



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Subsidies voor VvE's vanuit RVO

Webinar

Financieringsmogelijkheden
verduurzamen van VvE's

Diemen

14 september 2023

Constan Custers

RVO.nl

06-25068342



Regelingen t.b.v. VvE's uitgevoerd door RVO

1. Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE) (Indienen vanaf 23 januari 2023 t/m 31 december 2027)
2. Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH, BZK)
(ook voor gemengde VvE's, staat open sinds 1 mei 2020 t/m 31 december 2023, verlenging voorzien t/m december 2024)
3. Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE, EZK)
(openstelling: van 9 januari 2023 en sluit per 1 november 2023, jaarlijks een nieuwe openstellingsronde tot 1 april 2026.)
4. Regeling Lokale aanpak Isolatie (via gemeenten)
5. Subsidieregeling Procesondersteuning voor Opschaling Renovatieprojecten (SPOR)



1. Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)

Opdrachtgever

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Hugo de Jonge, minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Uitvoerder

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

Doel

Bewoners binnen een VvE in staat stellen energie te besparen in hun gebouw.

Totaal budget voor VvE's € 48,5 miljoen (tot eind 2027)

Oplaadpuntenadvies € 510.000 (tot eind 2023)





De belangrijkste overeenkomsten van de SEEH en de SVVE

ADVIES (na uitvoering aanvragen):

- Energieadvies evt. procesbegeleiding en evt. DMJOP
- Oplaadpuntenadvies

SUBSIDIE OP UITVOEREN MAATREGELEN (vóór uitvoering aanvragen)

- Energiebesparende maatregelen
- Aanvullende energiebesparende maatregelen
- Zeer energiezuinig pakket (incl. evt. bouwbegeleiding)



Energieadvies; maximaal subsidiebedrag

Aantal woningen binnen vereniging	Subsidie voor energieadvies zonder besluit tot investeren (75%)	Subsidie voor energieadvies met besluit tot investeren en eventueel procesbegeleiding (75%)	Subsidie voor energieadvies en MJOP en eventueel procesbegeleiding (75%)
1 tot 4 woningen	€ 400	€ 1.000	€ 1.500
5 tot 8 woningen	€ 800	€ 1.600	€ 2.600
Bij meer dan 8 woningen	€ 800 + € 80 per extra woning, maximum van € 2.560	€ 1.600 + € 110 per extra woning, maximum van € 4.020	€ 2.600 + € 160 per extra woning, maximum van € 6.120



€ 900.000 subsidie voor oplaadpuntenadvies

- In dit advies staat hoe u als VvE op een toekomstbestendige manier 1 of meer oplaadpunten op de eigen parkeergelegenheid realiseert.
- U ontvangt een subsidie van 75 % met een maximum van € 1.500
- U vraagt deze subsidie aan nadat u het oplaadpuntenadvies heeft ontvangen.
- Deze subsidie is te verkrijgen vanaf 24 januari 2022. Zie ook www.vveladen.nl

Voorwaarden:

- meerjarige prognose van de laadbehoefte van de vereniging
- aanbevelingen voor de borging van de brandveiligheid ten aanzien van de realisatie van de oplaadpunten
- aanbevelingen voor de verdeling van de kosten van de oplaadpunten tussen de vereniging en de gebruikers van de oplaadpunten
- aanbevelingen voor de benodigde elektrische aansluiting en installatie van de oplaadpunten
- toelichting op de relevante wet- en regelgeving en de wijze waarop die van toepassing is



De belangrijkste wijzigingen van SEEH naar SVVE

- Bij 1 isolatiemaatregel krijgt men ook subsidie, echter de helft
- Warmtepompen, zonneboilers en een centrale aansluiting op het warmtenet kan men uitsluitend via de SVVE aanvragen
- Subsidie voor bouwbegeleiding mogelijk bij uitvoeren zeer energiezuinig pakket
- Gebruik meldcodelijst/maatregelenlijst
- Het energieadvies mag maximaal 2 jaar oud zijn
- De uitvoeringsperiode voor de maatregelen is verlengd
- Vervangen deuren door isolerende deuren tellen mee bij vervangen glas, men voldoet dus eerder aan minimale oppervlakte o.b.v. binnenwerkse maten
- Huurwoningen tellen mee bij vaststelling subsidie voor energieadvies, aandacht voor staatssteunkaders
- Dynamisch waterzijdig inregelen vervangt waterzijdig inregelen



