



Zaaknummer: 2015/1973

OPRICHTING VERENIGING

Heden, de derde april tweeduizend vijftien, verschenen voor mij, mr. Marcel Stephan ---
ten Brinke, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van mr. -----
Leonie Bakker, notaris te Amsterdam:-----

1. mevrouw **Meta de Vries**, geboren te Zaandam op tien juli negentienhonderd acht ---
en vijftig, wonende te 1019 JE Amsterdam, Entrepotbrug 93, houdster van een ---
paspoort, nummer NRPPD0056, afgegeven te Amsterdam op vijf april tweeduizend
twaalf, geldig tot vijf april tweeduizend zeventien, geregistreerd partner; -----
2. de heer **Herman Bouwmeester**, geboren te Hoogeveen op twintig juni ---
negentienhonderd vijf en vijftig, wonende te 1019 JH Amsterdam, Entrepotbrug ---
165, houder van een paspoort, nummer NN5L7BB43, afgegeven te Amsterdam op ---
vier juni tweeduizend veertien, geldig tot vier juni tweeduizend vier en twintig, ---
gehuwd; -----
3. mevrouw **Hendrika Maria Molenkamp**, geboren te Castro, Brazilië, op een mei ---
negentienhonderd vijf en vijftig, wonende te 1019 DP Amsterdam, Dirk ---
Vreekenstraat 71, houdster van een paspoort, nummer NM11CHLK5, afgegeven te
Amsterdam op zeven juni tweeduizend tien, geldig tot zeven juni tweeduizend ---
vijftien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd ---
partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest; -----
4. mevrouw **Maria Elisa Adriana Uitdewilligen**, geboren te Roosendaal en Nispen ---
op tien juni negentienhonderd zestig, wonende te 1019 EA Amsterdam, H.J.M. ---
Walenkampstraat 53, houdster van een paspoort, nummer NR8K67RD3, afgegeven
te Roosendaal op achttien mei tweeduizend elf, geldig tot achttien mei tweeduizend
zestien, geregistreerd partner; -----
5. mevrouw **Johanna Maria Pierrot**, geboren te Heemstede op zeventien april ---
negentienhonderd zes en veertig, wonende te 1019 DK Amsterdam, Entrepothof 53,
houdster van een paspoort, nummer NPFB33K71, afgegeven te Amsterdam op ---
twintig april tweeduizend tien, geldig tot twintig april tweeduizend vijftien, ---
ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd ---
partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest; -----
6. de heer **Mustapha El Jarmouni**, geboren te Al Hoceima, Marokko, op acht en ---
twintig april negentienhonderd een en zestig, wonende te 1019 ET Amsterdam, ---
Hildo Kropplein 8, houder van een identiteitsbewijs, nummer IPPK3L7R6, ---
afgegeven te Amsterdam op een en twintig februari tweeduizend dertien, geldig tot
een en twintig februari tweeduizend achttien, gehuwd; -----
7. de heer **Stephan Johannes Jackmuth**, geboren te Boppard, Bondsrepubliek ---
Duitsland, op negentien september negentienhonderd vier en zestig, wonende te ---

1019 AZ Amsterdam, Panamalaan 18, houder van een paspoort, nummer _____
L2WP2989F, afgegeven te Emmelshausen. Duitse Democratische Republiek op ----
tien november tweeduizend elf, geldig tot negen november tweeduizend een en -----
twintig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd --
partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest. _____

De comparanten verklaarden: _____

INLEIDING

een vereniging op te richten, waarvoor de navolgende statuten gelden. _____

STATUTEN

Naam en zetel _____

Artikel 1

1. De vereniging draagt de naam: **Buurtcoöperatie OHG.** _____
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente **Amsterdam.** _____

Doel _____

Artikel 2

Het doel en activiteiten van de vereniging zijn: _____

1. Het leggen van verbinding tussen bewoners en buurten van het Oostelijk _____
Havengebied en het bevorderen van de onderlinge samenhang en betrokkenheid. _____
2. Het ontwikkelen en in stand houden van een actieve vorm van burenhulp in het _____
Oostelijk Havengebied, zodanig dat mensen zo lang mogelijk in hun eigen buurt _____
kunnen blijven wonen en regie kunnen blijven voeren over hun eigen leven. _____
3. De vereniging wil dit bereiken door een stimulerende en faciliterende rol te _____
vervullen voor initiatieven van bewoners, en een initiërende, regisserende en _____
coördinerende rol te vervullen naar zowel (professionele) aanbieders van zorg of _____
diensten, als ook naar vrijwilligers uit de buurt. _____
4. De vereniging wil zo min mogelijk afhankelijk zijn van subsidies en zal daartoe _____
activiteiten ondernemen, bv verhuur van ruimte, om financiële middelen te _____
genereren die ten goede komen aan de doelstelling. _____

