

OHG 2025 *

Over de toekomst van het Oostelijk Havengebied



Hoe ziet
onze buurt
eruit in
2025?



OHG 2025

Hoe ziet onze buurt
eruit in 2025?

BUURTCOÖPERATIE
oostelijk havengebied





Hoe ziet onze buurt eruit in 2025?

oplage 1000

Uitgave Buurtcoöperatie OHG, juni 2019

tekst Brenda Poppenk

vormgeving Monica Schokkenbroek

fotografie Bert Benschop, Brenda Poppenk,
Leon van Gool (p.10), Monica Schokkenbroek
& Aerophotostock (omslag foto)

tekeningen Carolien Feldbrugge,
Femke van Heerikhuizen & Reinoud Middag (p.19)

We hebben geprobeerd om van alle afbeeldingen de rechten te achterhalen. Dit is niet altijd gelukt. We hopen dat we niemand te kort doen.

Dit magazine verscheen tijdens het Eesterfestival 2019. Dit festival is een onderdeel van We Make The City: een project dat zich inzet voor een stad waarin iedereen er mag zijn, iedereen meedoet en iedereen gelijkwaardig meedeelt.

WeMakeTheCity

Over de Buurtcoöperatie Oostelijk Havengebied

Het project OHG 2025 is een initiatief van de Buurtcoöperatie Oostelijk Havengebied. Wist je dat we al bijna 5 jaar actief zijn in onze buurt? Alles wat we doen is voor en door bewoners. Steeds meer mensen sluiten zich aan en het borrelt en bruist van de nieuwe initiatieven en waardevolle verbindingen tussen mensen. Samen bouwen we aan een krachtige, energieke en solidaire buurt.

Onze ontmoetingsplek is *de Eester*, aan de C. van Eesterenlaan 266. We zijn elke werkdag open tussen 10.00 en 16.00 uur.

Kom je een keer langs?

de Eester

C. van Eesterenlaan 266
1019 JR Amsterdam

020 3707359

BUURTCOÖPERATIE
oostelijk havengebied

info@buurtcooperatieohg.nl
www.buurtcooperatieohg.nl

In dit magazine:

- bedoelen we met 'wij' de bewoners van het Oostelijk Havengebied.
- staat een * voor een idee.

Beste buur!

Het kan je bijna niet ontgaan zijn: vanaf juni 2018 zijn wij, de Buurtcoöperatie Oostelijk Havengebied (OHG), bezig met het project OHG 2025. Omdat we graag willen weten hoe jij, als bewoner, werknemer of ondernemer, de toekomst van onze buurt ziet. We stelden de vraag: 'Hoe wil jij dat onze buurt eruitziet in 2025?'

Met elkaar dromen

Met elkaar doorliepen we een traject om deze vraag te beantwoorden. We hielden een online buurtenquête, voerden huiskamer-gesprekken en diepten 6 thema's uit. Op 13 april 2019 was de Buurt-Top. Maar liefst 130 bewoners spraken vol enthousiasme met elkaar in Pakhuis de Zwijger en droomden gezamenlijk een prachtige toekomst.

De ToekomstAgenda voor het Oostelijk Havengebied

De uitkomsten van de BuurtTop hebben we samengevat in de ToekomstAgenda voor het Oostelijk Havengebied, met 11 speerpunten. In dit magazine beschrijven we deze punten kort, gerangschikt naar thema. We maakten ook een uitgebreider verslag. Kijk daarvoor op www.buurtcooperatieohg/ohg2025. Naast de 11 speerpunten verzamelden we een heleboel goede ideeën. Je vindt er een aantal op pagina 16 en 17.

En nu?

Voor de duidelijkheid: er ligt nog niks vast. Bij veel ideeën speelt de gemeente een belangrijke rol. Of een andere publieke instelling die actief is in onze buurt: een woningcorporatie, energieleverancier of zorginstelling bijvoorbeeld. We willen graag in gesprek met deze instanties om de plannen verder uit te werken en vorm te geven.

Doe je mee?

Om onze dromen te realiseren hebben we jouw denk- en doekracht nodig! Samen kunnen we onze buurt nóg mooier maken. We nodigen je daarom van harte uit om aan te haken. Neem je goede toekomstzin en inspiratie mee en meld je aan via: ohg2025@buurtcooperatieohg.nl.

We kijken naar je uit. Op naar 2025!

Met hartelijke groet,

Buurtcoöperatie Oostelijk Havengebied

OHG 2025 *



**‘Ik vond de ontmoetingen
met buurtgenoten erg leuk.
En fantastisch, alle ideeën
en het enthousiasme
van iedereen.’**

buurtbewoner Sam



In dit magazine vind je foto's van de BuurtTop in Pakhuis de Zwijger
op 13 april 2019. Bedankt buurtfotografen!

Inhoud

Over het proces [pagina 6](#)

Speerpunten [pagina 7](#)

Duurzaamheid & Klimaat [pagina 8](#)

Openbare ruimte & Identiteit [pagina 12](#)

Ouder worden & Vitaal blijven [pagina 14](#)

Mooie Ideeën [pagina 16](#)

Vrije tijd, Cultuur & Winkelen [pagina 18](#)

Wonen & Samenleven [pagina 20](#)

Verkeer & Vervoer [pagina 24](#)

Do It Yourself [pagina 26](#)



DROMEN van OHG 2025

De illustratoren Carolien Feldbrugge
en Femke van Heerikhuizen maakten
mooie tekeningen van de gesprekken
tijdens de BuurtTop. Je vindt ze in dit
magazine. Bedankt Carolien en Femke!



Over het proces

Hoe zag het proces van het project OHG 2025 er tot zover uit?

