

## Nieuwsbrief Energiecommissie september 2023

*Deze zomer heeft ons nog eens heel hard met de neus op de klimaatfeiten gedrukt. We starten dan ook extra gemotiveerd om ons doel, een aardgasvrij OHG, dichterbij te halen. Deze maand nieuws uit de buurt van De Loodsen, Loods 6, en van de pilot op Sporenburg om elektriciteit te delen. Nieuws over de Warmtewet en over de versnellingsagenda verduurzaming VvE's, en over de biomassacentrale van Vattenfall.*



### Verduurzaming Loods6

Nu de eigendomssituatie met Lieven de Key eindelijk is geregeld, kan bij Loods6 het groot onderhoud worden uitgevoerd. Het enorme gebouw op KNSM-eiland wordt gelijk verduurzaamd. De ramen worden geïsoleerd en er komt een groen dak in combinatie met een groot aantal zonnepanelen. De uitvoering is inmiddels gestart.



### Vervolgonderzoek De Loodsen

De gezamenlijke VvE's van De Loodsen aan de Veemkade/Piet Heinkade komen steeds verder met de voorbereiding van het aardgasvrij maken. Eind september is er een buitengewone ledenvergadering om eigenaren te informeren. Besproken wordt het vervolgonderzoek dat zich richt op twee mogelijkheden: een lokaal, collectief warmtenet op basis van luchtwarmtepompen of een warmtenet op basis van aquathermie in combinatie met een

warmte-/koude-opslag. Er is inmiddels goed overleg met Ymere, die in hetzelfde blok 3 torens met huurwoningen beheert. En ook belangrijk: de duurzaamheidscommissie is uitgebreid met een aantal nieuwe leden.



### Verduurzaming Pakhuizen

De duurzaamheidsgroep van de pakhuizen Zondag-Zaterdag werkt verder aan een gezamenlijke aanpak. Het gaat nu eerst om verbetering van de isolatie en ventilatie. Hierdoor kan het energiegebruik al flink omlaag. Het voorstel voor de aanpak wordt komende tijd aan de besturen van de 4 VvE's voorgelegd. Daarna komt er een bijeenkomst voor alle bewoners.



## Sporenburg Flex-City

Resourcefully start op Sporenburg Flex-City, een innovatiepilot waar de 'energiegemeenschap' en het flexibel gebruik van elektriciteit centraal staan. Sporenburg is kampioen zonnepanelen en regelmatig is het aanbod van opgewekte stroom daar groter is dan de vraag. Tegelijk leidt de piekvraag einde van de dag tot overbelasting van het lokale

transformatorhuisje. Als bewoners in de buurt elektriciteitsvraag beter gaan balanceren dan kan de piekvraag vermeden worden. Een pilot voor toekomstig energiegebruik. Lees het artikel <https://buurtcooperatieohg.nl/verduurzaamt/flex-city-sporenburg/>



## Bouwvergunning biomassacentrale Vattenfall vernietigd

De Raad van State heeft in augustus de bouwvergunning voor de biomassacentrale van Vattenfall bij Diemen vernietigd. De Raad oordeelde dat de Provincie Noord Holland eerst de gevolgen voor het milieu in kaart moet laten brengen.

De biomassacentrale voor houtpellets zou warmte moeten leveren voor warmtenetten

van Amsterdam en Almere. Milieuorganisaties spanden de zaak aan met als argument dat de houtpellets als afval moeten worden beschouwd en dat daarom een milieu effect rapportage (MER) verplicht is. Wil de provincie een nieuwe vergunning geven dan moet ze eerst een MER laten doen. Voor Vattenfall, die 400 miljoen euro subsidie zou ontvangen voor deze energiecentrale, betekent dit een flinke tegenvaller en vertraging. De Raad van State buigt zich binnenkort ook over de natuurvergunningen voor deze biomassacentrale ivm de uitstoot van stikstof over natuurgebieden als het Naardermeer.