Duur _____

Artikel 3

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____
2. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar, met dien verstande dat het -----
eerste boekjaar aanvangt bij de oprichting en eindigt op eenendertig december van -
het jaar volgende op het jaar van de oprichting. _____

Lidmaatschap _____

Artikel 4

1. De vereniging kent leden. _____
2. Leden zijn zij die zich schriftelijk als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door
het bestuur als lid zijn toegelaten. Hiervan blijkt uit een door het bestuur afgegeven
verklaring. _____
Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene ledenvergadering _____
alsnog tot toelating besluiten. _____



3. Het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen of door _____
erfopvolging worden verkregen. _____

Artikel 5

1. Het lidmaatschap eindigt: _____
 - a. door de dood van het lid; _____
 - b. door opzegging door het lid; _____
 - c. door opzegging door de vereniging; _____
 - d. door ontzetting. _____
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar. Zij geschiedt schriftelijk aan het bestuur met inachtneming van _____ een opzeggingstermijn van ten minste vier weken. _____
Het lidmaatschap eindigt onmiddellijk: _____
 - a. indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap te _____ laten voortduren; _____
 - b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn _____ beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan een lid bekend is geworden - of medegedeeld tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en _____ verplichtingen; _____
 - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie. _____
3. Opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging kan tegen het einde van het lopende boekjaar door het bestuur worden gedaan: _____
 - wanneer een lid na daartoe bij herhaling schriftelijk te zijn aangemaand op een november niet volledig aan zijn geldelijke verplichtingen jegens de vereniging over het lopende boekjaar heeft voldaan; _____
 - wanneer het lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten die op dat _____ moment door de statuten voor het lidmaatschap worden gesteld. _____
 De opzeggingstermijn is ten minste vier weken. _____
 De opzegging kan evenwel onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap tot _____ gevolg hebben, wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren. _____
 De opzegging geschiedt steeds schriftelijk met opgave van de redenen. _____
4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of _____ wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave - van de redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen één maand na de ontvangst - van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering. _____
 Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Een _____ geschorst lid heeft geen stemrecht. _____
5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft de jaarlijkse - bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist. -

DonateursArtikel 6

1. Donateurs zijn zij, die door het bestuur als donateur zijn toegelaten. Het bestuur is bevoegd het donateurschap door schriftelijke opzegging te beëindigen.
2. Donateurs zijn verplicht jaarlijks aan de vereniging een geldelijke bijdrage te verlenen. Het bedrag van deze jaarlijkse verplichting wordt door de donateur zelf vastgesteld.
3. Donateurs hebben uitsluitend het recht om de algemene ledenvergadering bij te wonen. Zij hebben daarin geen stemrecht, maar wel het recht om het woord te voeren.

ContributiesArtikel 7

Ieder lid is jaarlijks een contributie verschuldigd. De hoogte van de contributie wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering.

BestuurArtikel 8

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven natuurlijke personen, woonachtig in het Oostelijk Havengebied, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen.
2. De bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering benoemd uit de leden van de vereniging.
De algemene ledenvergadering stelt het aantal bestuursleden vast.
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene ledenvergadering worden geschorst en ontslagen. De algemene ledenvergadering besluit tot schorsing of ontslag met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. De schorsing eindigt wanneer de algemene ledenvergadering niet binnen drie maanden daarna tot ontslag heeft besloten. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene ledenvergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal twee jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene ledenvergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens het rooster aftredend bestuurslid is vier maal onmiddellijk herbenoembaar.
6. Indien het aantal bestuursleden beneden het in lid 1 vermelde minimum is gedaald, blijft het bestuur niettemin bevoegd. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de vacature(s) aan de orde komt.
7. Op de vergaderingen en de besluitvorming van het bestuur is het bepaalde in de artikelen 11 tot en met 14 zoveel mogelijk van toepassing.
8. bestuursleden nemen de verplichting op zich om actief te participeren in (een van



de) werkgroepen of commissies. _____

Artikel 9

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. _____
2. Het bestuur is, met voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering, - bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, _____ vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van _____ overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een _____ schuld van een ander verbindt. _____

Artikel 10

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. _____
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter tezamen met de secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris tezamen met de _____ penningmeester. _____

Algemene ledenvergaderingen

Artikel 11

De algemene ledenvergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd. _____

