

# De Loodsen

Guido Bayens  
Tineke Lupi



Energiecafé 20 februari 2024

# Stappenplan



Medio 2021: Energiecommissie

Stap 1: Gebouwonderzoek

Stap 2: Haalbaarheidsonderzoek

Stap 3: Voorlopig ontwerp

Stap 4: Aanbesteding ESCO

Stap 5: Aanleg

Stap 6: Ingebruikname

# Eigenaren betrekken



# Eigenaren betrekken

Medio 2021: Algemene ledenvergadering: instellen Energiecommissie

Contact met Energiecommissie OHG

Q1 2022: Gebouwonderzoek

31 maart 2022: Voorlichtingsavond

Subsidie-aanvraag gemeente voor Haalbaarheidsonderzoek

13 oktober 2022: Voorlichtingsavond

Q1 2023: Haalbaarheidsonderzoek

3 juli 2023: Voorlichtingsavond

# Eigenaren betrekken

Q3 2023: Bijzondere ALV's: Besluiten vervolgstap:

Opdracht voor opstellen voorlopig ontwerp voorkeursoplossing

Q1 2024: Opstellen voorlopig ontwerp

Q2 2024: Organiseren marktuitvraag ESCO's

Q3 2024: (Bijzondere) Algemene ledenvergaderingen.

Q4 2024: Contractering ESCO

2025: Aanleg lokaal warmtenet



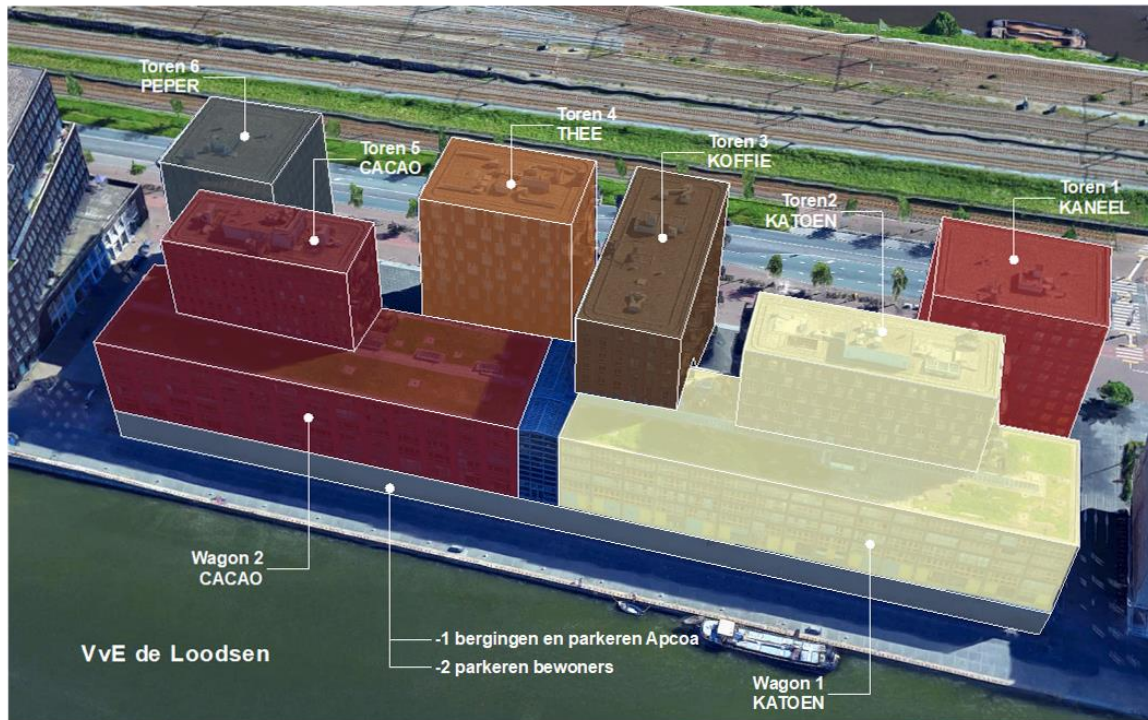
# Stap 1: Gebouwonderzoek

Frederike Kuipers >studiotransit

Jeroen Tan > Tan Milieuconsultant

in opdracht van de Energiecommissie OHG  
mede mogelijk door subsidie gemeente Amsterdam

# Gebouwonderzoek: Resultaten



opdrachtgever:  
Energiecommissie OHG  
werk:  
Energietransitie OHG

tekeningen:  
de Loodsen schema VvE's  
tekeningfase:  
Gebouwoptnamen

schaal:  
1:2  
formaat:  
A4

datum:  
gewijzigd

tekeningnummer:  
0000 -  
W1

Goede isolatie (conform bouwjaar 2005)

