

E. ToekomstAgenda

Hier het elftal actiepunten dat, op basis van de BuurtTop OHG2025, de ToekomstAgenda van OHG-bewoners vormt.

1. OHG wil vooroplopen in transitie, OHG-energiecommissie neemt de regie.

Naar de overtuiging van het overgrote deel van de OHG-bewoners is het gebied qua ligging bij uitstek geschikt voor een versnelde realisatie van de ambities voor verduurzaming en energietransitie. De overvloed aan water biedt een uitstekende gelegenheid voor de toepassing van innovatieve technologieën. Om deze ambities waar te maken richten bewoners een OHG-Energiecommissie op. Deze kan als aanjager, deskundigheidsplatform en gesprekspartner functioneren. De BuurtTop nodigt de gemeente en relevante partijen uit zich bij deze OHG-Energiecommissie aan te sluiten.

2. OHG zet in op 20.000 extra zonnepanelen in 2025, waarbij publieke gebouwen een substantieel aandeel leveren.

De potentie voor zonnepanelen in het OHG is enorm. Voorzichtige berekeningen tonen aan dat er tot 2025 zeker 20.000 panelen bij kunnen. De postcoderoos-regeling maakt het voor iedere bewoners mogelijk mee te doen. Publieke gebouwen en corporatiecomplexen kunnen samen met bewoners een substantiële bijdrage leveren. De Buurtcoöperatie OHG zet zich samen met Zon op Zeeburg in om VvE's hierin te ondersteunen. De BuurtTop nodigt de eigenaren van gemeentegebouwen, van winkelcentrum Brazilië, het IISG, Loodsó en woningcorporaties De Key, Eigen Haard en Ymere uit zich op korte termijn uit te spreken over de stappen die zij nemen om deze ambitie in samenspraak met huurders en bewoners waar te maken.

3. Gemeente en bewoners gaan werken aan een Masterplan Groen OHG.

De wens van vergroening leeft sterk in het OHG. Daarbij moet wel de ruimtelijke kwaliteit van het gebied gehandhaafd blijven. Een door gemeente en bewoners opgerichte Stuurgroep Groen OHG (met een formele status), krijgt de opdracht binnen een jaar een Masterplan Groen OHG op te stellen. Dit moet het kennisniveau over groenintensivering en biodiversiteit op peil brengen, inventariseren waar mogelijkheden liggen tot vergroening (daken en muren) en samenhang tussen gebieden, en onderzoek doen naar vormen van gedeeld eigenaarschap tussen gemeente en bewoners. De BuurtTop nodigt de gemeente uit hier samen met de Buurtcoöperatie OHG de benodigde stappen voor te zetten.

4. OHG maakt ruimte voor deeleconomie en kringloopvoorzieningen.

De maandelijkse Weggeefmarkt vormt het begin van een serieuze aanpak in het OHG om zorgvuldiger en duurzamer met spullen om te gaan, onderling meer te delen en minder te verspillen. Dat vraagt om een fysieke infrastructuur: een goede kringloopwinkel, een lokaal gerichte digitale spullenmarktplaats op de Buurtbalie, meer faciliteiten voor deelsystemen (auto's bijvoorbeeld) en bewuste ondernemers. De BuurtTop nodigt de Buurtcoöperatie uit hier een actieplan voor op te stellen.



5. Er wordt een nieuwe stedenbouwkundige visie ontwikkeld voor de centrale OHG-as Van Eesterenlaan - plein Brazilië - Verbindingsdam - Azartplein.

Deze as vormt de centrale ader van de wijk. In stedenbouwkundige zin is daar echter nooit systematisch over nagedacht. Het is nodig dat nu wel te doen. Er is een leeg Persmuseum, de opkomst van De Eester, een braakliggend hellend dak van de Piet Hein-tunnel, een onbestemd Gouden Ei-schoolgebouw, grote onvrede over het plein bij Albert Heijn en een onbestemd Azartplein. De BuurtTop nodigt de gemeente uit stappen te zetten die samen met betrokken bewoners kunnen leiden tot een nieuwe stedenbouwkundige visie, met speciale aandacht voor een herinrichting van de Van Eesterenlaan, het dak van de Piet Hein-tunnel en het winkelcentrum Brazilië.

