

AGENDA

1. Opening en welkom
2. Notulen, vergadering 6 juni 2016
3. Levende verhalen => PODCAST
4. Benoeming bestuurslid: Stephan Jackmuth
5. Begroting 2017 (en verder)
 - a. Contributie
 - b. Vaststelling begroting 2017
6. Ideeën voor de toekomst
7. Rondvraag, sluiting en borrel

1. Opening

Jos van der Lans, voorzitter van het bestuur, heet iedereen welkom. Er zijn zo'n 40 mensen aanwezig.

2. Notulen van de ledenvergadering van 6 juni

- Er is een vraag over een van de suggesties uit de vorige vergadering, namelijk dat de Buurtcoöperatie ook wat zou moeten doen aan arbeidsparticipatie. Vraag: is daar ook wat mee gebeurt? Antwoord: nee. De formule is dat initiatieven pas gaan lopen als er een of meerdere bewoners aan gaan trekken. Dat is op dit punt – hoe belangrijk verder ook – niet gebeurd.
- Wel volgend jaar een tafeltennistafel; mensen kunnen zich melden voor een mail/appgroep om te tafeltennissen
- De notulen worden verder goedgekeurd zonder wijzigingen.

3. Levende verhalen. Sagid Carter neemt op dit punt de regie over. Zij maakt een podcast van de verhalen van mensen. Zij nodigt zes mensen uit om naar voren te komen en hun verhaal te vertellen. Dat zijn Aad Verkleij, onze projectleider Duurzaamheid, Luca Naus, BuurtBelcoördinator over burenhulp en zorg op afroep, Gunther Zuidinga, over zijn rol als gastheer, het belang van de Inloop en zijn toenemende betrokkenheid bij de Buurtcoöperatie, Merle van Kemenade over het Poëziebankje op vrijdagmiddag 17.00 uur, Anneke Pierrot het ontstaan van de Eettafel en de buurtmaaltijd en hoe samen eten mensen verbindt, Meta de Vries die namens Monica Schokkenbroek vertelt over Jeugdactiviteiten, de EesterImps en over een initiatief van een groep jongeren (18+) om regelmatig samen een filmavond te organiseren. Van de zes gesprekken maakt Sagid een podcast die te beluisteren is op:

Het idee is om eens serie te maken met verhalen van bewoners met een bijzonder verhaal en woonachtig in het Oostelijk HavenGebied. Dus het kan goed zijn dat Sagid jullie ook een keer aan de mouw trekt.

4. Benoeming Stephan Jackmuth tot nieuw bestuurslid. Stephan behoort tot de oprichters van de Buurtcoöperatie, was eerder bestuurslid maar trok zich terug omdat hij mogelijk betaald werk zou gaan verrichten voor de Buurtcoöperatie. Dat is er niet van gekomen, door drukke werkzaamheden. Dus nu staat niets een hernieuwd bestuurslidmaatschap in de weg. De aanwezige bewoners gaan hiermee akkoord.

5. Begroting en vaststelling contributie Het bestuur heeft een voorstel ontwikkeld om in feite vier soorten lidmaatschap in te stellen.

1. Standaardlidmaatschap

Bijdrage van € 5,- per maand, € 60 per jaar

2. Basislidmaatschap

Minimale bijdrage € 25,- per jaar

3. Leden van verdiensten

Bijdrage € 0,0, maar betrokken (bestuur)

4. Vierkante m²-vrienden de Eester

Bijdrage € 180,- (exploitatie De Eester)

Er zijn een aantal vragen en opmerkingen:

.- Het moet in de communicatie ook duidelijk worden wat leden er voor terug krijgen. Er staat zo'n lijstje op de site bij de pagina van de vierkante meter vrienden, iets vergelijkbaars moet nu ook bij deze actie gepresenteerd worden.

.- Wat mis je als je niets betaalt? Het belangrijkste is dat je niet mee kunt besluiten over het beleid en de toekomst van de vereniging. De Buurtcoöperatie heeft inclusie hoog in haar vaandel staan, wat betekent dat niemand uitgesloten wordt, ook al ben je geen lid.

.- Naar aanleiding van de suggestie dat iets doen belangrijker is dan iets betalen, wordt gezegd dat we ook niet te laatdunkend moeten doen over geld en contributie ophalen. Dat is niet een soort bedelactie, maar heeft ook iets leuk. Je geeft geld aan iets wat de buurt en beter op maakt.

.- Waar ben je eigenlijk lid van? Er zijn een paar mensen die zich hebben gestoord aan een opiniëartikel van Jos van der Lans in Het Parool over de discussie over de toekomst van de stadsdelen. Kan dat zomaar, kan de voorzitter standpunten verkondigen namens de vereniging. In dit geval was iemand het er namelijk helemaal niet mee eens. Wat staat er eigenlijk in de statuten? Afgesproken wordt dat het bestuur in de toekomst de grootst mogelijk terughoudendheid zal betrachten als het gaat om het mengen in controversiële debatten.

.- Is er ook een gezinslidmaatschap, is een andere vraag. Eigenlijk is het standaardlidmaatschap zoiets als een gezinslidmaatschap of huishoudlidmaatschap, maar of er dan ook meerdere mensen als lid worden ingeschreven is een vraag waar het bestuur zich over zal buigen.

Het tweede deel van de bespreking van dit agendapunt gaat over de begroting 2017, waarbij het bestuur – om een wat langere termijn perspectief te schetsen – ook een meerjarenbegroting heeft opgesteld, die is echter meer ter oriëntatie en daar hoeft geen besluit te worden genomen. De vergadering dient echter wel de begroting voor 2017 vast te stellen.