Vloerverwarming en WTW ventilatie

Wagons: collectieve gasverwarming

Torens: individuele cv-ketels (vervanging)

Warm tapwater: via cv

Koken: deels op gas, deels inductie



# Stap 2:

## Haalbaarheidsonderzoek

Synopel + Techniplan  
Mogelijk door Gemeent Amsterdam

Verschillende mogelijkheden:

0: Vervangen CV's, WTW's en RGA's

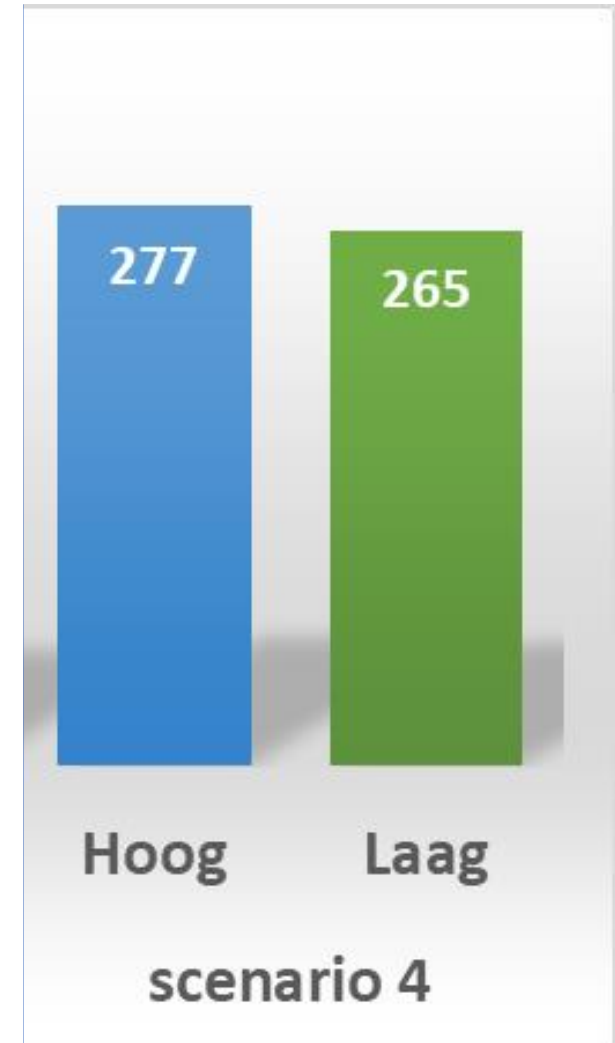
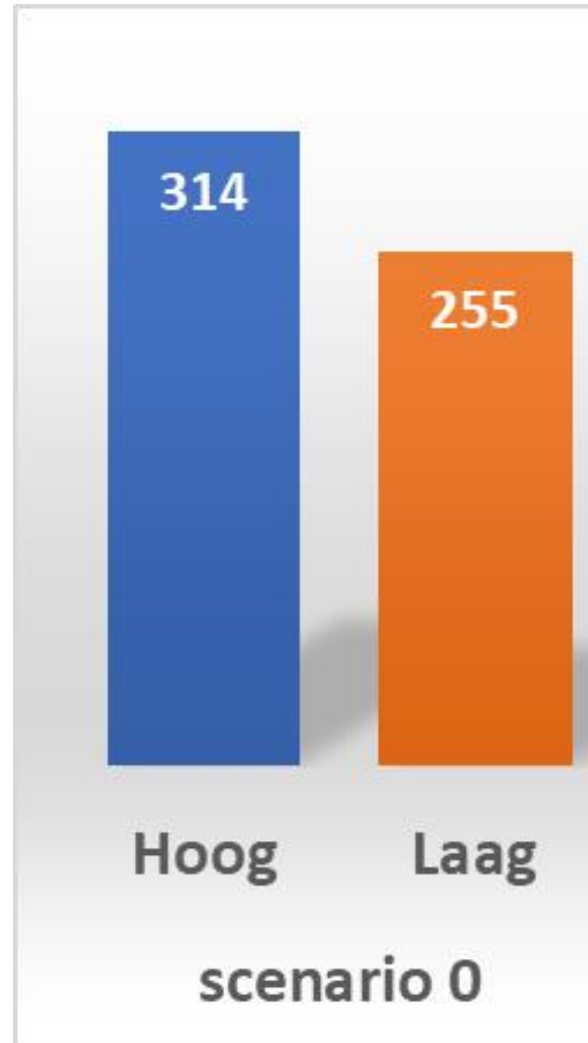
1: Wachten op Vattenfal