- Op 8 juni 2018 startten we het project OHG 2025. Jeroen Slot, hoofd van de afdeling Onderzoek en Statistiek van de gemeente Amsterdam, gaf een lezing over de staat van het Oostelijk Havengebied.
- Van juli tot november 2018 organiseerden we huiskamersprekken en een online buurtenquête.
- Op 14 januari 2019 presenteerden we de resultaten en stelden we werkgroepen samen over de 6 belangrijkste thema's:
 - Duurzaamheid & Klimaat
 - Openbare ruimte & Identiteit
 - Ouder worden & Vitaal blijven
 - Vrije tijd, Cultuur & Winkelen
 - Wonen & Samenleven
 - Verkeer & Vervoer
- Van januari tot april 2019 gingen de 6 werkgroepen aan de slag met de vragen:
 - Welke ideeën zijn er?
 - Wat loopt er al?
 - Wat kunnen we leren van andere wijken?
 - Wat is een inspirerend doel voor 2025?
 - Hoe kunnen we dit doel bereiken?
- Op 13 april 2019 was de BuurtTop! Maar liefst 130 bewoners waren erbij. Het bruiste in Pakhuis de Zwijger en we maakten geweldige plannen. Het resultaat: een ToekomstAgenda voor de buurt met 11 speerpunten en een lijst met prachtige ideeën.



De 11 speerpunten op een rij:

1. We lopen voorop in de overgang naar duurzame energie.
2. Op naar 20.000 zonnepanelen in 2025!
3. We zijn een groene wijk met een rijke diversiteit.
4. We zijn een wijk waar hergebruik en kringloop vanzelfsprekend is.
5. We hebben een aantrekkelijke centrale as van de Veelaan naar het Azartplein.
6. We zijn een *age friendly* wijk.
7. We zijn een wijk waar bewoners en professionals zorg optimaal organiseren.
8. Het winkelcentrum Brazilië en haar omgeving is het hart van de wijk.
9. Wij hebben zeggenschap over de bestemming van publieke gebouwen.
10. We zijn een toegankelijke en diverse wijk.
11. We zijn geen doorgangsgebied voor fietsers.

Duurzaamheid & Klimaat

Uit de BuurtTop blijkt dat wij, als bewoners van het Oostelijk Havengebied, graag een duurzame buurt willen. We zijn al behoorlijk actief: we plaatsen zonnepanelen, rijden in elektrische auto's, delen onze auto, rapen zwerfvuil op en recylen onze spullen via de Weggeefkraam. We zetten dus al mooie stappen máár voor een écht duurzame wijk is er nog veel werk aan de winkel.

Speerpunten

1. We lopen voorop in de overgang naar duurzame energie.
2. Op naar 20.000 zonnepanelen in 2025!
3. We zijn een groene wijk met een rijke diversiteit.
4. We zijn een wijk waar hergebruik en kringloop vanzelfsprekend is.



1.

We lopen voorop in de overgang naar duurzame energie

Wij denken dat onze buurt grote stappen kan zetten in de overgang naar duurzame energie. Ofwel: we moeten van het gas af en we achten dat mogelijk. Om deze ambitie waar te maken richten we een Energiecommissie Oostelijk Havenbied op die ideeën kan ontwikkelen en veranderingen kan aanjagen.

Nu

Het KNSM-eiland, de Veemkade, Entrepot-West, de Architectenbuurt en de pakhuizen aan de Zeeburgerkade zijn nog op het gas aangesloten. Dat zijn naar schatting iets meer dan de helft van de huishoudens in onze buurt.

Onze droom

In 2025 zijn we op weg naar autonomie in onze energievoorziening. We zijn daarmee een voorbeeld voor andere wijken. We halen warmte uit oppervlaktewater en uit de bodem, isoleren onze woningen en gebruiken geen gas maar duurzaam opgewekte elektriciteit. Dit succes is het resultaat van een innovatief en alomvattend plan waarbij alle relevante partijen vruchtbaar samenwerken.

Mogelijke stappen:

- We onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om van het gas af te komen.
- We creëren draagvlak onder bewoners en andere partijen. We zorgen voor goede voorlichting en communicatie en maken gebruik van de mogelijkheden voor financiering.
- We zorgen dat wij als bewoners zelf de regie hebben bij deze energietransitie.



2.

Op naar 20.000 zonnepanelen in 2025!

Het opwekken van duurzame energie via zonnepanelen heeft enorme potentie in onze buurt. Er zijn veel geschikte daken. Er is onderzocht dat meer dan de helft van het elektriciteitsverbruik in de wijk door zonnepanelen kan worden opgewekt.*

Nu

Er zijn 2000 zonnepanelen in onze buurt.

Onze droom

In 2025 vind je 20.000 zonnepanelen in onze buurt.

Mogelijke stappen:

- We maken een stappenplan voor Verenigingen van Eigenaren (VvE's) voor wat je moet doen om zonnepanelen te plaatsen.
- We brengen VvE's met elkaar in verbinding zodat ze de krachten kunnen bundelen.
- We spreken woningcorporaties en eigenaren van publieke gebouwen aan op hun verantwoordelijkheid.

Zonnepanelen

In het kaartje hieronder zie je dat de potentie voor zonnepanelen op de daken in onze buurt enorm is.



* Volgens de studie *Realizing the Solar Energy Potential of the Eastern Docklands*, Amsterdam

3.

We zijn een groene wijk met een rijke diversiteit

De rust en weidsheid van ons gebied waarderen we zeer. Tegelijk vinden we onze buurt stenig met te weinig groen. We hebben behoefte aan meer bomen, planten en gras en zien mogelijkheden om onze buurt te vergroenen.

Nu

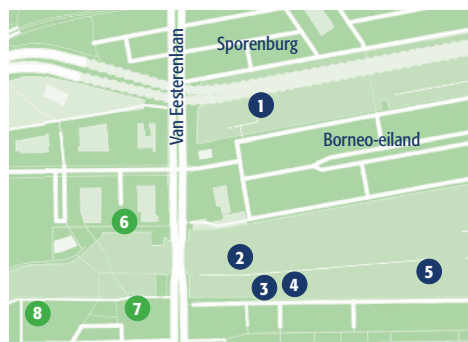
In het stedenbouwkundig ontwerp is ooit gekozen voor het motto 'blauw = groen', ofwel het water gaat door voor groen. Zo bekeken is er veel groen maar wij, de bewoners, missen toch het échte groen van mooie bomen en struiken.

