

## **Verslag ledenbijeenkomst Buurtcoöperatie OHG - de Eester 1 december 2022**

Richard Vrieling opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Er zijn 58 stemgerechtigde leden aanwezig vanavond.

Hij spreekt uit dat het enorm fijn is elkaar weer te ontmoeten en de plannen voor de toekomst te kunnen bespreken. In deze bijeenkomst wordt ook verantwoording afgelegd over 2021 en worden een aantal formele besluiten genomen.

Richard stelt zichzelf voor en geeft aan dat hij ad interim-voorzitter is van de Eester. In de afgelopen tijd zijn nieuwe bestuursleden geworven en ook gevonden. Deze zullen zich gedurende deze vergadering voorstellen. Richard vraagt een applaus voor de kok Lyan Augustuszoon en dit leidt tot een lang applaus. Dank!

Een kleine poll laat zien dat vanuit alle buurten van het Oostelijk Havengebied mensen aanwezig zijn en dat een groot gedeelte voor de eerste keer bij een ledenbijeenkomst van de Eester is.

Richard geeft aan dat Meta de Vries helaas niet aanwezig is vanavond vanwege gezondheidsredenen. We sturen haar een bos bloemen.

Het bestuur ziet er na vanavond als volgt uit:

- Richard Vrieling, ad interim-voorzitter
- Han Schoonderbeek, penningmeester
- 2 leden die vanavond benoemd zullen worden en zich straks voorstellen
- 2 aspirant leden die zich vanavond zullen voorstellen
- Gerda van Rossum neemt vanavond afscheid van het bestuur en als secretaris

Richard neemt de agenda door. Het eerste uur bestaat uit een formeel gedeelte met een terugblik, verantwoording en besluiten over het wijzigen van de statuten. Daarna gaan we in groepjes uit elkaar om ideeën op te doen voor het komende jaar. En we sluiten af met een borrel.

Van de vorige ledenbijeenkomst is geen verslag. Dat is niet zoals het hoort maar we doen er nu ook niets meer aan. Dit jaar maakt Marianne Poot, een van de aspirant bestuursleden het verslag.

### **Inhoudelijke verantwoording van de activiteiten 2021:**

De inhoudelijke verantwoording gaat over 2021. Dat is het jaar wat we afsluiten. We zijn verplicht hierover een verslag te maken voor de verantwoording van de subsidies. Richard geeft aan dat het veel leuker is om de mensen zelf iets te laten vertellen over 2021 en geeft hen het woord:

*Donna Donkers, projectleider duurzaamheid:*

2021 was het eerste jaar. Er zijn 3 thema's:

- Groen voor vergroening van de buurt. In 2021 is het gelukt iemand van de gemeente aan te haken voor het realiseren van geveltuintjes. Hier zijn veel aanvragen voor binnen gekomen en in 2022 zijn veel geveltuintjes gerealiseerd.

- Energie: actieve groep van 25 bewoners die nadenken over zowel 'van het gas af' als het energie vraagstuk in het algemeen. Veel gedaan om VVE's in positie te brengen om van het gas af te gaan, veel dwarsverbanden tussen VVE's gerealiseerd,
  - Circulariteit: werkgroep die nadenkt over recycling en hergebruik met maandelijkse activiteiten zoals de weggeefkraam, de reparatietafel en het naicafé
- Donna roept iedereen op die zin heeft om hieraan bij te dragen zich bij haar te melden.

*Lennie Veenendaal en Ditte Veerman, coördinatoren van de Buurtbel:*

Lennie vertelt dat ze al 5 jaar bij buurtbel werkt. 2021 was een corona jaar en een groot gedeelte van het jaar was de Eester dicht. Er is veel telefonisch contact gehouden met buurtbewoners. En er zijn afspraken gemaakt om 1:1 langs te komen voor koffie en een kletspraatje. Dat vonden de mensen heel prettig! Het was ook het jaar waarin de Eestermobiel startte. Er worden zo'n 270 ritjes per jaar gemaakt. Per 1 mei 2022 is Ditte Veerman bij de Buurtbel gekomen.

