

Algemene Ledenvergadering Buurtcoöperatie OHG 1 december 2022

Toelichting bij agendapunt “Voorstel wijziging statuten”

[Versie 24 november 2022]

Onze huidige Oprichtingsakte/statuten van 3 april 2015 hebben we bij de vergaderstukken op onze website geplaatst.

Het bestuur stelt voor om de statuten op enkele punten te wijzigen. Hiervoor zijn twee redenen:

1. Ten behoeve van de energielcommissie

De Buurtcoöperatie is al vele jaren actief op het gebied van duurzaamheid en de energietransitie. Hiervoor hebben we de afgelopen jaren subsidie ontvangen van de gemeente Amsterdam.

Onze energielcommissie wil daarnaast voor haar nieuwe plannen ook subsidie aanvragen bij de provincie. Om hiervoor in aanmerking te komen, dient in de doelstelling van de statuten van onze vereniging te staan dat we actief zijn op dit terrein. Dit is nu nog niet het geval en daarom stellen we voor om toe te voegen aan de doelstelling:

Het zich op initiatief van bewoners inzetten voor de vergroening en verduurzaming van het Oostelijk Havengebied, met speciale aandacht voor energiebesparing, het isoleren van woningen, het lokaal opwekken van duurzame energie en het realiseren van alternatieven voor die delen van het Oostelijk Havengebied die aangesloten zijn op het aardgasnet.

Artikel 2, met toevoeging van bovenstaande tekst als lid 3 (lid 4 en 5 zijn "doorgeschoven") luidt dan als volgt:

Het doel en de activiteiten van de vereniging zijn:

1. Het leggen van verbinding tussen bewoners en buurten van het Oostelijk Havengebied en het bevorderen van de onderlinge samenhang en betrokkenheid.
2. Het ontwikkelen en in stand houden van een actieve vorm van burenhulp in het Oostelijk Havengebied, zodanig dat mensen zo lang mogelijk in hun eigen buurt kunnen blijven wonen en regie kunnen blijven voeren over hun eigen leven.
3. Het zich op initiatief van bewoners inzetten voor de vergroening en verduurzaming van het Oostelijk Havengebied, met speciale aandacht voor energiebesparing, het isoleren van woningen, het lokaal opwekken van duurzame energie en het realiseren van alternatieven voor die delen van het Oostelijk Havengebied die aangesloten zijn op het aardgasnet.
4. De vereniging wil dit bereiken door een stimulerende en faciliterende rol te vervullen voor initiatieven van bewoners, en een initiërende, regisserende en coördinerende rol te vervullen naar zowel (professionele) aanbieders van zorg of diensten, als ook naar vrijwilligers uit de buurt.
5. De vereniging wil zo min mogelijk afhankelijk zijn van subsidies en zal daartoe activiteiten ondernemen, bv verhuur van ruimte, om financiële middelen te genereren die ten goede komen aan de doelstelling.

2. Met het oog op de aanvraag van de ANBI-status.

ANBI staat voor “algemeen nut beogende instelling”. Het hebben van een ANBI-status heeft voor onze vereniging een aantal voordelen. Samengevat:

- Een ANBI betaalt geen erfbelasting of schenkbelasting voor erfenissen en schenkingen.
- Als een ANBI zelf schenkingen doet in het algemene belang, dan hoeft de ontvanger geen schenkbelasting te betalen.
- Een ANBI komt in aanmerking voor teruggaaf van energiebelasting.
- Donateurs van een ANBI mogen onder voorwaarden hun giften aftrekken van de inkomsten- of vennootschapsbelasting.

Er zijn voorwaarden verbonden om in aanmerking te komen voor een ANBI-status. De statuten moeten voldoen aan deze voorwaarden. Vandaar dat we een notaris hebben gevraagd om na te gaan welke aanpassingen in onze statuten hiervoor noodzakelijk zijn. De notaris heeft de volgende twee noodzakelijke aanpassingen doorgegeven:

Een nieuw lid 9 toevoegen aan artikel 8 (over het bestuur):

Ingeval van belet of ontstentenis van alle bestuurders of de enige bestuurder is de persoon die de Algemene Vergadering daartoe heeft aangewezen casu quo zal aanwijzen tijdelijk met het bestuur belast. De in de vorige zin bedoelde persoon neemt zo spoedig mogelijk de nodige maatregelen teneinde een definitieve voorziening te doen treffen.

Daarnaast dient artikel 17, lid 2 te worden gewijzigd. De huidige tekst luidt als volgt:

De algemene ledenvergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de vereniging.

Voorgesteld wordt om Artikel 17, lid 2 te wijzigen in:

Bij het besluit tot ontbinding wordt tevens een bestemming gegeven aan een eventueel overschot na vereffening, hetgeen echter te allen tijde volledig ten bate van een algemeen nut beogende instelling met een gelijksoortige doelstelling of aan een buitenlandse instelling die uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het algemeen nut beoogt en die een soortelijke doelstelling heeft, dient te komen.

Toelichting bij update 24 november

In de versie van 19 november jl. van deze toelichting stond dat de notaris nog zou kijken of er nog andere aanpassingen nodig zijn in de statuten voor de ANBI-status naast de hierboven reeds voorgestelde twee aanpassingen. De notaris heeft vandaag doorgegeven dat er geen verdere aanpassingen nodig zijn.