



Concept-verslag Ledenbijeenkomst Buurtcoöperatie OHG - de Eester d.d. 6 november 2024

18:15 uur, locatie de Eester

Welkom

Meta heet iedereen welkom in de vernieuwde Eester. We starten met formele gedeelte onder leiding van Hayte. Met dank aan de geweldige kookploeg onder leiding van Lyanne en aan de heerlijke koeken gebakken door buurt bakker Sam.

1. Opening en verslag

Hayte opent de ledenbijeenkomst tevens de Algemene ledenvergadering van de Buurtcoöperatie OHG. Hij stelt de agenda vast en inventariseert waar iedereen vandaan komt.

Het verslag van de vorige ledenbijeenkomst wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

2. Bestuurssamenstelling

Carine Brouwers neemt afscheid na vier jaar geweldige inzet. Ze is er vanavond niet bij.

Twee aspirant bestuursleden Patricia Collette (aanwezig) en Ottolien van Rossem (niet aanwezig) worden voorgesteld. Beide krijgen het vertrouwen van de leden. Bestuur krijgt het mandaat voor hun benoeming.

3. Terugblik 2023

3a. Jaarverslag 2023

Hayte loopt met iedereen de thema's langs die afgelopen jaar actueel waren.

Thema Zorgt en Helpt. Ditte licht de resultaten van afgelopen jaar toe. De Eester mobiel is een groot succes. We bereiden vervanging en misschien wel uitbreiding voor.

Thema Eester Imps. Hayte licht toe dat z'n dochter prachtige verjaardagscadeautjes maakt bij het textiel lab. Dit is een mooi voorbeeld van de mooie dingen die we organiseren voor kinderen. En 'Imps' staat voor 'improviseren' en een 'imp' is een kind.

Thema Leert en recreëert. Het buurtdiner was super leuk. Eigenlijk wel fijn dat het binnen was, daardoor was het nog knusser dan de vorige keer. Met een mooie mix van bezoekers. Met dank aan Sophie en Kay voor de organisatie.

Thema Denkt mee en lost op. De volgende buurttop is inmiddels in voorbereiding. Met dank aan o.a. Annet en Gerda. Op de vraag of de veiling nog eens wordt georganiseerd, reageert Meta 'ja mits'. Het was fantastisch, de opbrengst was groots (15.000 euro), en heel erg bewerkelijk.

Het jaarverslag is akkoord. Met onze grote dank aan Petra als samensteller.

3b. Jaarrekening 2023

De jaarrekening stond op de website bij de stukken. Onder aan de streep resteert een heel klein negatief saldo. De accountantscontrole leidde tot enkele minieme wijzigingen. Het grootste verschil

tussen begroting en jaarrekening was het budget voor de verbouwing (100.000 euro, zowel bij de inkomsten als bij de uitgaven).

Vraag uit de zaal: wat maakt dat de bedragen voor de Eestermobiel in de loop der jaren zo wisselt? Dat heeft te maken met de aanschaf in 2022. In 2023 hoefde dat niet nog eens. Wel betalen we een huurbedrag voor de accu's.

De accountantsverklaring spreekt opnieuw van 'oordeelsonthouding'. Men vindt dat onze financiële middelen niet in alle opzichten te volgen zijn. Han licht toe dat de werkwijze inmiddels verbeterd is: de betalingen kunnen nu beter gevolgd (met functiescheiding). De zekerheid op de volledige verantwoording van de inkomsten uit verhuur vindt de accountant nog onvoldoende. Han verwacht dat dit in 2024 beter gaat.

Vraag uit de zaal: wat als de accountant volgend jaar weer niet tevreden is? Han ziet het als optie dat we daar dan genoeg mee nemen, de gemeente haar regels aanpast of dat de accountant haar eisen verlicht.

De jaarrekening is bij deze vastgesteld.