2: Luchtwarmtepompen op het dak

3: Warmte-/koude-opslag + aquathermie

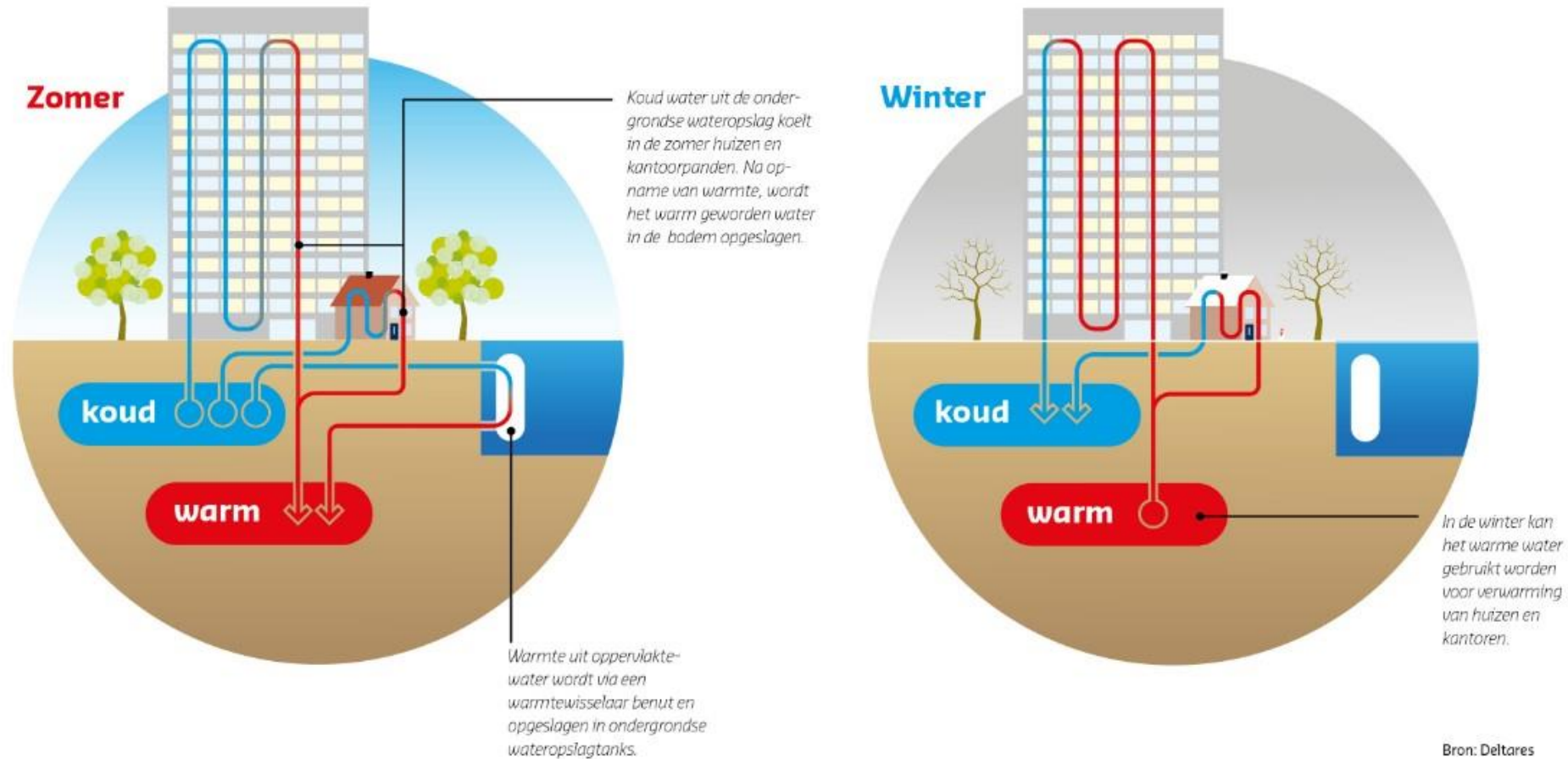
- Technisch haalbaar?
- Energiebesparing?
- Aanlegkosten?
- Gebruikskosten?

