

Raad van Bestuur de Key
t.a.v. Karin Verdooren
Postbus 2643
1000 CP Amsterdam

Amsterdam, 31 maart 2021

Geachte Karin Verdooren,

U treedt morgen aan als bestuurder in een lange traditie van de volkshuisvesting in Amsterdam, begonnen in 1868 als een vorm van zelforganisatie van arbeiders die met hun ingelegde dubbeltjes de basis legden voor een woningcorporatie die belangrijk heeft bijgedragen aan hoe de stad er thans voorstaat. In de voetsporen treden van illustere voorgangers als Johannes en Lucas van Buuren, en Wijnand Scheerens is niet alleen een hele eer, maar schiept ook een grote verantwoordelijkheid. Wij wensen u daarbij veel succes.

In het Oostelijk Havengebied (OHG), waar De Key de grootste corporatie is, is de afgelopen jaren een groeiende groep bewoners in de weer gegaan met de energietransitie. Zij hebben zich verenigd in de Energiecommissie OHG die momenteel onderzoekt of de 4000 woningen die nog aangesloten zijn op het aardgasnet in hun warmtevraag kunnen worden voorzien door een duurzaam warmtenet gevoed door aquathermie, gecombineerd met een forse uitbreiding van zonnepanelen in het OHG, waarvan thans nog 90 procent van de beschikbare capaciteit onbenut is.

De Key heeft, bij monde van uw voorganger, te kennen gegeven zeer in het onderzoek naar alternatieve warmtebronnen geïnteresseerd te zijn en waar mogelijk daar ook volop medewerking aan te willen geven. Dat heeft ons flink geholpen om ook richting gemeente en de daar geldende subsidieregelingen belangrijke nieuwe stappen te zetten. Daarvoor zijn we uw corporatie zeer erkentelijk.

Toch zijn er twee kwesties waar wij graag uw aandacht voor vragen. Op 11 februari 2017 drukte uw voorganger symbolisch op een knop waarmee hij op het complex Entrepotbrug de eerste tranche van 250 zonnepanelen in werking stelde. Dit gebeurde op initiatief van bewoners van het complex die daarvoor de coöperatie Zon Op Zeeburg hadden opgericht en met gebruikmaking van de zogenaamde Postcoderoosregeling bewoners hadden georganiseerd om in dit project te participeren. De belangstelling was groot en het plan was om in drie tranches in totaal 750 panelen op de daken van het Entrepotbrug-complex van zonnepanelen te voorzien. Met hartelijke instemming en medewerking van De Key, zo liet Leon Bobbe bij de opening weten.

Alleen: die medewerking is er nooit gekomen. Al enige tijd is er een lijst met nieuwe belangstellenden om te participeren in de uitbreiding. Maar toen de tweede tranche aan de orde was, heeft uw corporatie zich van haar slechtste kant laten zien. De communicatie werd onhelder, er werd niet meer geantwoord op vragen – tot op heden is ons onduidelijk wat precies het motief is

geweest. De houding van uw woningcorporatie heeft er in geresulteerd dat nu precies vier jaar na de opening er niets meer is gebeurd. Het vreemde is dat het hele initiatief De Key verder niets kost, bewoners organiseren het en regelen verder alles. Het enige wat van De Key gevraagd wordt is toestemming om het dak te mogen gebruiken en medewerking met de installatie. Naar wij hebben vernomen vinden er binnenkort onderhoudswerkzaamheden op het dak plaats. Mogen wij ervan uitgaan dat als deze zijn afgerond De Key dan snel het licht op groen zal zetten voor een volgende tranche zonnepanelen?

We zouden het zeer op prijs stellen als u in een van uw eerste bestuurlijke daden hier aandacht aan wil besteden. Verduurzaming van woningen en het realiseren van alternatieve energiebronnen is een van de grootste volkshuisvestelijke opgaven, misschien wel groter dan de stadsvernieuwing van een halve eeuw geleden. Alle beetjes helpen, ook de 500 zonnepanelen die op het dak van de Entrepotbrug geplaatst kunnen worden. Laten we daar, samen met Zon op Zeeburg, snel de nodige stappen voor gaan zetten.

Dat brengt ons meteen op een wat algemener punt. Wij hebben begrepen dat binnen uw corporatie plannen leven om een groot contract te sluiten met een leverancier van zonnepanelen om de daken van complexen van De Key te voorzien. Ook andere corporaties in de stad hebben zulke contracten afgesloten. Dat is prima want elk zonnepaneel dat geplaatst kan worden telt mee in de stappen die we moeten zetten om ons energiegebruik te verduurzamen. Maar tegelijkertijd zijn er veel initiatieven van onderop, van bewoners en VvE's om zonnepanelen te plaatsen, daarbij gebruik makend van stimuleringsmaatregelen en subsidies. Het zou wrang zijn als deze twee aanpakken elkaar gaan bijten en het zou daadwerkelijk voor een versnelling kunnen zorgen als de twee benaderingen op elkaar worden aangesloten. Voor dat laatste zouden wij graag een lans willen breken, wetend dat in ons gebied, bijvoorbeeld in de Architectenbuurt, verschillende VvE's met zonnepanelen in de weer zijn.

Het maken van massa en de zelforganisatie van onderop zouden elkaar juist heel goed kunnen aanvullen en versterken. Wie terugkijkt in de geschiedenis van De Key, de vereniging die met dubbeltjes begonnen is, kan moeilijk anders constateren dat die combinatie juist ook uw woningcorporatie groot heeft gemaakt. Dus waarom zou dat in de toekomst niet kunnen?

Wij gaan daar graag met u over in gesprek,

hoogachtend,

namens de Energiescommissie OHG,



Jos van der Lans

mede namens



Zon op Zeeburg



Buurtcoöperatie de Eester



Zonne-Energiek OHG