*Wim van Meurs verantwoordelijk voor automatisering en informatiemanagement:*

2021 was het jaar waarin we over zijn gegaan naar SharePoint. We hadden Dropbox, maar deze raakte vol en daarom moesten we op zoek naar een professionele oplossing. Omdat Microsoft ons ziet als goede doelen organisatie kunnen we SharePoint gratis gebruiken. We hebben ook een systeem voor de ledenadministratie, nieuwsbrieven en evenementen. En eenzelfde systeem voor de buurtbel om vraag en aanbod bij elkaar te brengen.

*Ganna Verhoeven en Monika Schokkenbroek verantwoordelijk voor communicatie en huisstijl:*

In 2021 is de nieuwe website, de communicatiestrategie en de nieuwe huisstijl geïntroduceerd. We zijn daar zo'n 2 jaar met een projectgroep mee bezig geweest. In de huisstijl komen de 5 thema's in de verschillende kleuren terug. Het is een organisatie van en met buurtbewoners, daarom zijn in de huisstijl silhouetten opgenomen. Dit zijn ook echt buurtbewoners! Helaas gingen veel activiteiten van wege corona niet door. De buitenschoolse activiteiten van de Eester Imps wel. Daarnaast is een puzzelruil georganiseerd en zijn er 4 krantjes uitgegeven.

*Wilma Adriaans, de gastmens van de Eester:*

Iedere werkdag is de Eester open tussen 10h en 16h. En er komen iedere dag mensen langs om koffie te drinken, de krant of een tijdschrift te lezen aan de leestafel of om informatie te vragen. Ook komen de chauffeurs langs als ze de sleutel van de Eestermobiel komen halen. Er worden nog gastmensen gezocht! Het gaat om halve dagen van 10 tot 13 of van 13 tot 16. Je kunt je opgeven bij Wilma of Meta

*Joke Stijnman, planner van de verhuur:*

De ruimte wordt gehuurd door een aantal vaste huurders; een aantal huurders die de ruimte voor een aantal sessies huren en door incidentele huurders. Dat zijn vaak VVE's. We doen geen kinderfeestjes. Er is nog mogelijkheid om de ruimte te huren! Dus zegt het voort.

## **Bespreking financieel jaarverslag 2021 door penningmeester Han Schoonderbeek**

Han geeft aan dat de jaarrekening en de accountantsverklaring op de site staan. Als mensen hier meer over willen weten dan kunnen zij aansluiten bij het groepje wat na de pauze over financiën spreekt.

In 2021 zijn de effecten van corona duidelijk zichtbaar. Er zijn minder activiteiten geweest en dat is terug te zien in lagere inkomsten. De kosten zijn ook lager hierdoor, maar dit heft elkaar niet op. Het resultaat valt daarom negatiever uit dan begroot: namelijk €12.500 negatief terwijl €4.500 negatief was begroot. In 2020 was het resultaat €7.094 negatief. In de balans is te zien dat daarom het eigen vermogen met €12.500 is teruggelopen.

**Vraag** over de getrouwheid en rechtmatigheid van jaarrekening. De accountant zegt daar niets over. Terwijl het gevoel is dat dit een goed oordeel van de accountant zou kunnen krijgen!

**Antwoord:** helaas zijn hier de afgelopen 2 jaar niet veel stappen gezet. Dit is wel een bewuste keuze. Door de aankoop van het pand was er de tijd niet om de jaarrekening te verbeteren. De jaarrekening is getrouw, maar we voldoen niet aan de eisen die de gemeente stelt. Dat is ook bekend bij de gemeente en zij accepteert dit ook. Er is geen verantwoordingssystematiek voor kleine organisaties zoals wij. Wij moeten aan dezelfde eisen voldoen als bijvoorbeeld Cordaan. Er kunnen zeker zaken verbeterd worden. Zoals functiescheiding tussen opdracht, goedkeuring en betaling. Daar gaan we in 2023 mee aan de slag.

**Vraag:** Er is in het verleden gesproken over dat het eigen vermogen eigenlijk groter zou moeten worden om in het geval van wegvallende subsidie een buffer te hebben.

**Antwoord:** hier lopen op dit moment geen gesprekken over met de gemeente. Wel is het zo dat er algemeen geldende normen zijn voor solvabiliteit. Voor organisaties zoals wij zitten we ruim onder de grenswaarde.