Artikel 12

1. Toegang tot de algemene ledenvergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, de donateurs alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene _____ ledenvergadering zijn uitgenodigd. _____ Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot zijn _____ schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover dan het woord te voeren. _____
2. Met uitzondering van een geschorst lid heeft ieder lid één stem in de algemene _____ ledenvergadering. Ieder stemgerechtigd lid kan aan een andere stemgerechtigde _____ schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een _____ stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden. -
3. Een eenstemmig besluit van alle stemgerechtigde leden, ook al zijn zij niet in _____ vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde - kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering. Dit besluit kan ook _____ schriftelijk tot stand komen. _____
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene _____ ledenvergadering worden gehouden. _____
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing _____ tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is _____ verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal _____ stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming. _____

Artikel 13

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid.
Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter algemene ledenvergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Van het ter algemene ledenvergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon.
Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende algemene ledenvergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

Artikel 14

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
Jaarlijks wordt ten minste één algemene ledenvergadering gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene ledenvergadering. In deze algemene ledenvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene ledenvergadering over.
Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte vorderen van de gezamenlijke bestuurders dat zij deze verplichtingen nakomen.
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene ledenvergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene ledenvergadering, jaarlijks, een commissie van ten minste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.
3. Het bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
4. De commissie onderzoekt de in lid 1 en lid 3 bedoelde stukken.
5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel van de commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de vereniging door een deskundige doen bijstaan. De commissie brengt aan de algemene ledenvergadering



verslag van haar bevindingen uit. _____

Artikel 15

1. Algemene ledenvergaderingen worden door het bestuur bijeengeroepen zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt of daartoe op grond van de wet verplicht is. _____
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende gedeelte van de stemgerechtigde leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering, te houden binnen vier weken na indiening van het verzoek. _____
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene ledenvergadering overgaan op de wijze als in lid 3 bepaald. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen. _____
3. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijk mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van ten minste zeven dagen. _____
Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. _____

Statutenwijziging

Artikel 16

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. _____
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden. _____
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene ledenvergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen. _____
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgesteld. _____
Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden. _____
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 is niet van toepassing, indien in de algemene ledenvergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen. _____
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden register. _____

Ontbinding en vereffening

Artikel 17

1. Het bepaalde in artikel 16 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de vereniging. —
2. De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging. —
3. De vereffening geschiedt door het bestuur. —
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. —
In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie". —
5. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar bekende ----- baten meer aanwezig zijn. —
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard — gedurende tien jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen. —

Commissies en werkgroepen

Artikel 18

1. De leden kunnen., al dan niet door middel van een werkgroep, een eigen initiatief — ontwikkelen dat bijdraagt aan de doelstelling van de vereniging; —
2. het bestuur kan commissies en werkgroepen benoemen die deeltaken voor hun — rekening nemen binnen het vastgestelde beleid van de vereniging. —

Reglementen

Artikel 19

1. De algemene ledenvergadering kan een of meer reglementen vaststellen en — wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of — niet volledig wordt voorzien. —
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met — deze statuten. —
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in — artikel 16 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing. —

Slotbepaling

Artikel 20

1. Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, — die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. —
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare — communicatiekanalen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt. —
3. Het eerste boekjaar van de stichting eindigt op één ende dertig december — tweeduizend **zestien**. —

Slotverklaring

Tenslotte verklaarden de comparanten: —

Als lid van de vereniging treden toe alle genoemde oprichters. Zij benoemen als eerste —



bestuursleden: _____

1. mevrouw M. de Vries, voornoemd, voorzitter; _____
2. de heer H. Bouwmeester, voornoemd, penningmeester; _____
3. mevrouw H.M. Molenkamp, voornoemd, secretaris; _____
4. mevrouw M.E.A. Uitdewilligen, voornoemd, bestuurslid; _____
5. mevrouw J.M. Pierrot, voornoemd, bestuurslid; _____
6. de heer M. El Jarmouni, voornoemd, bestuurslid; _____
7. de heer S.J. Jackmuth, voornoemd, bestuurslid. _____

De statuten kunnen bepalen, dat een of meer van de bestuursleden, mits minder dan de helft, door andere personen dan de leden worden benoemd. _____

Slot akte _____

De comparanten verklaarden – voor zover nodig mede namens de bij deze akte betrokken partijen – tijdig tevoren de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud van deze akte kennis te nemen en daarmee in te stemmen. _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde document vastgesteld. _____

-----**WAARVAN AKTE** is verleden te Amsterdam op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten en het geven van een toelichting daarop, heb ik, notaris, de comparanten gewezen op de gevolgen die voor partijen of één of meer hunner uit de inhoud van deze akte voortvloeien. _____

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris ondertekend. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

