



EXCURSIE/ENERGIECAFÉ CRUQUIUS 8-6-2022

Welkom

Roy Vuulink
Directeur Share-Energy– WarmGedeeld - DRIES

<https://warmcruquius.nl/>



| Agendapunten

Introductie

Ontwerp, realisatie en exploitatie op Cruquius

Film werking WKO systeem

DRIES-concept (collectief systeem) in Cruquius

DRIES-box in de woning

Businesscase en eigendom keuzes

Film eigendom in Cruquius

Adviezen en slot

Warm Cruquius – Share Energy – DRIES – WarmGedeeld

Welke partij waarvoor in Cruquius?



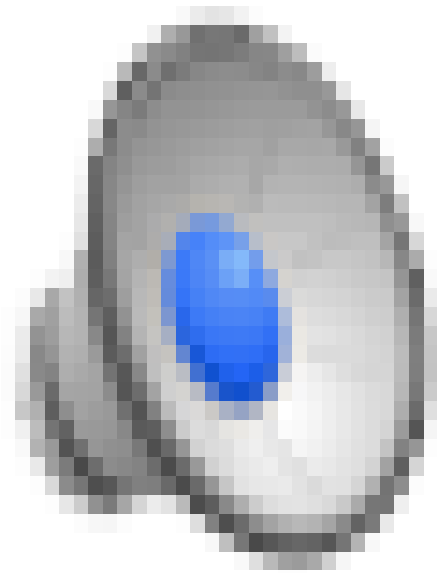
Share Energy : Technisch ontwerp (DRIES-concept)
KBI 6000-21-4 : Financieel ontwerp (Business Case 30 jr.)

DRIES : Realisatie met vaste DRIES-partners
KBI 6000-21-5

WarmGedeeld : Administratie/facturatie met **inwarmte**
KBI 6000-21-6 : Beheer (24/7) en onderhoud
Exploitatie en optimalisatie
Opererend met werknaam



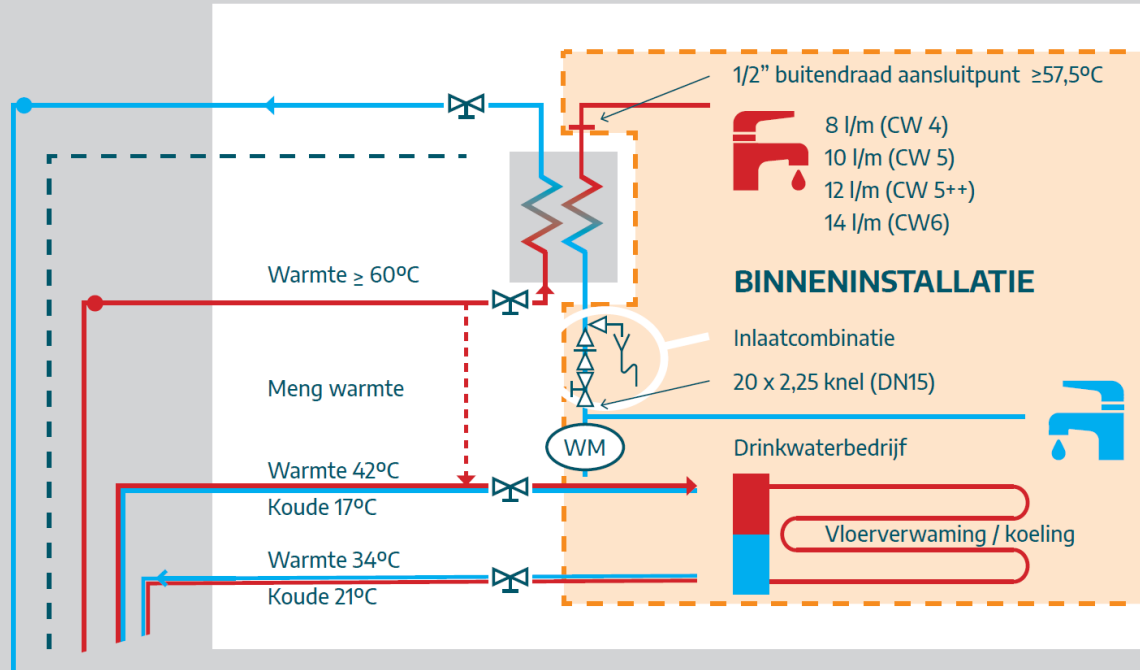
Warm Cruquius – Uitleg WKO-systeem



het

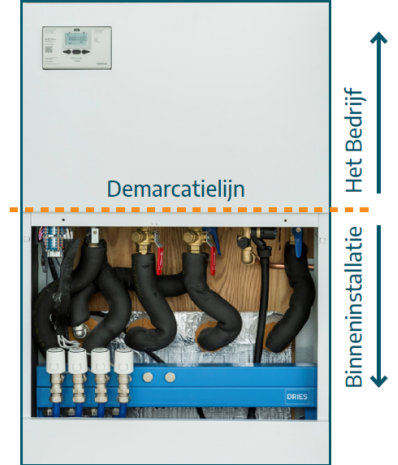
DRIES

concept



DRIES WONING

Warm tapwater continu
Warmte continu (**gehele jaar!**)
Koude bij:
- hoge buitentemperaturen
- werkelijk gemeten behoefte



Zéér gering ruimtebeslag in perceel
1200x700x260 (hxbxd)

- Aanvoer warmte of koude
- Retour warmte of koude
- Aanvoer HT warmte
- Retour HT warmte
- Data communicatie


