

## Verslag ledenbijeenkomst Buurtcoöperatie OHG – 4 oktober 2023

Hayte de Jong, de voorzitter van het bestuur van de buurtcoöperatie, opent de vergadering en zegt dat hij verwacht dat het een leuke avond zal worden gezien het programma en de grote opkomst van betrokken buurtgenoten. Van de 69 aanwezigen zijn er 15 geen lid.

Het voltallige bestuur is aanwezig vanavond en Hayte noemt ze even op: Roos Kohn, Han Schoonderbeek, Marianne Poot, Carine Brouwers en Richard Vrieling (die iets later komt).

Als Hayte vervolgens checkt waar de aanwezigen vandaan komen, blijkt dat behalve alle buurten uit het OHG ook Amsterdam Zuid-Oost en de Kadoelen vertegenwoordigd zijn.

Hayte bedankt de koks voor het heerlijke maal dat zij voor ons allen op tafel hebben getoverd. Iedereen is het daar volledig mee eens en dankt het team met een warm applaus.

Intussen staat de agenda van de avond op het scherm. Voor het formele gedeelte is een uur gereserveerd. Daarna gaan we in groepen aan de slag met het thema Verbouwing.

### 1. Verslag vorige vergadering.

Hayte vraagt of er nog opmerkingen of vragen zijn naar aanleiding van dit verslag. Die zijn er niet en het verslag wordt vastgesteld.

In de aanloop naar punt 2 vertelt Hayte dat we eigenlijk te laat zijn met het vaststellen van het jaarverslag over 2022. Dat heeft te maken met onze eigen processen en aanvragen, maar ook met onze zuinigheid: de accountant is goedkoper als hij het minder druk heeft, dus huren wij hem pas in als dat het geval is.

Meta de Vries laat aan de hand van foto's 2022 en 2023 in vogelvlucht voorbijgaan.

Het belangrijkste in 2022 was ongetwijfeld de aankoop van de Eester: fantastisch dat dit is gelukt! We hebben na de lockdown weer allerlei activiteiten voor kinderen kunnen oppakken, waaronder ook schaken en koken. Op de foto van het kooklab zien we onze buurtgenoot en kok Hanadi. Meta vertelt dat Hanadi volkomen onverwacht is overleden en dat we haar zeer missen. Daarnaast hebben we een goed bezochte fair circulair gehouden. Donna Donkers legt uit wat een fair circulair is: een evenement rondom alles wat hergebruikt kan worden of duurzaam is.

De hoogtepunten van 2023 zijn het Buurtfestival, het culturele festival Op Stoom en de opening van de Gereedschapuitleen (een gezamenlijk initiatief van de Eester en de Meevaart. De uitleen bevindt zich in de Meevaart). We zijn blij dat alle activiteiten weer volop lopen en ook de verbouwing van de Eester houdt veel mensen bezig. Hopelijk kunnen we in november 2023 starten.

### 2. Terugblik: bespreken jaarverslag 2022: inhoudelijk (bijlage) en financieel (bijlagen: jaarrekening en accountantsverslag)

Penningmeester Han Schoonderbeek loopt met ons door de cijfers uit 2022 en legt uit waarom de accountant zijn goedkeuring onthoudt aan ons jaarverslag: de cijfers kloppen, daar ligt het niet aan. Wij hebben echter onze processen niet helemaal op orde. Daar werken we hard aan, maar we weten ook dat onze organisatie te klein is om helemaal te kunnen voldoen. We verwachten dat we in 2024 de processen die we wel kunnen beïnvloeden op orde zullen hebben. Dat zal hopelijk leiden tot een goedkeuring door de accountant.

Wat verder opvalt in de jaarrekening is dat de eigen inkomsten lager zijn dan begroot. Dat komt door corona, in 2022 is er immers nog een lockdown geweest.

De algemene kosten zijn lager geworden omdat die voortaan worden toegerekend aan de activiteiten.

Een vraag uit de zaal is waarom de aankoop van de Eester niet is verwerkt in de jaarrekening: het antwoord luidt dat de Stichting de Eester het pand heeft aangekocht, en niet de Buurtcoöperatie.

Ook wordt gevraagd waarom de handige samenvatting die Han gebruikt voor zijn presentatie niet bij de stukken zit. We beloven dat zo'n samenvatting volgend jaar wel bij de stukken zal zitten.