Subsidiebedragen energiebesparende maatregelen

Energiebesparende maatregel		Kwaliteit maatregelen	Minimale hoeveelheid (m ²)	Subsidie (euro's/m ²)
			Etage	
Spouwmuurisolatie		Minimale R _d -waarde van 1,1 m ² K/W	10	€ 8
Gevelisolatie		Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	10	€ 38
Dakisolatie	Dakisolatie	Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	Minimaal 70 % van gehele dak	€ 30
	Zolder- of vlieringvloerisolatie	Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	Minimaal 70 % van gehele zoldervloer	€ 8
Vloerisolatie	Vloerisolatie	Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	Minimaal 70 % van gehele vloer	€ 11
	Bodemisolatie	Minimale R _d -waarde van 3,5 m ² K/W	Minimaal 70 % van gehele vloer	€ 6
Isolerende beglazing	HR++-glas	Maximale U _g -waarde van 1,2 W/m ² K	8	€ 46
	Isolerende deuren	Maximale U _d -waarde van 1,5 W/m ² K		€ 46
	Kozijnpanelen	Maximale U _p -waarde van 1,2 W/m ² K		€ 20
	Triple glas + isolerend kozijn (U _f ≤ 1,5 W/m ² K)	Maximale U _g -waarde van 0,7 W/m ² K		€ 131
	Isolerende deuren	Maximale U _d -waarde van 1,0 W/m ² K		€ 131
	Kozijnpanelen	Maximale U _p -waarde van 0,7 W/m ² K		€ 90



Subsidiebedragen aanvullende energiebesparende maatregelen

Aanvullende energiebesparende maatregel	Kwaliteit maatregel	Subsidie
Eerste keer aanleggen van een CO ₂ -gestuurd ventilatiesysteem		30 % met een max. van € 1.200
Eerste keer aanleggen van een gebalanceerd ventilatiesysteem met wtw (evt. i.c.m. CO ₂ -sturing)	Rendement wtw van minimaal 90%	30 % met een max. van € 1.200
Dynamisch waterzijdig inregelen verwarmingssysteem		€ 150
Energiedisplay of slimme thermostaat		€ 120



Zeer energiezuinig pakket

Maatregel(en) geldend voor de gehele woning	Kwaliteit maatregelen	
ISOLATIE		
Dak	ten minste $R_c 6,5$ [m^2K/W]	
Gevel	ten minste $R_c 5,0$ [m^2K/W]	
Vloer	ten minste $R_c 4,0$ [m^2K/W]	
Glas	ten hoogste $U_g 0,7$ [W/m^2K]	
Kozijnen en deuren in de gevel	kozijnen U_f ten hoogste $1,5$ [W/m^2K] deuren U_d ten hoogste $1,0$ [W/m^2K]	
VENTILATIE		
☐ Eerste keer aanleggen CO_2 -gestuurd ventilatiesysteem		
☐ Eerste keer aanleggen gebalanceerd ventilatiesysteem met wtw	Rendement wtw van minimaal 90%	
Plus eventueel aanvullende energiebesparende maatregelen (dynamisch waterzijdig inregelen + energiedisplay/slimme thermostaat)		
LUCHTDICHTHEID		
Qv10-test uitvoeren en rapportage opmaken	$Qv10 \leq 0,4$ gerealiseerd	



Subsidiebedragen duurzame warmteopties/centrale aansluiting op warmtenet

Duurzame warmteoptie	Kwaliteit maatregel	Subsidie
Warmtepomp	≤ 400 kW of ≤ 500 kW bij meerdere warmtepompen binnen 1 installatie Bonus bij betere prestatie	Bedragen in meldcodelijst voor ieder bedrijf/merk en type, afhankelijk van vermogen
Zonneboiler	Totale apertuuroppervlakte ≤ 200 m ² Bonus bij betere prestatie	Bedragen in meldcodelijst voor ieder bedrijf/merk en type, afhankelijk van jaaropbrengst
Centrale aansluiting op een warmtenet		1°. ten hoogste 100 kW: € 2.925 2°. meer dan 100 kW tot en met 400 kW: € 28.858 of 3°. meer dan 400 kW: € 28.858



Denk aan:

- Voor renovatie bij voorkeur een energieadvies laten opstellen,
- Subsidie voor eigenaar-bewoners en verhuurders (met verklaring staatssteun)
- Dien uw aanvraag in voordat u start met de renovatie
- Minimaal 1 energiebesparende maatregelen in de thermische schil uitvoeren
- Juiste opgave van oppervlakten en isolatiewaarden
- De mogelijkheid van een laagrentende lening vanuit het Nationaal Warmtefonds

Tip: Goede voorbereiding is het halve werk, vraag een oriënterend adviesgesprek aan bij RVO.

Aanpassingen voor het 2024, in voorbereiding:

- Monumenten/Bonus op bio-based isolatiematerialen
- Subsidie voor aanleg van basislaadinfrastructuur voor de parkeerplaatsen van VvE's
- Uitbreiding relevante onderzoeken i.r.t. verduurzaming



Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (SAH)

Doel

Stimuleren van aardgasvrije huurwoningen en gemengde VvE's

- het aansluiten op en gebruiken van warmte uit warmtenetten voor de realisatie van aardgasvrije huurwoningen;
- het volledig aardgasvrij maken van huurwoningen die reeds zijn aangesloten op een warmtenet.