Kogelkranen / afsluiters

DRIES OPWEK (inhoud en omvang project specifiek)

Conventioneel warmte vermogen:

- (bio)olie ketel(s)

Duurzaam warmte vermogen:

- Warmtepomp(en) lage temperatuur t.b.v. ruimte verwarming
- Warmtepomp hoge temperatuur t.b.v. warm tapwater

Duurzaam koude vermogen:

- vrije koeling natuurlijke bron

Voorraad:

- hoge temperatuur warmte

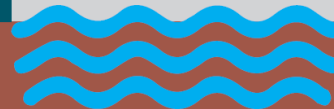
Regeneratie:

- oppervlaktewater

Natuurlijke bron:
Water (en/of)

Bodemenergie, open bron of gesloten bron
Warmte Koude Opslag (WKO)

Natuurlijke bron:
Bodem (WKO)



De DRIES-box in de woning

Energiemeter

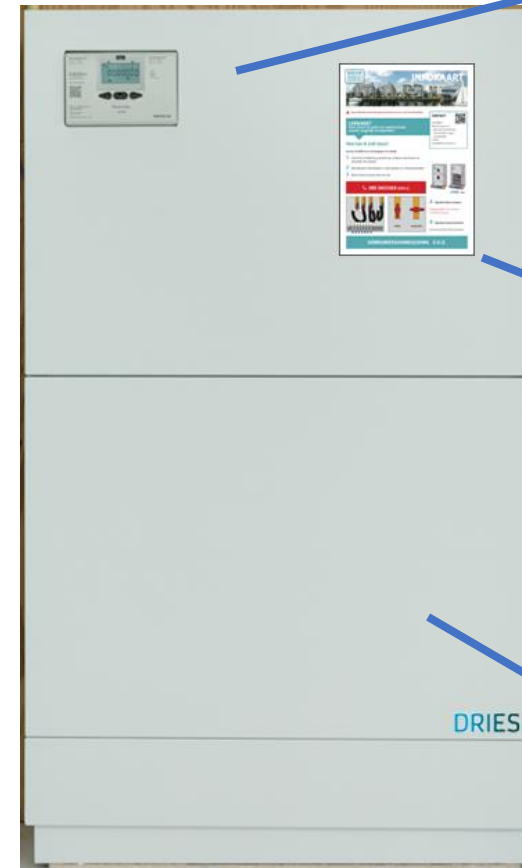
- Aflezen verbruik warmte, koude en warmwater

Informatiekaart

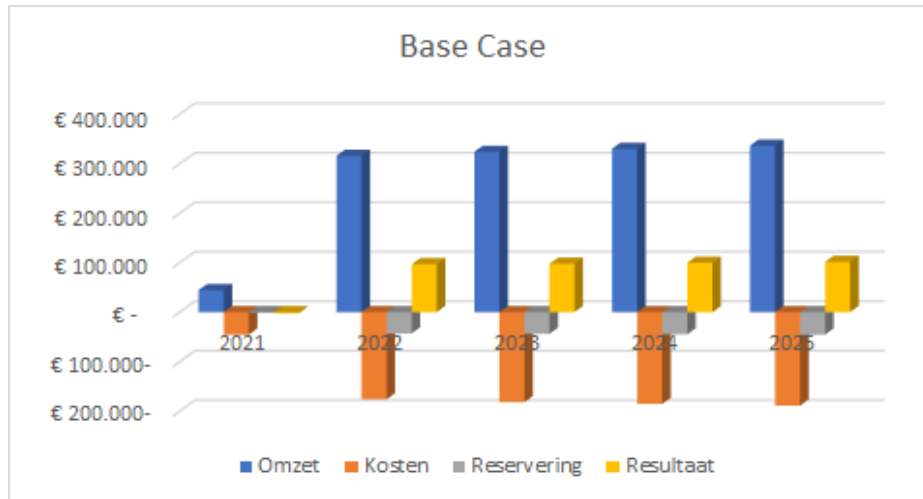
- Stappenplan; aanmelden, uitlezen meter, thermostaat bediening
- Actieplan storing / lekkage

Bewoners gedeelte

- Afsluiters vloerverwarming en warmtapwater
- (Vloer)verwarmingsverdeler



Business case basis vormt basis voor ontwerp



- Realisatiekosten
 - Gedegen prognose verbruiken/omzet
 - Exploitatie kosten
 - Reserveringen vervanging 10/15 jaar
- => Keuze voor DRIES-concept (collectief)

Keuze eigendom

Eigendom bij gebouw/woningeigenaren

- Gezamenlijk ondernemen professioneel ondersteund
- WarmCruquius

Warm •
Gedeeld • inuarmte

Eigendom bij derde

- Ontzorgen met rendement bij derde inuarmte

Warm Cruquius – Uitleg eigendom WKO

Adviezen

- 1) Laat demarcatiegrenzen vervagen en zorg voor één verantwoordelijke voor opwek en afgifte.
- 2) Afnemers comfort, (milieu)resultaat en klanttevredenheid maken een project => professionele exploitatie.
- 3) Focus op EBITDA (Business Case) met systeem rendement, vervangingskosten en termijnen als belangrijk onderdeel => keuze individueel/collectief.
- 4) Het afgiftesysteem in de woning is (vooral voor de bestaande bouw) cruciaal.
- 5) Werk met wettelijk erkende partijen met werkelijke praktijkervaring/referentie projecten.

Bedankt voor jullie aandacht en succes met het gezamenlijk verduurzamen (gasloos maken) van jullie vastgoed!