die naast de genoemde werkzaamheden ook de participatie van lokale belanghebbenden regelt. Een deel van het budget wordt ingezet voor onder meer buurtbijeenkomsten en communicatie.

Vanuit de samenwerking zorgt de Energiecommissie OHG voor:

- Vergroting van eigen achterban en bereik;
- Vergroting van betrokkenheid van bewoners, eigenaren, VvE's, verhuurders, ondernemers, bij de transitie;
- Vermeerdering van eigenaren en gebruikers van gebouwen die werken aan verduurzamingsplannen;
- Signaleren van kansen voor energietransitie;
- Gegevensverzameling (samen met Gemeente) voor uitvoeringsplannen.

De Energiecommissie OHG zorgt jaarlijks voor een voortgangsverslag op bovenstaande punten en voor een plan inclusief begroting voor het jaar erna.

Buurtcoöperatie De Eester zorgt namens de Energiecommissie OHG voor de administratieve afhandeling en verantwoording van het jaarlijkse subsidiebedrag.

Amsterdam, 13 november 2025

Namens de Gemeente Amsterdam

Renée Krugers Dagneaux, interim-directeur Energie voor de Stad

Handtekening

Namens de Energiecommissie OHG / Buurtcoöperatie De Eester

Naam

Functie

Handtekening