6. OHG wil in snel tempo een age friendly wijk worden.

In het kader van het gebiedsplan 2020 formuleren bewoners leeftijdsvriendelijke looproutes. Ook wordt een OHG-voorziening voor korte afstand wijkvervoer ontwikkeld. Ouderen vormen de enige leeftijdsgroep in het OHG die procentueel snel toeneemt. Dat vraagt om een bezinning. Neem de toegankelijkheid van de openbare ruimte, die niet echt leeftijdsproof is ingericht. Bewoners zullen de mogelijke verbeteringen in kaart brengen, en in het kader van het gebiedsplan 2020 indienen bij de gemeente. Tevens wordt onderzocht of een OHG-wijkvervoer voor korte afstanden in een behoefte voorziet. De BuurtTop roept betrokken bewoners op zich hier hard voor te maken.

7. OHG-bewoners hebben, zeker met het oog op de vergrijzing, behoefte aan een eenduidig georganiseerde, herkenbare en toegankelijke zorg. Daarin kunnen formele en informele zorg elkaar versterken; samenwerking staat voorop.

Het zorgaanbod in het Oostelijk Havengebied is divers. Verschillende aanbieders doen er hun werk. Van regie is nog niet echt sprake. Wat heeft een vergrijzend gebied aan zorg nodig? Hoe moet die georganiseerd worden? Welke rol spelen huisartsen daarin? Een toekomstvisie waarin dit soort vragen aan de orde komen is er niet. De BuurtTop vindt dat die er wel moet komen. Bewoners hebben weinig op met verschillen tussen zorgaanbieders. Zij roepen betrokken zorgaanbieders op –wijkverpleging, thuiszorg, maar ook bijvoorbeeld de ZGAO – de verschillen de komende jaren te overbruggen en samen met bijvoorbeeld de Buurtbel een OHG-zorgaanbod te ontwikkelen. Daarin moeten eenduidigheid, toegankelijkheid en helderheid centraal staan. De informele zorg van bewoners en de formele zorg van professionals moeten elkaar optimaal aanvullen. De BuurtTop nodigt partijen uit daar aan te werken en met een plan te komen.

8. Winkelcentrum Brazilië en omgeving ontwikkelt zich tot sociaal, cultureel en commercieel hart van de wijk.

Iedere OHG'er komt wel eens in het winkelcentrum Brazilië, of de aanpalende horecavoorzieningen. Tussen buurt en winkelcentrum bestaat een wederzijdse afhankelijkheid, maar nog nauwelijks een sprankelende wisselwerking. Bewoners willen (via digitale schermen) meer relevante buurtinformatie voorgeschoteld krijgen in het winkelcentrum, in plaats van louter productreclame. De BuurtTop dringt er bij gemeente, winkeliers, ondernemers en betrokken bewoners op aan hierover gesprekken te voeren, dan wel lopende gesprekken hierover te intensiveren en tot zichtbaar resultaat te brengen.

9. OHG-bewoners willen zeggenschap (right to challenge) over de bestemming op lange termijn van publieke gebouwen als het voormalig schoolgebouw Het Gouden Ei en het voormalig stadsdeelkantoor.

Bewoners die zeggenschap hebben over de bestemming van publieke gebouwen is een geliefd onderwerp in beleidsnota's. In de praktijk komt daar weinig van terecht. OHG-bewoners willen meedenken over de toekomst van twee gebouwen, het voormalig schoolgebouw Het Gouden Ei en het voormalig stadsdeelkantoor. De BuurtTop nodigt de gemeente uit daar de condities voor te creëren.

