

Nieuw: Een renteloze lening voor VvE leden met een lager inkomen

Sinds kort heeft Nationaal Warmtefonds een nieuw product voor leden van een VvE: de VvE Ledenlening. Deze is voor eigenaar-bewoners die te maken krijgen met een hogere ledenbijdrage als gevolg van het afsluiten van de VvE Energiebespaarlening.

Maandelijks opnemen om deel van de hogere bijdrage te betalen

Met de VvE Ledenlening kan de eigenaar-bewoner een lening afsluiten. Hierover betaalt je geen rente (0% rente). Je hoeft de lening pas af te lossen bij de verkoop van je appartement.

De lening wordt in 10 jaar (120 maanden) in maandelijkse termijnen opgenomen. Elk jaar wordt het opnamebedrag lager.

Het opname bedrag en de hoogte van de lening is onder andere afhankelijk van de stijging van de hogere ledenbijdrage aan de VvE. Bij de start is het opnamebedrag nooit meer dan € 150 per maand.

Wij maken het afgesproken bedrag maandelijks over naar de rekening van de eigenaar-bewoner. Na 10 jaar is het volledige bedrag opgenomen. De VvE Ledenlening los je pas af bij verkoop van je appartement.

De belangrijkste voorwaarden:

- De VvE heeft een VvE Energiebespaarlening afgesloten bij Nationaal Warmtefonds. Deze is ingegaan op of na 9 juli 2025.
- Het verzamelinkomen is voor een:
 - Eenpersoonshuishouden maximaal € 28.250 per jaar
 - Meerpersoonshuishouden maximaal € 39.500 per jaar
- Als het verzamelinkomen recent is gedaald wordt hier in een aantal situaties rekening mee gehouden.

Alle voorwaarden staan op www.warmtefonds.nl/ledenlening. Het verzamelinkomen staat op de 'inkomensverklaring'. Deze kan je eenvoudig downloaden bij de Belastingdienst.

De hoogte van de lening en de maandelijkse opname

Dit wordt door Warmtefonds vastgesteld aan de hand van:

- Het aandeel van het lid van de VvE in de maandannuïteit van de VvE Energiebespaarlening.
- De verhoging van het maandbedrag van de ledenbijdrage van het lid van de VvE na ingang van de VvE Energiebespaarlening.

Voor de VvE ledenlening geldt dat bij de start van de lening de maandelijkse opname maximaal € 150 euro en minimaal € 25 kan zijn.

Wacht niet te lang.

- De VvE ledenlening kan worden aangevraagd tot 3 maanden na de ingangsdatum van de VvE Energiebespaarlening.
- Het leningnummer van de VvE Energiebespaarlening is nodig bij het aanvragen. Dit nummer is:
- De eigenaar-bewoner moet de VvE ledenlening zelf aanvragen.

Wij houden rekening met de privacy van de VvE leden. Daarom wordt de VvE niet betrokken bij de aanvraag en de voortgang hiervan.

Aanvragen van de VvE Ledenlening kan op www.warmtefonds.nl/ledenlening

Voorbeeld VvE Ledenlening

Voorbeeld bij opname van € 150,00 (VvE Ledenlening € 9.900,00):

Jaar	Opnamebedrag per maand
1	€ 150,00
2	€ 135,00
3	€ 120,00
4	€ 105,00
5	€ 90,00
6	€ 75,00
7	€ 60,00
8	€ 45,00
9	€ 30,00
10	€ 15,00
Totale lening	€ 9.900,00

[illegible]