**Vraag:** In 2021 was een bedrag van €80.000 gereserveerd voor de toekomstagenda 2025. Benieuwd wat dit is en wat gerealiseerd is.

**Antwoord:** Er is een gedeelte uitgegeven in 2021 aan verschillende activiteiten. Niet alles is uitgegeven en dit staat op de balans. En is in 2022 opgevoerd op de begroting.

Jaarrekening wordt met applaus goedgekeurd.

## **Benoeming bestuursleden Roos Kohn en Carine Brouwers**

Roos en Carine draaien ondertussen al ruim een jaar mee en stellen zich voor aan de leden. Zij worden met applaus benoemd als bestuursleden.

## **Voorstellen aspirant leden Hayte de Jong en Marianne Poot**

Hayte en Marianne stellen zich voor aan de leden. Richard vraagt de vergadering of zij, als dit van beide kanten goed bevalt, als bestuursleden benoemd kunnen worden en dat dit vervolgens schriftelijk aan de leden wordt gemeld.

Dit voorstel wordt met applaus aangenomen.

## **Stand van zaken aankoop de Eester door Han Schoonderbeek**

Het proces wat gevolgd is staat in een presentatie die bij de stukken zit. Han geeft Jos van der Lans het woord om als een van de initiatiefnemers wat te vertellen:

Jos vertelt dat het een zorgvuldig proces is geweest wat goed voorbereid is. Waarbij Lieven de Key voldoende ruimte bood en Jasper Klapwijk het geheel geweldig heeft begeleid. Een eerste prognose vanuit een enquête liet zien dat een gedeelte van het bedrag geleend zou moeten worden bij de bank. Maar uiteindelijk heeft de buurt enorm geholpen en is al het geld bij elkaar gebracht door het uitgeven van obligaties, het afsluiten van leningen met buurtbewoners, een lening bij KNHM Foundation en een aantal giften. Er is een stichting opgericht die het eigendom van het pand heeft en het beheer van het pand doet. Vanuit deze stichting worden de leningen en obligaties afbetaald. Stichting de Eester heeft geen leden en daarmee ook geen ALV. Jos stelt voor om vanuit de wederzijdse betrokkenheid op de jaarlijkse ledenvergadering ook de stand van zaken van de stichting en financiële situatie te bespreken. Als laatste vertelt Jos dat het zeer uniek is wat er gerealiseerd is. Dit komt op deze manier nergens in Nederland voor.

Han sluit het agendapunt af door Jos te bedanken en aan te geven dat ondertussen begonnen is met nadenken over de verbouwing en dat zaterdag 3 december het huisje, als laatste activiteit van de projectgroep, wordt afgebroken.

## **Wijziging statuten**

Han ligt toe dat de initiële reden om de statuten te willen wijzigen is omdat we subsidie bij de provincie willen aanvragen. De provincie stelt hiervoor als eis dat in de statuten iets staat over duurzaamheid. Een tweede reden voor de wijziging is het verkrijgen van een ANBI status. Dit levert fiscaal voordeel bij schenkingen. Een notaris heeft de statuten hierop nagekeken en zo zijn we tot 3 tekstvoorstellen gekomen.

Er wordt door een lid een wijzigingsvoorstel gedaan voor het eerste tekstvoorstel. Met als strekking dat het niet alleen gaat om het van het gas af gaan maar ook gaat om alternatieve voor de huidige fossiele warmtevoorzieningen:

### *Huidige tekst:*

"Het zich op initiatief van bewoners inzetten voor de vergroening en verduurzaming van het Oostelijk Havengebied, met speciale aandacht voor energiebesparing, het isoleren van woningen, het lokaal opwekken van duurzame energie en het realiseren van alternatieven voor die delen van het Oostelijk Havengebied die aangesloten zijn op het aardgasnet."

### *Voorstel:*

"Het zich op initiatief van bewoners inzetten voor de vergroening en verduurzaming van het Oostelijk Havengebied, met speciale aandacht voor energiebesparing, het isoleren van woningen en het lokaal opwekken van duurzame energie, onder meer gericht op alternatieven voor de huidige fossiele warmtevoorzieningen in het gebied."