10. Het OHG wil een toegankelijke en diverse wijk zijn. Het vraagt verhuurders, met name corporaties, zich bij deze ambitie aan te sluiten en hun verhuur- en verkoopbeleid daarop af te stemmen. Het percentage sociale verhuur mag niet verder zakken.

De woningmarkt is op drift. De gevolgen laten zich ook in het OHG, een van de aantrekkelijkste woongebieden van Amsterdam, gelden. Dat veroorzaakt een ongekende opwaartse druk op huurprijzen en verkoopprijzen, met een ongewenst effect op de toegankelijkheid van het woongebied en de diversiteit van de bevolking. De BuurtTop wil daarom dat het percentage sociale huurwoningen in het gebied niet verder zakt. Het roept verhuurders op met hun verhuurbeleid te blijven bijdragen aan de toegankelijkheid en diversiteit van de wijk.

11. OHG-bewoners willen dat er onderzoek wordt gedaan naar vervoer van fietsen per fietsferry vanaf het Zeeburgereiland, om te voorkomen dat het OHG een doorgangsgebied wordt voor (e-bike) fietsers.

Er bestaan grote zorgen over de gevolgen van een fietsbrug vanaf het Zeeburgereiland naar een van de eilanden in het OHG. Wat ontworpen is als een door water omringd schiereiland dreigt daarmee alsnog een doorgangsgebied te worden voor grote aantallen fietsers. Zijn alle alternatieven goed tegen elkaar afgewogen? Is bijvoorbeeld een snelle fietsferry vanaf het Zeeburgereiland naar de omgeving van de Passenger Terminal goed onderzocht? De BuurtTop doet een beroep op de verantwoordelijke instanties bij de gemeente en in de politiek om dergelijke alternatieven alsnog te onderzoeken en in overweging te nemen.

Ruim een derde van de kleine 150 deelnemers heeft na afloop van de BuurtTop de evaluatiekaart ingevuld en ingeleverd. Daaruit blijkt veel waardering voor organisatie, de open-minded sfeer, de ideevorming, het outside-the-box denken. Veel mensen melden dat ze door de gesprekken op ideeën zijn gebracht, precies wat de bedoeling van de BuurtTop was.

Maar de belangrijkste vraag die veel mensen stelden was wat nu de vervolgstappen zijn. Hoe verder? Hoe zetten we de vele ideeën die zijn geopperd om tot actie?

Duidelijk is dat al deze ideeën niet alleen gerealiseerd kunnen worden door de bewoners die nu in het verband van de Buurtcoöperatie OHG actief zijn. Die zijn immers in veel gevallen daar al druk mee. Denk aan de BuurtBel, de Weggeefmarkt, de Buurtbalie, het organiseren van activiteiten in De Eester, et cetera. Er zullen daarvoor bewoners moeten opstaan die meedoen, initiatieven nemen en mensen bij elkaar gaan brengen. Voor zover het in haar mogelijkheden ligt, wil de Buurtcoöperatie OHG deze nieuwe activiteiten stimuleren, faciliteren en vooruit helpen. Om daar een begin mee te maken wil de Buurtcoöperatie vijf werkgroepen of actieve commissies in het leven roepen. En wel op de volgende terreinen:

- Energietransitie
punt 1 van de ToekomstAgenda
- Vergroening
punt 3 van de ToekomstAgenda
- Openbare ruimte en Brazilië
punten 5 en 7 van de ToekomstAgenda
- Age friendly OHG (zie punt 6, de voorbereidingswerkgroep gaat verder, mensen die zich hierbij willen aansluiten zijn zeer welkom)
- Wonen
punten 9 en 10 van de ToekomstAgenda
- Cultuurnetwerk OHG (niet in de agenda, maar wel duidelijk een behoefte, zie tafel 21)

De Buurtcoöperatie OHG roept OHG-bewoners die geïnteresseerd zijn in een van deze werkgroepen

