

OHK 46-66 NIEUWSBRIEF #3

Mei 2025

In deze derde nieuwsbrief van de bewonerscommissie OHK 46-66 onder meer aandacht voor verduurzaming van woningen, een mooi resultaat van de energielabelcommissie OHG en de stand van zaken rond het gevelonderhoud (GO) in 2026.

VERDUURZAMING

Eén van de doelen van de bewonerscommissie is om de verduurzaming van ons blok te bevorderen. Zodat we comfortabeler kunnen wonen, lagere stookkosten hebben en kunnen bijdragen aan een beter klimaat. We hebben hierover intussen vaak gesproken met Ymere. Het laatste overleg was op 3 maart. De uitkomst van deze gesprekken was helaas steeds hetzelfde: op de middellange termijn (5 à 10 jaar) gaat Ymere niets aan ons blok verduurzamen.

Gemeentelijk monument

Ons blok is een gemeentelijk monument. Voor deze monumentale panden geldt niet de landelijke verplichting om energielabels EFG te verbeteren vóór 2028. Maar uit de enquête die we onder bewoners gehouden hebben bleek een ruime meerderheid geïnteresseerd in verduurzaming. Desondanks blijft Ymere bij haar standpunt.

Verduurzaming op eigen initiatief

!Woon geeft aan dat er ook mogelijkheden zijn om zelf met plannen te komen voor verduurzaming. Vanwege het Initiatiefrecht moet Ymere dan reageren op voorstellen van huurders. Wanneer Ymere akkoord gaat en de plannen uitvoert, komt er een 'redelijke' huurverhoging.

Ook een zogenaamde Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) is een mogelijkheid, dan regel en betaal je de maatregel zelf en krijg je geen huurverhoging. Als we dat willen kan *!Woon* ons helpen bij het maken van verduurzamingsplannen en het opstellen van begrotingen. *!Woon* kan ook een schatting maken van de eventuele huurverhoging.

De verduurzaming gebeurt dan per woning, niet iedereen hoeft mee te doen. Bij verduurzaming is het gasverbruik in m³ per woning interessant, te vinden op de jaarafrekening van het energiebedrijf.

ENERGIECOMMISSIE OHG

Er is een positief bericht van de Energiecommissie Oostelijk Havengebied:

"Wethouder Zita Pels is akkoord met het voorstel van de Energiecommissie Oostelijk Havengebied om, samen met bewoners, een uitvoeringsplan voor de energietransitie voor onze wijk te maken. We hebben er als Energiecommissie 1,5 jaar gesprekken voor moeten voeren, maar de uitkomst is heel bijzonder. We zijn de eerste wijk in Amsterdam met zo'n afspraak! Concreet betekent het dat de Energiecommissie voor een aantal jaar mogelijkheden

voor onderzoek krijgt en financiële ondersteuning. Verder is er ambtelijke capaciteit beschikbaar. Bewoners krijgen een belangrijke stem, de transitie moet betaalbaar blijven en alle energiezaken worden meegenomen: aardgas-vrij maken, isolatie, slim elektriciteitsgebruik, zonnepanelen en oplaadpunten. Nu we een akkoord hebben, kunnen we het werkplan voor 2025 en verder invullen. Dit bespreken we komende maanden in het OHG."

De energiecommissie Oostelijk Havengebied heeft ook oog voor de sociale huurwoningen in het gebied, dus mogelijk gaat dit ons helpen bij de wens om te verduurzamen.

GEVELONDERHOUD (GO) 2026

Momenteel lopen er diverse aannemers rond ivm het gevelonderhoud in 2026. Maar dat gebeurt nu vooral aan de buitenkant, terwijl een deel van de problemen daar niet zichtbaar is. We hebben aangegeven dat er binnen in de woningen problemen zijn met vocht en schimmel die mogelijk een oorzaak aan de buitenkant hebben.

Balkons

Het aanpakken van de balkons is ook onderdeel van het gevelonderhoud. Een half jaar voor aanvang krijgen de bewoners in elk geval bericht over de werkzaamheden. We hebben Ymere gevraagd betrokken te worden bij de opnames door de aannemers. Op dit moment is dat nog niet gebeurd.

SCHIMMEL EN ANDERE KLACHTEN

Meerdere huizen in ons blok hebben last van schimmel, vocht en tocht of andere vervelende problemen. Het blijft belangrijk deze problemen te melden. Hoe meer klachten bij Ymere binnenkomen, hoe meer ons blok in het vizier komt voor onderhoud aan de binnenkant van de woningen. We raden iedereen aan om klachten te blijven melden bij Ymere.

Meld klachten bij Ymere!

Melden van klachten kan telefonisch (088 000 89 00) of via internet (<https://mijn.ymere.nl>). Denk aan: schimmel, vocht, tocht, bladderende muren etc. Bij problemen met de digitale meldingen geeft de bewonerscommissie graag advies. Stuur dan een mailtje met jouw vraag naar bc.ohk4666@gmail.com.

BEWONERSVERGADERING

Binnenkort plannen we een bijeenkomst voor alle bewoners van ons blok. Om te horen welke ideeën er leven, maar ook om kennis te maken met elkaar. Houd hiervoor je mailbox en de WhatsApp groep in de gaten. Lid worden van onze OHK bewoners-app kan via deze link:
<https://chat.whatsapp.com/BCnhUyYhTNM6tJfEYdXX5p>

Bewonerscommissie OHK 46-66

Arjen (62-1), Edwin (64-1), Janneke (58-H), Johannes (62-1), Penny (52-H)
bc.ohk4666@gmail.com