4. Stand van zaken 2024 en vooruitblik 2025.

4a. Update verbouwing. Meta blikt terug op de verbouwing die in snelle vaart is verlopen met hulp van velen. Komende maanden wordt nog gewerkt aan de gevel vervanging, de verlichting, de akoestiek, de toegangsdeur. Er komt ook een doorbraak vanaf de straatkant, plus een stukje vergroening (door de gemeente in december). De hele verbouwing en inrichting is betaald uit alle middelen die we hebben ingezameld. Er is nog geld nodig voor een schuifwand in de grote zaal (20.000 euro!). Komend jaar gaan we zorgen dat de vernieuwde buurt ruimte optimaal gebruikt gaat worden. Bijvoorbeeld de programmering in de huiskamer. Iedereen ongelofelijk bedankt voor de hulp!

4b. Toekomstplannen van de Eester. De subsidierelatie van de buurtcoöperatie met de gemeente verandert vanaf 2025 ingrijpend. De subsidie is voortaan voor 6 jaar en gekoppeld aan andere voorwaarden. Bijvoorbeeld meer samenwerking tussen alle organisaties in de buurt. We willen persé een laagdrempelige organisatie voor en door de buurt blijven. Dat is gelukt. Waar we meer subsidie voor krijgen: De Eester is voortaan een officiële buurtruimte. En we gaan meer werk maken van buurtwerk. Het activiteitenplan van de Eester zit ter informatie bij de stukken.

De bezetting van de Eester verandert daarmee. Maar bovendien zal het vertrek van onze oprichter Meta in 2025 z'n impact hebben. Haar vervanging doen we in stappen. Momenteel werven we een 'ondernemende Eester beheerder'. Aansluitend werven we een buurt werker en voor de zomer 2025 een nieuwe algemeen coördinator.

Voor de volledigheid moet gezegd dat we een bezwaar hebben ingediend bij de gemeente tegen de toegekende subsidie. We vinden dat we gezien de plannen recht hebben op een groter bedrag.

Vraag uit de zaal: waar valt de programmering van de Eester straks onder? Dat is een gezamenlijke taak, blijft voor en door de bewoners komen.

Andere vraag: met welke andere partijen werken we samen? De grote welzijnsorganisaties, de Meevaart, de vrijwilligers centrale e.a. Daarnaast zetten we de samenwerking met allerlei andere organisaties (op gebied van cultuur bijvoorbeeld) natuurlijk door.

4c. Jubileum 10 jaar

Hayte roept de aanwezigen op om zich te melden voor de werkgroep die de feestweek in september gaat organiseren, samen met Hayte en Ottolien.

5. Begroting 2025

Han licht de begroting toe. Mocht de gemeente alsnog een hogere subsidie toekennen, dan lichten we de leden daar over in. De belangrijkste veranderingen t.o.v. 2024 zijn:

- de toerekening van de beheerskosten is voortaan verdeeld over alle activiteiten;
- de hogere subsidie is verwerkt;
- de verbouwing is niet meer opgenomen (want de afronding is voorzien in 2024).

Vraag uit de zaal: hebben we mensen in dienst en/of als zzp'er voor ons werk? Sinds 2023 hebben we twee mensen in loondienst. Deze mensen vallen niet onder een cao. Nieuwe mensen die langdurig voor ons werken, nemen we graag zelf in dienst.

Hayte bedankt Han voor het werk als penningmeester (en voor al het andere wat hij doet!).

Gevraagde besluiten: de begroting is akkoord en het bestuur krijgt het mandaat om de begroting definitief te maken na ontvangst van de definitieve subsidietoekenning.

6. Stichting terugblik en vooruitblik

Hetty licht als voorzitter van de stichting toe, dat de stichting alleen maar als taak heeft om goed op de 'stenen' te passen. Maar het echte werk gebeurt in de Eester, voegt ze eraan toe.

Han praat de aanwezigen door de jaarrekening 2022/ 2023 heen. Inmiddels heeft de accountant de stukken ook doorgenomen, op hoofdlijnen om de controle kosten te beperken.

Vraag uit de zaal: is er een meerjarenbegroting? Daar wordt nog aan gewerkt. Zodra de verbouwing afgerond is en de afspraken tussen de buurtcoöperatie en stichting definitief zijn, maken we dat voor elkaar.

7. Rondvraag en sluiting

Aansluitend is als thema BuurtTop aan de orde.

Applaus voor alle bestuursleden van stichting en de vereniging!

Er zijn geen punten voor de rondvraag.

Hayte sluit hiermee het formele gedeelte af.