Penningmeester Herman Bouwmeester licht de begroting toe.

Er zijn vragen over wat de post coördinatie en ontwikkeling behelst. Het antwoord is dat dat voornamelijk personele kosten zijn voor het werk dat Meta verricht. Suggestie is om dit dan ook als personele kosten te benoemen. Hetzelfde geldt voor de BuurtBel.

Geconstateerd wordt dat de ambitie van de Buurtcoöperatie OHG om los van subsidies 'onafhankelijk' te opereren vooralsnog geen realiteit is. We worden voor 2017 op de kaart gehouden door stevige bijdragen van het stadsdeel voor de coördinatie, de exploitatie van de Eester en het wijkservicepunt/de Buurtbel. Nog een 1/3 van de inkomsten bestaat uit eigen opbrengsten. En ook in de toekomst nemen deze onvoldoende toe – zelfs als we minder voorzichtig begroten dan nu wordt gedaan – om echt te kunnen spreken van onafhankelijk opereren.

Het bestuur opereert daarin als volgt:

1. Zij blijft op zoek naar middelen en projecten waarmee geld in het laatje komt. Niet voor niets staat de ondernemersgeest hoog in het vaandel van de Buurtcoöperatie OHG. Extra inkomsten genereren blijft daarvoor een voortdurend aandachtspunt waarover overigens iedereen verzocht wordt om mee te denken.

2. Het bestuur wil met de verhuurder van de Eester (de Key) in gesprek over de publieke waarde die de Buurtcoöperatie voor de buurt genereert en wat hier financieel tegenover kan staan. Met andere woorden: als wij betekenisvol voor de buurt zijn kan die opbrengst dan niet verrekend worden met bijvoorbeeld een lagere huur?
3. Eenzelfde gesprek voert het bestuur met het stadsdeel. In de begroting die ook naar het stadsdeel is gegaan, wordt € 10,- toegerekend aan elk vrijwilligersuur dat in en rondom de Buurtcoöperatie wordt ingezet. Dat is fictief, maar als je het zou kunnen kapitaliseren dan blijkt dat het geld dat de overheid erin stopt veel publieke waarde in termen van participatie en leefbaarheid genereert. Dan kan je met relatief weinig geld veel inzet en betrokkenheid op gang brengen. Dat is een nieuwe vorm van redeneren die nog niet is ingedaald in de bestuurlijke kringen. Hier voeren we als Buurtcoöperatie het gesprek over met het Stadsdeel/de Gemeente.

Er is nog een opmerking over het belang van reservering. Het is verstandig om eens precies te bepalen hoeveel geld we als reserve achter de hand moeten houden om de tent toch voor een periode draaiend te houden als de subsidiestromen onverhoopt droogvallen. Afsproken is om daar met het vaststellen van het financiële verslag over 2016, en het opstellen van de balans eerste uitspraken over te doen. Vooralsnog zijn de overschotten niet van dien aard dat dit een urgent punt is.

De begroting voor 2017 wordt vastgesteld.

6. In het open slotgesprek passeren een aantal initiatieven en voorstellen de revue:
 - Het bestuur heeft het plan om in februari de VVE's van het Oostelijk havengebied bijeen te roepen. Het wordt een open overleg, om te kijken of er punten zijn waarin samengewerkt kan worden. De verwachting is dat die punten vooral liggen in: investeringen in duurzame vormen van energie, de kosten van VVE-beheer, en mogelijk Airbnb.
 - Er is een lezingencyclus gestart, OHG-bewoners vertellen iets over een onderwerp waarover ze iets te vertellen hebben. Het is elke derde maandag van de maand. Er is er al een geweest, over duurzaamheid. 19 december en 16 januari zijn de volgende. Kijk in BuurtBalie-agenda of op Facebook.
 - Kan er niet iets ondernomen worden om in contact te komen met buitenlandse vrouwen? Er is een groep vrouwen die wekelijks in De Eester komt, daar ligt een begin. Ook is gestart met taalhulp aan een groep Syrische vrouwen.
 - We zijn als Buurtcoöperatie ook al betrokken bij de ontwikkeling van een wooncomplex voor statushouders en studenten aan de van Lohuizenlaan (oplevering zomer 2017). We zitten in een kerngroep samen met de Alliantie, het Stadsdeel, Gastvrij Oost en Gemeente. Er is afgelopen voorjaar al een bewonersbijeenkomst geweest en een aantal bewoners hebben al aangegeven hier iets mee te willen doen. Er komt in het voorjaar opnieuw een bewonersbijeenkomst vanuit het Stadsdeel. De bedoeling is om zo snel mogelijk de toekomstige bewoners al te betrekken bij de contacten met de buurt. Misschien een idee om hier ook een keer een buurtbijeenkomst over te organiseren? Wat kunnen wij als bewoners betekenen. Hierbij de aantekening dat dit afhangt van de groep die er komt en waaraan zij behoefte hebben. Jonge statushouders geven aan vooral behoefte te hebben aan contact met leeftijdgenoten.
 - Kan er niet een telefooncirkel georganiseerd worden. Er zijn steeds meer alleenstaand ouderen die daarmee geholpen zouden zijn. De mensen van de Buurtbel pakken die suggestie op.
7. Rondvraag en sluiting. Het is tien uur. Iedereen heeft zin in een drankje. De voorzitter bedankt iedereen voor de inbreng, en hoopt iedereen weer bij de volgende ledenvergadering weer te zien.