# Maandlasten per scenario



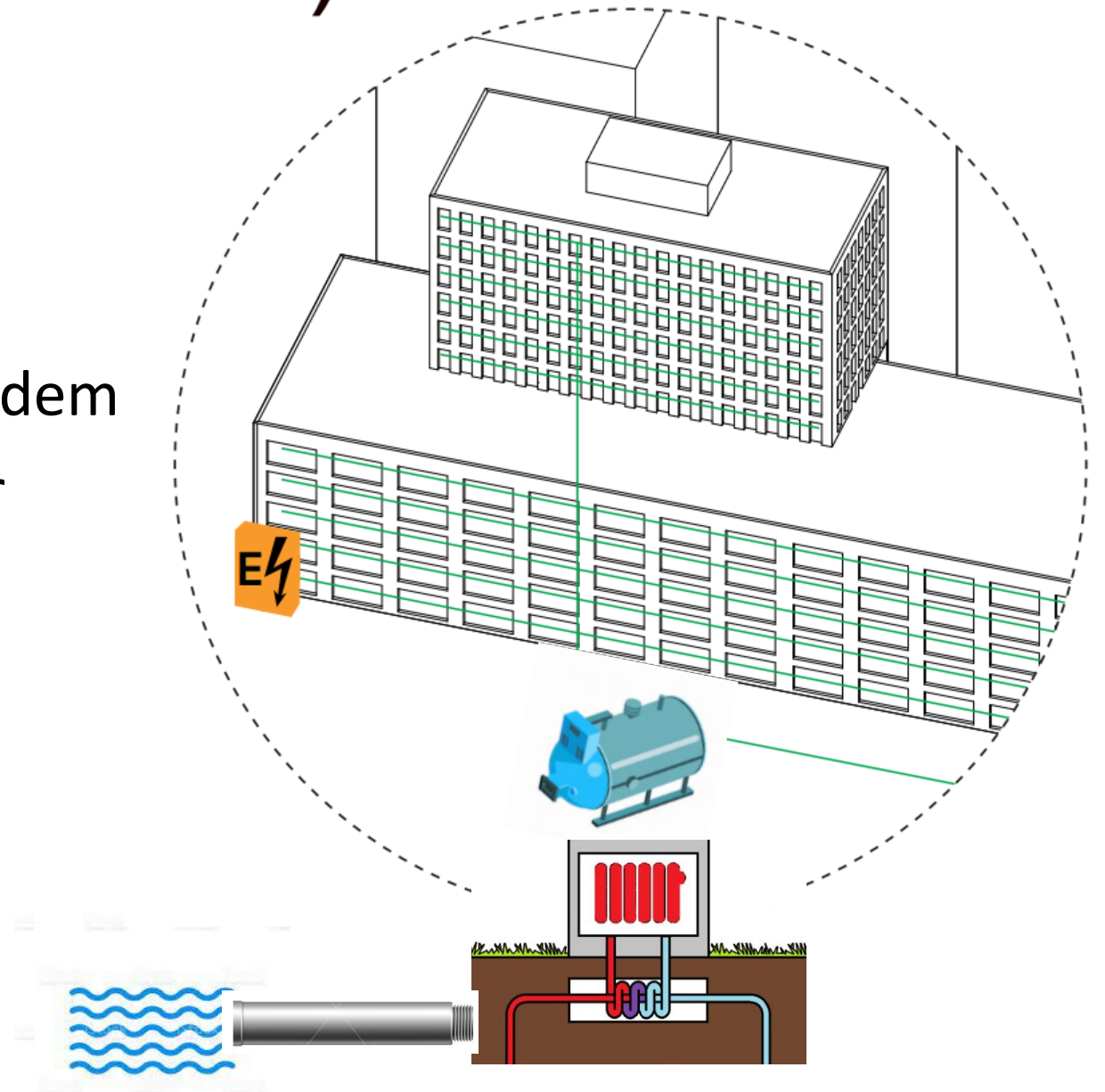
# Onze keuze: WKO + Aquathermie

*Zo werkt thermische energie uit oppervlaktewater (TEO).*



# Aquathermie + WKO

- Warmtepompen in kelder
- Afleverset in de woning
- Warmte-/Koude-opslag in de bodem
- Warmte-onttrekking aan IJ-water



# Stap 3: Voorlopig ontwerp

## Ingenieursbureau Techniplan

Uitwerking:

- Warmte-/koude-opslag
- Warmtepompen in technische ruimte in garage
- Distributieleidingen
- Afleversets
- Elektriciteit
- Transformatorruimte
- Vergunningen
- Etc.

## En verder....

- Overleg met Energiecommissie OHG
- Overleg met gemeente (subsidie)
- Overleg met Ymere
- Cursus
- Overleg met Techniplan
- Nieuwsbrieven
- Voorlichtingsbijeenkomsten
- Ledenvergaderingen
- Samenwerken
- Studeren