Onze droom

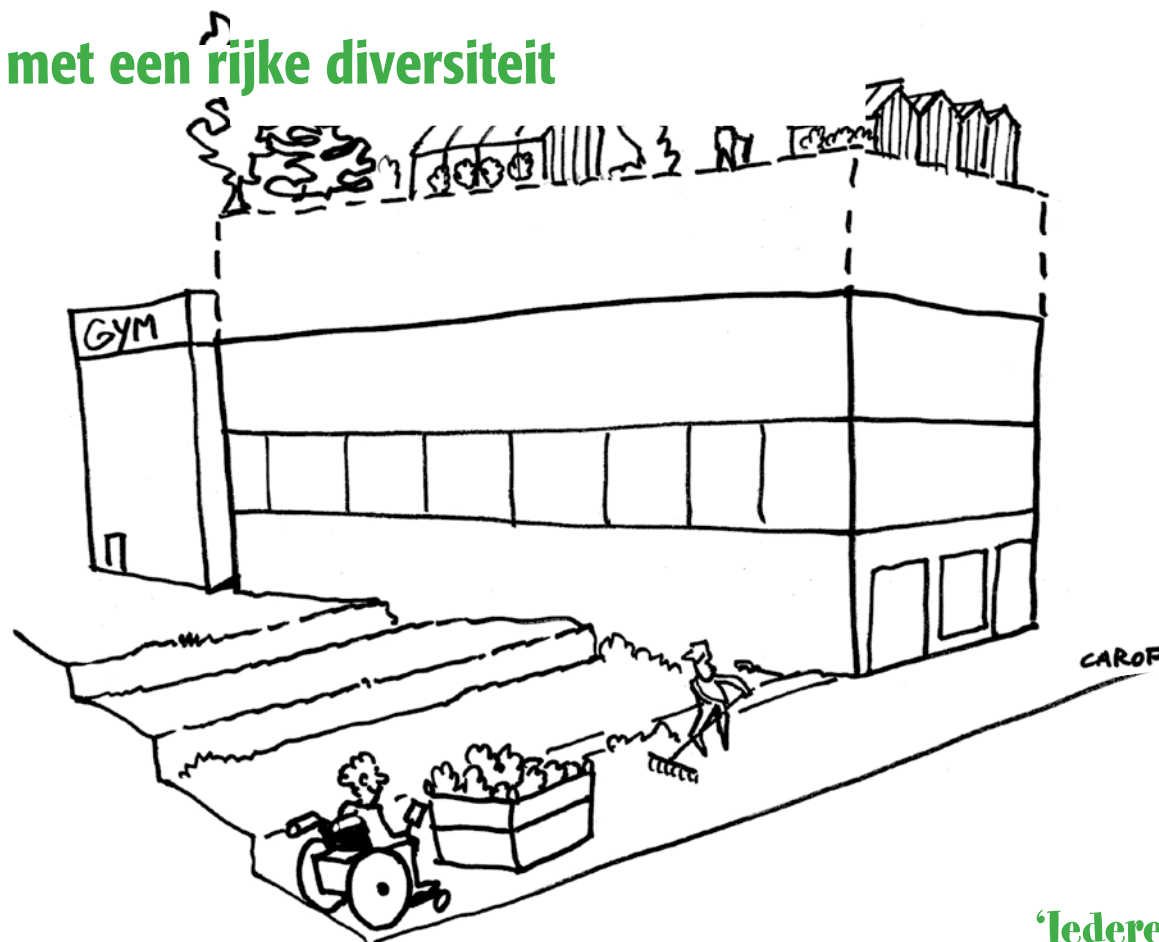
Op basis van een groot opgezet plan Groen Oostelijk Havengebied ontstaat er een prachtige groene buurt met een rijke diversiteit: met bijvoorbeeld planten op daken en langs blinde muren. Het onderhoud doen we samen met de gemeente, in verschillende vormen van gedeeld eigenaarschap.

Mogelijke stappen:

- We vormen een werkgroep om het plan Groen Oostelijk Havengebied vorm te geven.
- We verbeteren de drijvende Robert Jasper Grootveld-eilanden in de Entreporthaven en verbinden ze tot een langere strook.
- We stellen een jaarlijkse prijs in voor het mooiste dakterras, de prachtigste geveltuin en de spectaculairste verticale muurbegroeiing. Bewoners vormen de jury.



SOWIESO ALLES VEEL GROENER



4.

We zijn een wijk waar hergebruik en kringloop vanzelfsprekend is

Spullen hebben een enorme milieu-impact. Daarom is het goed om er zorgvuldig mee om te gaan: door minder spullen te kopen, ze te delen, te (laten) repareren en te recycelen.

Nu

Er is elke derde woensdag van de maand een Weggeefkraam en Reparatietafel bij de Eester. Ook kun je vraag en aanbod vinden op het digitale buurtplatform de BuurtBalie OHG.

Onze droom

In 2025 wonen we in een wijk waar je spullen kunt delen, hergebruiken en laten repareren. Denk naast het huidige aanbod aan een Spelothek, Sportothek en een kringloopwinkel dan wel een

'circulair ambachtscentrum' (een centrum waar we afval scheiden, spullen repareren, recycelen, upcyclen en weer verkopen).

Mogelijke stappen:

- We zorgen voor een kringloopwinkel/circulair ambachtscentrum, bijvoorbeeld in het pand van het voormalige Juttersdok of het Gouden Ei.
- We maken de reparatie- en zelfmaakcultuur groter door samenwerking tussen de Reparatietafel in de Eester en de Openbare Werkplaats aan de Cruquiusweg.
- We maken het inzamelen van groente- en fruitafval in de hele buurt mogelijk en zorgen voor compostcontainers.



'Iedereen wilde meedenken over een duurzame buurt. Daar werd ik erg enthousiast van. Vooral van de out of the box-ideeën.'