## Meer verduurzamingssubsidie voor VvE's

De Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE) wordt vanaf 2024 uitgebreid. Belangrijke punten:

- er komt een bonus voor het gebruik van milieuvriendelijke isolatiematerialen
- meer subsidie mogelijk voor adviezen voor verduurzaming
- bij gebouwen met dakterrassen komen

lagere eisen voor dakisolatie

- meer subsidie voor advies en aanleg laadpunten, deze uitbreiding is nog wel afhankelijk van voldoende ruimte in de Rijksbegroting



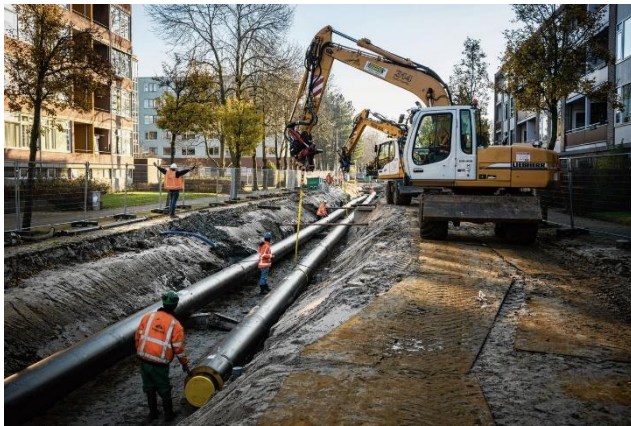
[Hier](#) vindt u meer informatie over de wijzigingen.



## Verduurzaming VvE-gebouw wordt makkelijker

Ook op andere punten tracht de overheid verduurzaming voor VvE's te versnellen. Demissionair Minister Hugo de Jonge heeft begin september de VvE-versnellingsagenda verduurzaming gepresenteerd. Met drie

hoofdmaatregelen wil het ministerie de verduurzaming bij VvE's vereenvoudigen en versnellen: Makkelijker besluitvorming, verbetering subsidies en leningen en ondersteuning. Lees [hier](#) het artikel van de NPLW (Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie)



## Voortgang warmtewet

De energietransitie vraagt nieuwe wetgeving over de warmtevoorziening in Nederland. De voorstellen roepen veel discussie op en de Wet laat dan ook op zich wachten. Minister Jetten voor Klimaat en Energie heeft de Tweede Kamer op 6 juli geïnformeerd over de voortgang van het Wetsvoorstel Collectieve Warmtevoorziening. In de brief schrijft hij hoe publiek eigendom van warmtebedrijven eruit komt te zien, welke

overgangsregelingen er zijn voor bestaande warmtebedrijven, en hoe publieke realisatiekracht wordt opgebouwd. Ook gaat hij in op de ruimte die energiegemeenschappen krijgen onder de nieuwe wet. Zie [hier](#) de samenvatting uit de nieuwsbrief van Hier Nu.



## Website Energiecommissie

We hebben de zomer gebruikt om onze webpagina's op te frissen. Er is veel informatie opgenomen en ook nieuws heeft een plek gekregen, zoals de brief van Hugo de Jonge over verduurzaming voor VvE's en de laatste stand van zaken rond de warmtewet. De laatste nieuwsbrief

wordt iedere maand op de website gepubliceerd. Neem een kijkje op

[www.energiecommissieohg.nl](http://www.energiecommissieohg.nl)

## Agenda en tips

- [Webinar Vergunningen voor verduurzamen vve's](#)  
Valt uw vve onder cultureel erfgoed en wilt u aan de slag met verduurzaming?

Wij helpen u in dit webinar op weg door inzicht te geven wat uw vve moet weten.

*Woensdag 27 september van 19.30 tot 21.00 uur*

- [Webinar Aardgasvrije opties voor vve's](#)

Moet uw vve binnen afzienbare tijd de cv-ketel(s) of de rookgasafvoerkanalen vervangen? In dit webinar verkennen we samen met u de alternatieven.

*Woensdag 18 oktober van 19.30 tot 21.00 uur*

- [Webinar Laadpalen voor vve's](#)

Wil uw vve aan de slag met een laadpalenvoorziening voor leden? Samen met [velaadloket.nl](http://velaadloket.nl) informeren wij u wat daar allemaal bij komt kijken.

*Woensdag 8 november van 19.30 tot 21.00 uur*