Dit tekstvoorstel wordt met applaus goedgekeurd.

**Vraag:** Waarom niet direct buurtcoöperatie veranderen in De Eester. De naam coöperatie suggereert iets beslotens en ook de belastingdienst zou hier over kunnen vallen.

**Antwoord:** Hier is in het bestuur uitgebreid over gesproken en er is besloten om dit niet te doen. We zijn een vereniging en dit is goed uit te leggen aan de belastingdienst of gemeente. Daarnaast is het voor het gebruik van de naam De Eester niet nodig dit in de statuten vast te leggen. Ook eventuele nieuwe merknamen kunnen gevoerd worden zonder de statuten te wijzigen.

**Vraag:** Bij de bepaling wat te doen als de vereniging op houdt te bestaan staat dat een positief saldo naar een organisatie met een soortgelijke doelstelling in Nederland of het buitenland kan gaan. Waarom is buitenland hier opgenomen?

**Antwoord:** Dit is een standaardzin van de notaris. Als eerste moet worden gekeken naar een organisatie met een soortgelijke doelstelling. En het is de ledenvergadering die uiteindelijk besluit wat er in een dergelijk geval gebeurt.

Over het totaalpakket aan wijzigingen wordt gestemd. De wijzigingen worden aangenomen met 1 stem tegen en 2 onthoudingen.

### **Plannen en begroting 2023:**

De begroting wordt door Han toegelicht. Kort samengevat is 2023 een voortzetting van alles wat in 2022 is opgestart na corona. Het resultaat onderaan de streep is begroot op €2.000 negatief.

Sinds 2022 staat de Eestermobiel apart op de begroting. Deze is in 2022 gekocht en omdat er toen een nieuwe accu gekocht moest worden viel de exploitatie toen hoger uit dan dat we daardoor nu verwachten voor 2023. We verwachten dat Eester Imps meer activiteiten gaat doen. We hebben binnen de subsidie Sociale Basis een hogere aanvraag gedaan omdat we meer activiteiten voor ouderen willen organiseren. De kosten zijn met 3,2% inflatie gecorrigeerd.

**Vraag:** wat is het project Doen

**Antwoord:** Dit komt vanuit de stichting Doen. Voornemen om bij deze stichting weer een bijdrage aan te vragen. Hier staan inhoudelijke plannen tegen over. Gerda ligt verder toe dat gestart is met fondsenwerving om minder afhankelijk van subsidies te worden.

**Vraag:** hoeveel leden zijn er nu?

**Antwoord:** ongeveer 200.

Begroting wordt met applaus goedgekeurd.

### **Rondvraag**

**Vraag:** is het niet handig om de ALV op een ander moment te doen, bijvoorbeeld halverwege het jaar?

**Antwoord:** dat gaan we voor de volgende keer meenemen.

**Vraag:** Het koor heeft het erg koud, kan de verwarming een graadje hoger?

**Antwoord:** Onderdeel van de verbouwing is dat het pand beter geïsoleerd wordt en dat het glas vervangen wordt. Het is nog niet duidelijk wanneer dit gaat gebeuren aangezien formeel de VVE van het pand hier over gaat. Op dit moment wordt naar een tijdelijke oplossing

gekeken. Het hoger zetten van de verwarming is geen optie omdat de energierekening al 3x zo hoog geworden is.

**Vraag:** Eigen bijdrage voor het koor is inmiddels al €5 en dat is voor een aantal mensen heel veel geld. Met wie van het bestuur kan hierover contact gezocht worden?

**Antwoord:** Stel je vraag aan Meta, dan neemt zij het mee naar de maandelijkse bestuursvergadering.

**Vraag:** Superfijn dat er zo veel mensen zijn! Beste werkt als iedereen z'n burens ook vraagt. Dan groeien we en kunnen we ook een potje maken voor mensen die het niet kunnen betalen. Dit voorstel wordt met applaus ontvangen.

**Richard sluit het formele gedeelte van de vergadering hiermee af en nodigt iedereen uit om na de koffie, de thee en het lekkers van Sam aan de tafels plaats te nemen. Dit wordt met applaus ontvangen.**