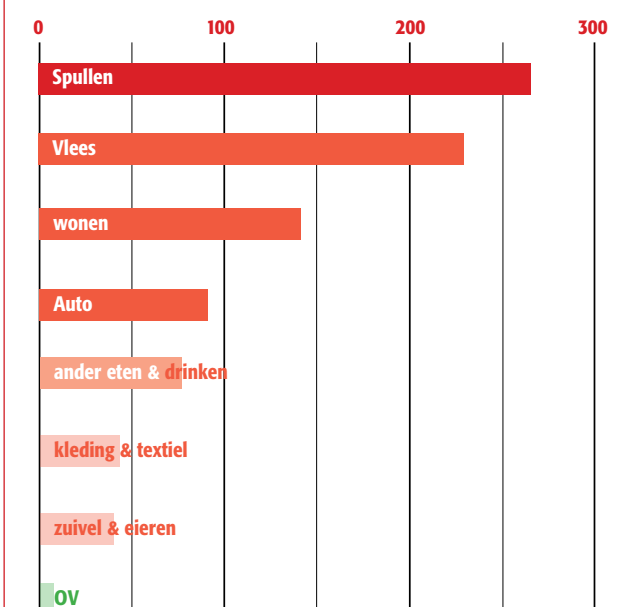
buurtbewoner Peter

SPULLEN delen!



Maar niet ALLES (organiseren, afspraken, hoe, waar?)

Milieu-impact



Milieu-impact (negatieve milieupunten) van de gemiddelde consumptie van één persoon per jaar. Hieruit blijkt dat het kopen en gebruiken van spullen het zwaarst op het milieu drukt.

bron: Top 10 milieubelasting van de gemiddelde consument, versie februari 2018, CE Delft

Openbare ruimte & Identiteit?

* Tunneldek vergroenen



Het Oostelijk Havengebied waarderen we zeer als bewoners: we geven als rapportcijfer een 8,1 terwijl het Amsterdamse gemiddelde een 7,5 is. We roemen de openheid, de weidsheid, het water en de rust. Dat betekent niet dat er niks verbeterd kan worden. Kan er nog meer moois aan onze buurt worden toegevoegd?

Speerpunt

5. We hebben een aantrekkelijke centrale as van de Veelaan naar het Azartplein.



5. We hebben een aantrekkelijke centrale as van de Veelaan naar het Azartplein

Uit de BuurtTop komt naar voren dat we samenhang missen in de wijk. We zien veel mogelijkheden maar de kansen blijven liggen.

Nu

De Veelaan, de Van Eesterenlaan, het pleintje voor Brazilië, de Verbindingsdam en het Azartplein vormen de centrale as van de wijk maar daar is niet in onderlinge samenhang en betekenis over nagedacht.

Onze droom

In 2025 vormen de centrale punten en de hoofdwegen in ons gebied een samenhangende aaneenschakeling van inspirerende plekken waar het goed toeven is. Denk bijvoorbeeld aan een middenberm waar je graag wandelt in de Van Eesterenlaan en aan een mooi plein dat uitnodigt tot ontmoeting bij Brazilië.

Mogelijke stappen:

- We maken de looproutes aantrekkelijker door meer groen en leuke ontmoetingsplekken.
- We maken het pleintje voor Brazilië open naar de waterkant. We offeren aan de andere kant een paar parkeerplaatsen op voor de vuilcontainers. Zo ontstaat meer ruimte.
- We vervangen de stenen banken op hetzelfde pleintje door uitnodigende bankjes.
- We gebruiken de middenberm met kasseien in de Van Eesterenlaan om tijdelijke tentoonstellingen in te richten.
- We plaatsen her en der inspirerende bordjes met informatie over gebouwen en verhalen uit de buurt.
- We maken van het schuinoplopende schoolplein van het voormalige Gouden Ei een collectieve groene ruimte.

‘Wat ontzettend veel creatieve ideeën kwamen er langs, erg inspirerend!’

buurtbewoner Meriam



Ouder worden & Vitaal blijven

In 2018 was bijna 10 procent van ons ouder dan 65 jaar. Dat aantal stijgt de komende jaren rap, naar een kleine 15 procent in 2025. Tijdens de BuurtTop denken we na over hoe het is om ouder te worden in onze buurt. Hoe gaan we van A naar B als we niet meer zo mobiel zijn? Kunnen we wel in ons huis blijven wonen? Hoe is onze zorg straks geregeld?

Speerpunten

6. We zijn een *age friendly* wijk.
7. We zijn een wijk waar bewoners en professionals zorg optimaal organiseren.

‘Ik vond het goed om na te denken over ouder worden in onze buurt. Hoe kan ik in mijn huis blijven wonen?’ buurtbewoner Nettie

AGE - Friendly?
60+ vriendelijk?

nog niet echt



6.

We zijn een *age friendly* wijk

De gemeente Amsterdam heeft zich in 2015 aangesloten bij een netwerk van steden die zich inzetten voor een leeftijdsvriendelijke stad: met toegankelijke straten en gebouwen, voldoende bankjes en ontmoetingsplekken voor ouderen. Voor de BuurtTop bekeken een aantal bewoners onze wijk met een *age friendly* bril. Conclusie: de toegankelijkheid kan beter.

Nu

In onze buurt vind je veel hoge stoepen, rommelig liggende stenen, bankjes en trappen zonder leuning en een onoverzichtelijk kruispunt bij het winkelcentrum Brazilië. Voor jonge mensen geen probleem maar voor ouderen is een kleine wandeling soms een onneembare hindernisbaan.

Onze droom

We zijn een *age friendly* wijk met toegankelijke looproutes: zonder losliggende stoepetegels en met voldoende bankjes om uit te rusten en om elkaar te ontmoeten. Daarnaast is er een laagdrempelige vervoersdienst voor ouderen voor korte afstanden binnen de buurt, uiteraard milieuvriendelijk.

Mogelijke stappen:

- We maken in samenspraak met ouderen een ‘bankjesplan’.
- Van het Mien Ruysplantsoen maken we een mooie plek waar oma’s en opa’s met hun kleinkinderen naar toe kunnen én elkaar kunnen ontmoeten. In plaats van de vieze vijver komen er dansende fontein en waar kinderen kunnen spelen.
- We maken alle stoepen vrij van obstakels en kijken kritisch naar bestrating met kasseien.



7.