Budget

€ 195,3 miljoen



Verantwoordelijk

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)

Hugo de Jonge, minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Uitvoerder

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

Aanvragen vanaf 1 mei
2020 t/m 31 december
2023, wordt 31 december
2024



Over de Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (1)

Subsidie voor verhuurders voor:

- a. De kosten voor het afkoppelen van de aardgasaansluiting bedoeld voor ruimteverwarming, koken en/of warmtapwater en het verwijderen van de gasmeter;
- b. Het aanpassen of vervangen van het ruimteverwarmingssysteem en de voorzieningen voor koken en warmtapwater;
- c. Andere bouwkundige aanpassingen die nodig zijn voor het aardgasvrij maken van de huurwoning of het aansluiten van de woning op een warmtenet;
- d. Kosten gerekend door de warmteleverancier voor het aansluiten van de huurwoning op het warmtenet.





Over de Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen (2)

- 40% van de in pandige kosten met een maximum van € 1.200 per huurwoning
- 30% van de aansluitbijdrage met een maximum van € 3.800 per huurwoning (aansluiten van de huurwoning op het warmtenet)
- Starten na aanvraag
- Uitvoeringstermijn van 5 jaar na aanvraag





Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking

Doel

Stimuleren van lokale en gezamenlijke initiatieven voor het opwekken van duurzame energie (zon-pv, wind en waterkracht)

Budget

€ 150 miljoen in 2023 (loopt door tot minimaal 2026)



Verantwoordelijk

Ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK)
Rob Jetten, minister voor Klimaat en Energie

Uitvoerder

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

Aanvragen vanaf 9 januari
2023 t/m 1 november
2023



Hoofdpijnen van de regeling

- Doelgroep: Energiecoöperaties en VvE's
- Postcoderoos. Postcode + omliggende postcodes. Leden dienen in de postcoderoos gevestigd te zijn. Bij VvE's geldt vanaf 2023 dat 75 % van de leden van de VvE in de postcoderoos woonachtig of gevestigd is.
- Exploitatiesubsidie met een looptijd van 15 jaar (conform SDE++)
- Subsidie per kWh (door CertiQ gecertificeerd met een GVO)
- Vast basisbedrag per kWh per categorie productie-installaties
- Subsidie is verschil tussen basisbedrag en correctiebedrag
- Subsidie beweegt met de elektriciteitsprijs (jaarlijks correctiebedrag)
- Correctiebedrag wordt jaarlijks vooraf ingeschat en achteraf vastgesteld
- Subsidie wordt betaald aan de coöperatie of VvE



Subsidieregeling Procesondersteuning voor Opschaling Renovatieprojecten (SPOR))

Doel:

Het opschalen van duurzame renovatieprojecten van woningen stimuleren door het subsidiëren van procesondersteuning voor samenwerkingsverbanden bij de bundeling van renovatieplannen voor woningen voorafgaande aan de uitvoering van de renovatie

Budget

€ 19 miljoen



Verantwoordelijk

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)

Hugo de Jonge, minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Uitvoerder

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

Aanvragen vanaf ? t/m
31 december 2026



Hoofdpijnen van de regeling (onder voorbehoud)

- Een samenwerkingsverband ontvangt subsidie voor procesondersteuning bij het realiseren van opschaling van renovatieprojecten en het uiteindelijk opleveren van een verduurzamingsplan. Dit plan bevat een overzicht van alle woningen waarvan de eigenaren de def. offertes tot verduurzaming ondertekend hebben.
- Doelgroep: Verhuurders, VvE's en eigenaar-bewoners
- Een renovatieproject bestaat uit de verduurzaming van ten minste 30 koopwoningen of 100 huurwoningen met een bouwjaar tot 1995, waarbij bij voorkeur met hetzelfde isolatiemateriaal twee of meer dezelfde isolatiemaatregelen worden uitgevoerd.
- Het subsidiebedrag voor een samenwerkingsverband met een verduurzamingsplan voor ten minste 30 koopwoningen (kan niet 1 VvE zijn) is € 37.500 plus € 1.250 per extra koopwoning of € 1.000 per extra huurwoning, tot een maximum totaalbedrag van € 200.000



Meer informatie

www.rvo.nl/svve

www.rvo.nl/sah

www.rvo.nl/sce

www.rvo.nl/spor

www.rvo.nl/energielabel

www.rvo.nl/gebouwen

[Zet je VvE op Groen - Energy.nl](http://Zet-je-VvE-op-Groen-Energy.nl)

Klantcontact: 088 042 42 42