De jaarrekening wordt vastgesteld

### 3. Vooruitblik: goedkeuren begroting 2024 (bijlage)

Han geeft uitleg bij een aantal opvallende getallen in de begroting:

- Een tekort van €484,-. Het is niet veel, maar volgend jaar zorgen we weer voor een sluitende begroting.
- Bij de opbrengsten staat een bedrag van €249.000,- basisactiviteiten: dit bedrag is nog niet officieel toegekend door de Gemeente.
- Ook staat er een bedrag van €100.000,-: dit zijn aanvragen voor de verbouwing bij vermogensfondsen als VSB en Oranjefonds. Nog niet toegekend
- Verder kijkend naar de uitsplitsing van de kosten valt de €10.000,- voor de Toekomstagenda OHG op. Er loopt voor de dekking nog een aanvraag bij de Gemeente
- De gemeente heeft ook een substantieel bedrag toegezegd voor de verbouwing van de Eester, namelijk €100.000,-. Een groot gedeelte daarvan is al binnen, nl €60.000,-
- De uitgave van €6.200 betreft toneelgroep de Zeester.
- De energielcommissie staat op 0, maar de groep is zeker niet stilgevallen. Subsidies zijn aangevraagd.

Han memoreert dat we activiteiten pas uitvoeren als er dekking voor is.

De begroting wordt aangenomen door de aanwezige leden.

### 4. Ter informatie: terugblik en vooruitblik stichting de Eester (bijlage: jaarrekening 2022)

Stichting de Eester stelt zich voor:

Hetty Vlug, voorzitter, Han Schoonderbeek, penningmeester, Anita Kamp, Philippinne van der Schuyt en Roos Kohn. Philippinne kon helaas niet aanwezig zijn.

Han geeft een korte toelichting bij de jaarrekening van de stichting. Het zijn voorlopige cijfers, want er heeft nog geen accountant naar gekeken. Dat hoeft ook niet aangezien de Stichting nog geen vol jaar bestaat. De inkomsten bestaan uit de huuropbrengst. De uitgaven betreffen rente op de leningen en obligaties, eventuele kosten voor de VvE en reparaties aan het pand. En uiteraard moet er worden gespaard voor de aflossingen van de leningen en obligaties.

Bij het bespreken van de jaarrekening vraagt iemand hoe externen die een lening hebben gegeven aan de Eester, of een obligatie hebben gekocht, behandeld worden bij faillissement. Het antwoord van Han is dat die achter in de rij aansluiten. Heidemij (die een lening hebben toegezegd van

€100.000) heeft bedongen dat ze voorgaan in geval van faillissement. Overigens is een faillissement niet aannemelijk en is de verwachting dat het pand bij verkoop voldoende waarde oplevert.

5. De Eester verbouwt, de Eester vernieuwt.

Corinne Schrauwen stelt zich voor als projectleider voor de verbouwing van de Eester en presenteert de plannen die tot nu toe zijn ontwikkeld. Michiel van Pelt, die als architect aan de plannen is verbonden, is helaas verhinderd.

Corinne laat zien wat momenteel de knelpunten zijn en hoe we die denken op te lossen met de verbouwing. Uiteraard wordt bij die verbouwing dan ook meteen de verduurzaming van onze ruimte aangepakt.

Er komen een aantal vragen uit de zaal:

- De toegankelijkheid voor rolstoelen moet absoluut beter. Als iemand met rolstoel in de grote zaal is, moet hij/zij buitenom om gebruik te maken van het toilet. Dit is onacceptabel.
- Hoe worden we op de hoogte gehouden van de voortgang van de verbouwing? Donna Donkers neemt het woord. Zij is aangesteld om de communicatie rond de verbouwing te verzorgen. Ze vertelt dat ze op alle mogelijke manieren gaat communiceren. Dus volg de nieuwsbrieven, de website, Facebook.
- Gaan we van het gas af? Nee, nog niet, maar uiteindelijk wel. Bij de verbouwing wordt daar al rekening mee gehouden.
- Hoe is de planning? We hopen in november met de eerste fase te kunnen beginnen. Voor die eerste fase is de financiering rond.
- Hoe zit het met de inkomsten tijdens de verbouwing? Tijdens de verbouwing hebben we geen inkomsten. Het Eester team werkt wel gewoon door, vanaf een andere locatie en vanaf huis.
- Waarom is daar geen rekening mee gehouden in de begroting? Bij het opstellen van de begroting voor de subsidieaanvraag was nog onvoldoende zicht op de periode, waarin de Eester gesloten zal zijn en wat dit betekent voor de activiteiten en inkomsten. En mogelijk kunnen sommige activiteiten tijdens de sluiting op een andere locatie plaatsvinden.
- Wordt er een andere ruimte gezocht voor de huurders? Nee, dat moeten de huurders zelf doen. Zij worden goed op de hoogte gehouden. Helaas kunnen we niet meer voor ze doen.

Na al die vragen zijn er geen vragen meer over voor de rondvraag en gaan we, nadat Donna uitleg heeft gegeven, snel aan de slag in de werkgroepen.