We zijn een wijk waar bewoners en professionals zorg optimaal organiseren

Het zorgaanbod in het Oostelijk Havengebied is divers. De verschillende organisaties werken onafhankelijk van elkaar: van samenwerking is nog maar mondjesmaat sprake. Dat kan beter. Ouderen willen graag zorg die goed op elkaar is afgestemd en aansluit bij hun vraag, met de regie in eigen hand. Informele zorg en formele zorg kunnen veel meer aan elkaar hebben.

Nu

De BuurtBel koppelt mensen uit onze buurt aan elkaar voor burenhulp. Deze vorm van burenhulp werkt heel goed: we helpen elkaar als het nodig is. De BuurtBel (informele zorg) werkt

samen met diverse zorgprofessionals (formele zorg) maar de zorg kan nog beter op elkaar worden afgestemd.

Onze droom

In 2025 wonen we in een buurt waar saamhorigheid en elkaar helpen vanzelfsprekend is. Er is een uitstekende afstemming tussen de informele en de formele zorg en de regie ligt bij de bewoner met een zorgvraag. Er doet een groeiend aantal buurtbewoners mee aan de BuurtBel. In huizenblokken, wooncomplexen en straten floreren netwerken van burenhulp die elkaar helpen als de nood aan de man of vrouw is.

Mogelijke stappen:

- We zorgen voor een herkenbare plek, bijvoorbeeld bij de Eester, waar alle informatie over zorg voorhanden is.
- We richten een Care-benb (i.p.v. Airbenb) of zorg-hotel/verzorgingshuis in voor mensen die (tijdelijke) verzorging nodig hebben.
- We richten een Odensehuis in voor mensen met (beginnende) dementie odensehuizen.nl.



Trek aan de BuurtBel!

Mooie ideeën*

Naast de genoemde speerpunten zijn er veel inspirerende ideeën geopperd. Hieronder vind je er 10. We nodigen je van harte uit om een idee te adopteren en ermee aan de slag te gaan. Neem dan contact op met ons via ohg2025@buurtcooperatieohg.nl.

Er is nog veel meer moois bedacht. Kijk voor alle ideeën op: www.buurtcooperatieohg.nl/ohg2025

Breng de oude havengeschiedenis van onze buurt in beeld. Er is door de gemeente een begin gemaakt met oude historische beelden op transformatorhuisjes, maar dat kan natuurlijk op meerdere plekken.

Zorg voor babbelbankjes in de buurt. Dat zijn bankjes met een bordje ernaast waarop staat dat, als je op dit bankje zit, je openstaat voor een babbeltje.

Organiseer een stamtafel in een leuk café in de buurt. Op een vastgestelde tijd zijn buurtgenoten welkom om elkaar te ontmoeten.

Creëer een netwerk van organisaties en spelers in de buurt op het gebied van cultuur.

Organiseer een informatieve avond in de Eester over veilig zwemmen in buitenwater in onze buurt. Zo kunnen bewoners van elkaar leren en elkaar inspireren.

Schrijf een bewonersreisgids over de buurt, inclusief wandelingen langs architectuur, verleden en kunst. Zo vergroten we onze kennis over de buurt.

Organiseer en introduceer een buurtmobiel voor het vervoer van minder mobiele ouderen binnen de buurt.

Maak een inventarisatie van kale muren die vragen om verticale begroeiing of een mooie muurschildering. Benader eigenaren met concrete plannen.

Benut de achterkant van de waterinformatie/verkeersborden die langs het water staan. Er zijn er heel veel in onze buurt! Het zijn geweldige plekken om iets tentoon te stellen.

Organiseer in het voorjaar een duurzaamheids-groen-markt. Met adviezen en aanbiedingen van planten.

Vrije tijd, Cultuur & Winkelen

We wónen niet alleen in onze buurt, we doen er ook onze boodschappen, nemen een duik in het IJ en gaan naar een activiteit of voorstelling. Zijn we tevreden met het aanbod? Wat vinden we van de winkels? Is er genoeg te doen?

Speerpunt

8. Het winkelcentrum Brazilië en haar omgeving is het hart van de wijk.

8.

Het hart van de wijk

Tijdens de BuurtTop bespreken we ons winkelcentrum en het culturele aanbod in onze wijk. We zien meerdere verbeterpunten.

Nu

Het winkelcentrum Brazilië vormt in veel opzichten het hart van onze buurt. Elke buurtbewoner komt er en heeft er een mening over. Er is sprake van wederzijdse afhankelijkheid maar niet echt van een sprankelende wisselwerking tussen bewoners en winkeliers.

Onze droom

In 2025 staat het winkelcentrum niet langer met de rug naar het water. Het is er gezellig, het winkel-aanbod is gevarieerd, er is een bibliotheek en een verbinding met het water. Het is een plek waar we elkaar ontmoeten. Op een digitale muurkrant vinden we informatie over activiteiten in de buurt. Het digitale buurtplatform de BuurtBalie OHG levert hiervoor de input. Er is een warme samenwerking met de omliggende horeca en andere organisaties uit de buurt.

Mogelijke stappen:

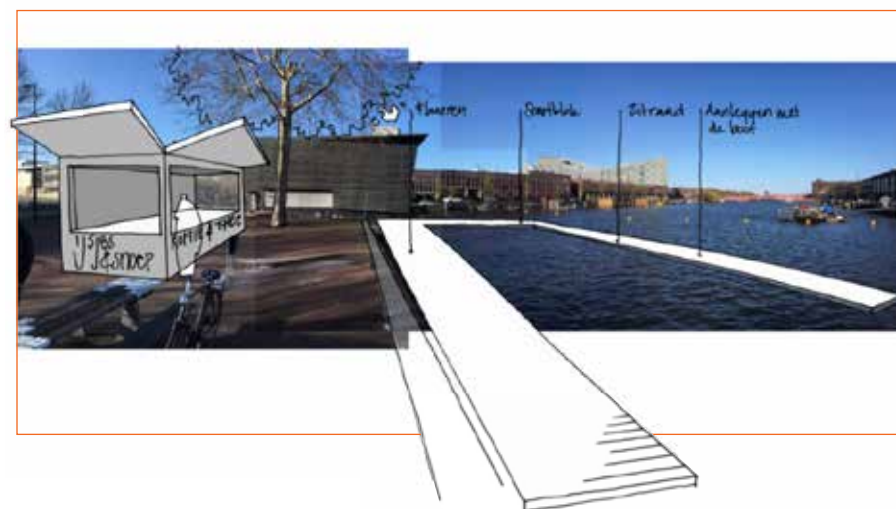
- We zorgen voor een mobiel theater voor de buurt, voor bijvoorbeeld kindervoorstellingen op zaterdag of zondag. Of we maken van het schoolplein van het voormalige Gouden Ei een theater. Op het schuine dak kan het publiek prima zitten.
- We ontwikkelen de waterkant, zodat daar meer reuring komt.
- We laten rond het winkelcentrum op een creatieve manier de geschiedenis van de buurt zien.
- We plaatsen meer planten- en bloemenbakken.
- We zorgen voor openbare toiletten.

Brazilië:

- meer diversiteit
- markt van Eesterenlaan uitbreiden
- Bibliotheek
- kadekant ontwikkelen



* Zwembad in de Borneohaven



* Guerrillatuinieren

Wonen & Samenleven

Er wonen ongeveer 19.000 mensen in het Oostelijk Havengebied. Dat aantal groeit de komende jaren tot een kleine 21.000, voornamelijk door nieuwe woningen in het Cruquiusgebied. Er zijn belangrijke ontwikkelingen gaande: de huizenprijzen rijzen de pan uit, de huren in de vrije sector stijgen explosief, woningen worden onttrokken aan de sociale sector, de verhuur aan expats en via Airbnb stijgt. Hierdoor verandert de samenstelling van onze buurt en de verbinding die mensen ermee voelen. Deze ontwikkelingen lijken moeilijk te stoppen. Tijdens de BuurtTop kijken we naar wat we wél kunnen doen.

Speerpunten

9. Wij hebben zeggenschap over de bestemming van publieke gebouwen.
10. We zijn een toegankelijke en diverse wijk.

9.

Wij hebben zeggenschap over de bestemming van publieke gebouwen

Bewoners denken tijdens de BuurtTop na over een mogelijke bestemming voor het voormalige Gouden Ei en het Stadsdeelkantoor van Zeeburg. Een utopische vraag? Misschien. Maar misschien ook niet: het gemeentebestuur wil namelijk *right to challenge* mogelijk maken. Daarbij kunnen bewoners plannen uitwerken voor leegstaande, openbare gebouwen.

Nu

Het Gouden Ei is de voormalige school naast het hellende dak van de Piet Hein-tunnel. De school is in 2017 opgeheven en wordt sindsdien niet meer intensief gebruikt. Het is onduidelijk wat ermee gaat gebeuren. Het voormalige Stadsdeelkantoor van Zeeburg wordt niet optimaal gebruikt: slechts in een gedeelte is de gemeente actief.

Onze droom

We experimenteren met verschillende woonvormen: in een voormalig publiek gebouw wonen we met meerdere generaties samen of alleen met ouderen. De gemeenschappelijke voorzieningen staan centraal en zijn zowel toegankelijk voor de bewoners als de buurt.

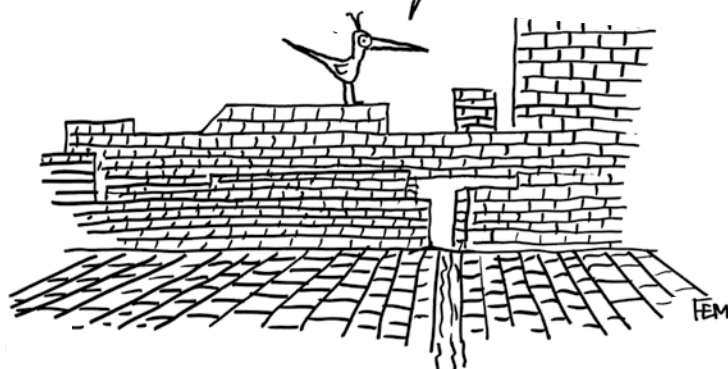
Bijvoorbeeld: de begane grond van het Gouden Ei heeft een publieke functie: een soort Eester Plus. Omdat er meer ruimte is, is er veel meer mogelijk. Het is een plek voor iedereen: om te relaxen, koken, vergaderen, gymmen en naar voetbal of films te kijken. Op de eerste en tweede etage vind je atelier- en meergeneratiewoningen. Het dak is belegd met groen en zonnepanelen.

Mogelijke stappen:

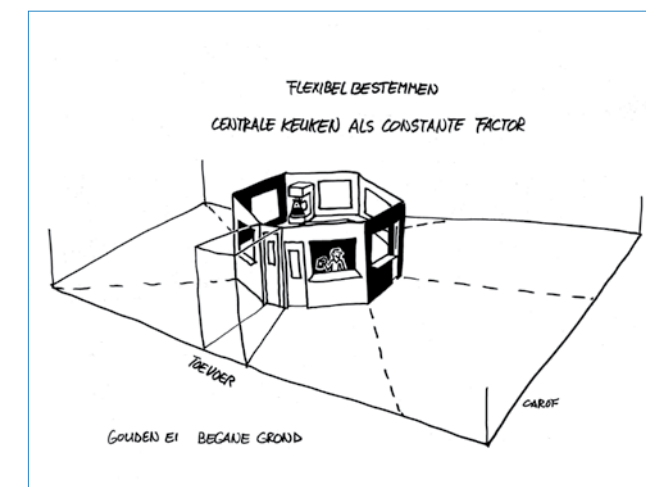
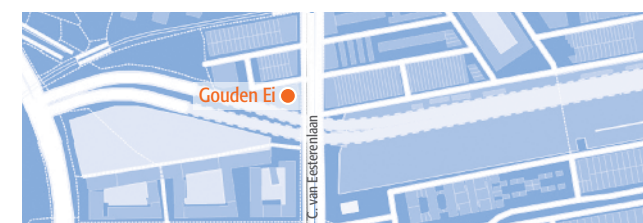
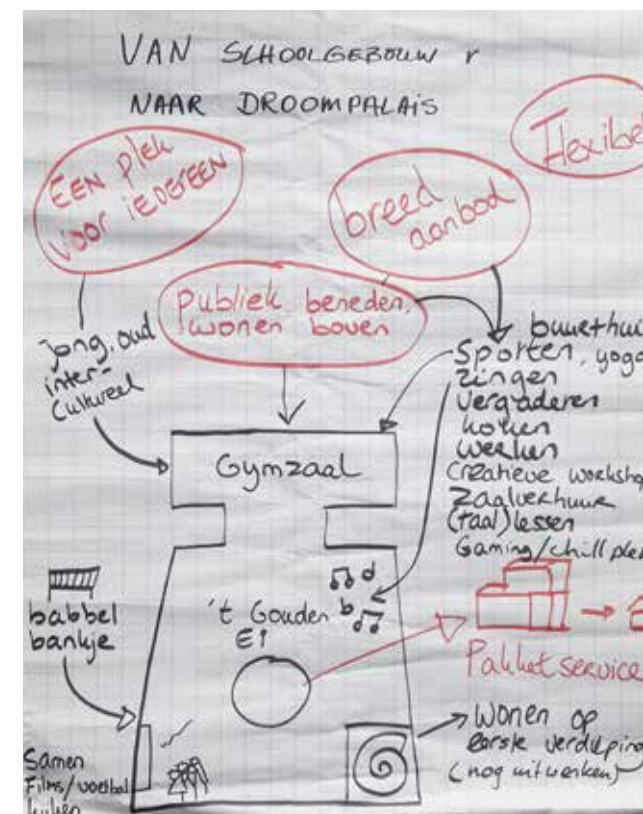
- We stellen een groep bewoners samen die hiermee aan de slag gaat.
- We voeren een oriënterend gesprek met de afdeling Wonen van de gemeente Amsterdam.
- We onderzoeken de mogelijkheden om een eigen woningcorporatie op te richten.

HET Gebied is nogal steinig

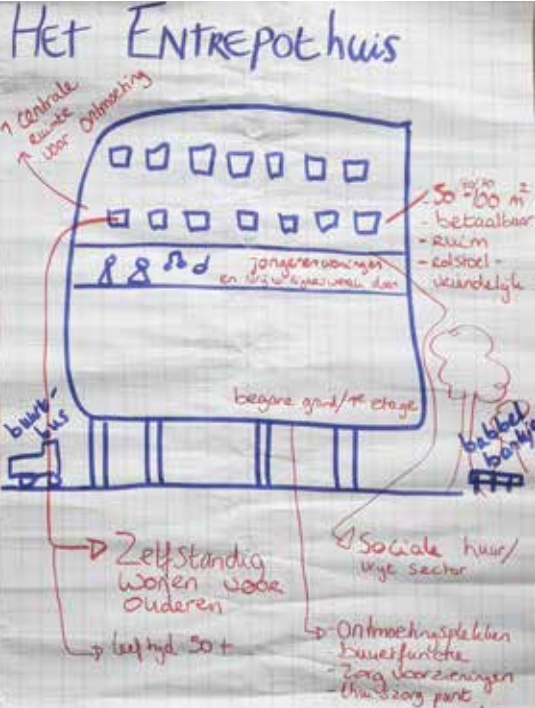
ideaal voor mij als Rotsvogeltje!



Gouden Ei



Het voormalig Stadsdeelkantoor Zeeburg krijgt een andere bestemming



Ook het voormalige Stadsdeelkantoor van Zeeburg leent zich prima voor een creatieve manier van wonen, elkaar ontmoeten en voor elkaar zorgen. De deelnemers van de werkgroep Wonen & Samenleven doopten het gebouw 'Het Entrepothuis' en zagen het helemaal voor zich: met jong, oud, sociale huur en vrije sector gezellig bij elkaar.



10. We zijn een toegankelijke en diverse wijk

We willen een diverse wijk zijn. Door de hoge woonlasten zijn steeds meer woningen in onze buurt alleen nog betaalbaar voor mensen met veel geld. We willen deze ontwikkeling een halt toeroepen. Daarom mag het percentage sociale huurwoningen in het gebied niet verder zakken.

Nu
Voor woningcorporaties is het aantrekkelijk om woningen in onze buurt te verkopen: daar verdienen ze goed aan. Zo daalt het aantal sociale huurwoningen.

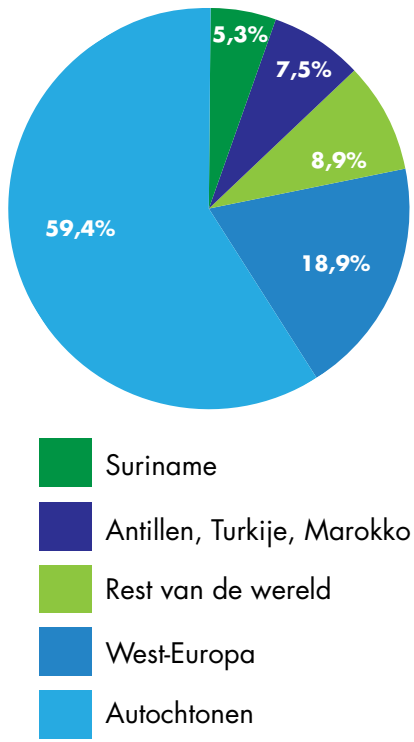
Onze droom
In 2025 wonen we in een buurt waar iedereen een plek kan krijgen, ongeacht gender, religieuze overtuiging, afkomst of levensfase. Dat betekent dat het aantal sociale huurwoningen en woningen voor de middeninkomens op peil blijft.

- Mogelijke stappen:**
- We delen verhalen van bewoners. Zo brengen we de diversiteit van onze buurt in beeld.
 - We gaan in gesprek met woningcorporaties en de afdeling Wonen van de gemeente Amsterdam.
 - Met betrokken partijen stellen we uitgangspunten vast voor onze buurt.

'Ik vind een diverse wijk belangrijk, daarom moeten er genoeg sociale huurwoningen beschikbaar zijn. En de huren in de vrije sector moeten betaalbaar blijven.'

buurtbewoner Liesbeth

Samenstelling bewoners Oostelijk Havengebied

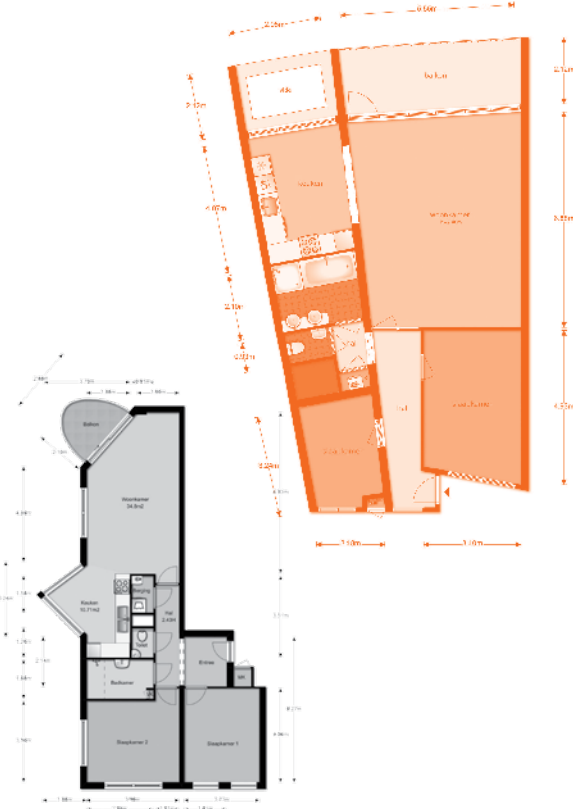


*** Hospita 2.0**

Er is in Amsterdam een groot gebrek aan woningruimte. De werkgroep Wonen & Samenleven denkt hier creatief over na. Veel buurtbewoners wonen in een huis dat aan de grote kant is: omdat de kinderen het huis uit zijn of de partner overleden is. Misschien is het mogelijk om je woning te delen met gezelligheid als winst?

Mini-woongroep
Stel: je woont alleen en je huis is ruim. Je neemt voor een afgesproken termijn een gast in huis. Je deelt keuken en badkamer én de kosten. Je vormt een mini-woongroep, tijdelijk of langer. Lijkt dat je leuk? En mag dat van je woningcorporatie? Zijn er creatieve oplossingen om je huis geschikt te maken?

Gezelligheid
Zo ben je een hospita in een modern jasje: een hospita 2.0. Misschien spreekt dit idee je aan of misschien moet je er niet aan denken. Als denkrichting vindt de werkgroep Wonen & Samenleven het in elk geval de moeite waard om verder te onderzoeken.



Verkeer & Vervoer

We willen meer ruimte voor de fiets en minder voor de auto: autoluwe straten spreken ons aan. We verwelkomen creatieve oplossingen voor het fietsparkeren. Verder maken we ons grote zorgen maken over de plannen voor een fietsbrug vanuit het Zeeburgereiland naar onze buurt en de brug van de Kop van Java naar Noord.

Speerpunt

11. We zijn geen doorgangsgebied voor fietsers.

‘Ik vind het heerlijk op de pont. Het voelt als vakantie.’

buurtbewoner Herman

BoTEN zijn WELKOM !



Maar niet allemaal

11.

We zijn geen doorgangsgebied voor fietsers

We maken ons dus zorgen: we willen geen doorgangsgebied worden voor grote aantallen (e-bike) fietsers. We vragen ons af of alle alternatieven goed tegen elkaar zijn afgewogen. Is bijvoorbeeld een snelle fietsferry vanaf het Zeeburgereiland naar de omgeving van de Passenger Terminal goed onderzocht?

Nu

Nu is onze buurt relatief rustig. Het autoverkeer is beperkt en we fietsen veel. Omdat de buurt is opgebouwd uit ‘eilanden’ is er alleen doorgaand verkeer via de hoofdwegen. Er wordt ontzettend veel gebouwd op het Zeeburgereiland. Daarom zijn er plannen om een verbinding te maken met onze buurt. Ook wordt er nagedacht over een brug vanaf de Kop van Java naar Amsterdam-Noord.

Onze droom

In onze droom is het Oostelijk Havengebied geen doorgangsgebied maar een veilige en rustige wijk waar het prettig toeven is zonder jachtig fietsverkeer op weg naar werk of huis in een ander deel van de stad.

Mogelijke stappen:

- We vragen de gemeente met klem om alternatieven te onderzoeken.
- We zoeken aansluiting bij bewoners van Sporenburg die hiermee bezig zijn.
- We denken creatief mee met het zoeken naar oplossingen.



Pontjes in plaats van bruggen

Do It Yourself



Hoe richten we onze buurt in als we met een schone lei beginnen? We vroegen het aan de deelnemers van de workshop Do It Yourself tijdens de BuurtTop. Zij gingen enthousiast tekeer met blokjes, karton en gekleurd papier. Het resultaat? Een inspirerende wijk.

Het nieuwe Oostelijk Havengebied heeft in het midden een groot, hoog gebouw, op de hoek van de Oostelijke Handelskade en de Van Eesterenlaan. Je vindt er scholen, medische zorg, een bibliotheek, winkels, kantoren en deelruimtes die ook 's avonds open zijn. Rond het gebouw is een plein. Binnen en buiten ontmoeten burens elkaar.

Een stadsstrand met duinen en helmgras

Ook het wonen is gecentreerd, in hoge gebouwen. Zo ontstaat meer openbare ruimte op de eilanden. Een aantal woontorens staat in het water. Hier en daar is laagbouw en er is ruimte voor tiny houses. Eén eiland wordt een stadsstrand, met duinen en helmgras. Er is veel groen, een boerderij met dieren en er zijn zwembaden en (trek)pontjes. Auto's en fietsen staan ondergronds geparkeerd.

‘Ik werd blij van het experimentele bouwen bij de werkgroep DIY. Vooral van het idee dat er niks vastligt.’

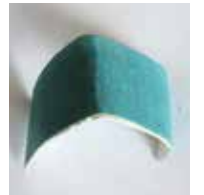
buurtbewoner Lena



Meer (trek)pontjes



horeca



tiny house



zwembad



boom



groentetuin



sportvelden



boerderij



stadsstrand met duin