

Subsidies voor isolatie

Websites overheidssubsidies voor isolatie: www.verbeterjehuis.nl en www.rvo.nl

De subsidies energiebesparing eigen huis (SEEH) voor VvE's

1. VvE-subsidie voor het isoleren van het dak, de buitenmuren, spouwmuur, vloer en glas. Voorwaarde is dat de VvE ten minste 2 isolatiemaatregelen laat uitvoeren.
2. VvE subsidie voor een energieadvies eventueel met procesbegeleiding en/of een meerjarenonderhoudsplan (MJOP).
3. Bij minimaal twee maatregelen kun je ook subsidie krijgen voor een paar aanvullende maatregelen zoals isolerende buitendeuren, een energiezuinig ventilatiesysteem, maatwerkadvies, energieverbruiksmanagers of slimme thermostaten.
4. Het is mogelijk een tweede subsidieaanvraag in te dienen voor het uitvoeren van minimaal 2 nieuwe isolatiemaatregelen.

Ad 1 Subsidie voor isolerende maatregelen

Vanaf 1 januari 2022 bedraagt de SEEH-VvE subsidie voor isolatiemaatregelen ongeveer 30% van de kosten. Informeer je goed want het gaat vaak alleen om de materialen. Noodzakelijke steigerbouw valt bijvoorbeeld niet onder de subsidie.

Je vraagt de subsidie aan voordat je met de werkzaamheden begint. Is de aanvraag goedgekeurd? Dan ontvang je het subsidiebedrag voorafgaand aan de uitvoering of 50% bij een subsidiebedrag vanaf € 25.000. Nadat de beschikking is verstuurd, heb je één jaar de tijd om de maatregelen uit te voeren. Na de vaststelling van de uitvoering ontvang je de overige 50%.

Voor welke isolerende maatregelen

- Spouwmuurisolatie: het isoleren van bestaande spouwmuren in de thermische schil
- Gevelisolatie: het isoleren van de bestaande gevel als thermische schil, door middel van binnen- of buitengevelisolatie
- Dakisolatie: het isoleren van het bestaande dak in de thermische schil, of van de bestaande zolder- of vliveringvloer (als de zolder onverwarmd is)
- Vloerisolatie en/of bodemisolatie: het isoleren van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de thermische schil
- Hoogrendementsglas: het vervangen van glas in de thermische schil door HR++-glas of door triple-glas. Let op:
 - Als je triple-glas kiest, dan moet dit altijd in combinatie met het vervangen van het kozijn door een isolerend kozijn.
 - Hoogrendementsglas mag in het kozijn gecombineerd worden met panelen met dezelfde U-waarde.
 - Bij de berekening van het oppervlakte moet worden gerekend met de netto glasmaten. Alleen het daadwerkelijk te vervangen oppervlakte glas komt namelijk voor subsidie in aanmerking. De buitenmaten, dus inclusief kozijn, zijn hierbij niet van toepassing.

Belangrijke voorwaarden

1. De isolatiemaatregelen moeten voldoen aan de vereiste isolatiewaarden en oppervlakten. Zie voor de tabel eisen en subsidiebedragen energiebesparende isolatiemaatregelen [Isolatiemaatregelen SEEH VvE | RVO.nl | Rijksdienst](#)
2. Je krijgt alleen subsidie voor maatregelen die je laat uitvoeren door een deskundig bedrijf niet voor maatregelen die je zelf uitvoert.
3. De VvE moet de subsidie aanvragen vóórdát de maatregelen uitgevoerd zijn.
4. Heeft de vereniging meerdere gebouwen vraag dan per gebouw de subsidie aan.
5. De maatregelen moeten binnen 1 jaar na goedkeuring worden uitgevoerd. Voor het zeer energiezuinige pakket geldt een uitvoeringstermijn van 2 jaar. Let dus goed op de planning (besluitvorming VvE-subsidieaanvraag-bouw).
6. Ook verenigingen met verhuurders kunnen subsidie aanvragen. Voorwaarde is dat de vereniging voldoet aan de Europese staatsteunregels voordat ze SEEH-subsidie aanvraagt.
7. Aanvragen is mogelijk vanaf 15 september 2016 tot en met 31 december 2023 (Verwacht wordt dat de subsidie doorgaat in 2023, wel worden eisen en voorwaarden steeds bijgesteld)

Koop- en huurwoningen

Koopwoningen binnen de VvE:

- Je bent een vereniging waarin zich minstens 1 koopwoning bevindt waarvan de eigenaar ook de bewoner is. De eigenaars én bewoners binnen de vereniging hebben hun woning als hoofdverblijf of krijgen deze als hoofdverblijf: het adres waar de eigenaar volgens de gemeentelijke basisadministratie staat ingeschreven.
- De eigenaars én bewoners zijn lid van de vereniging en hebben maar één woning als hoofdverblijf.
- De vereniging is er verantwoordelijk voor dat alle uitvoerende bouwbedrijven het uitvoerdersformulier invullen en ondertekenen. Dit doen zij volledig, naar waarheid en leesbaar.
- Je mag de isolatie van de bestaande thermische schil van de woning/het gebouw combineren met een uitbreiding of aanpassing van het gebouw. Deze nieuwbouwdelen zijn uitgesloten van de subsidie en tellen niet mee in de m² van de aanvraag.
- Je vraagt eerst subsidie aan voordat je start met de uitvoering. Je mag na het indienen van uw aanvraag al starten met de uitvoering, maar je hebt pas zekerheid over de subsidie wanneer je de beschikking van ons ontvangt. Besluit u de maatregelen uit te voeren voordat je de beschikking hebt ontvangen? Dan doet je dat op eigen risico.
- Bij bijzondere omstandigheden kunnen wij één keer uitstel verlenen voor het uitvoeren van de energiebesparende en de aanvullende energiebesparende maatregelen. Bijvoorbeeld bij een langdurige vorstperiode, waardoor de werkzaamheden stil komen te liggen. Onderbouw uw aanvraag tot uitstel wel goed en vraag dit apart aan.

Huurwoningen binnen de VvE:

- Bent u een vereniging met verhuurders? Dan moet de vereniging voldoen aan de Europese staatsteunregels voordat u SEEH-subsidie aanvraagt. Elke eigenaar die officieel een (of meerdere) woning(en) verhuurt, moet een verklaring invullen voor de staatssteun: [Verklaring staatssteunkaders](#). Als vereniging voegt u alle ingevulde verklaringen bij de aanvraag toe. U maakt in het aanvraagformulier, in overleg met de verhuurders, een keuze tussen de De-minimisverklaring voor alle verhuurders of de AGVV verklaring (Algemene Groepsvrijstellingsverordening) voor alle verhuurders.

Leest u goed de toelichting in het formulier door, zodat u een juiste keuze kunt maken. Dit geldt voor de gehele aanvraag.

- Energiebesparende maatregelen waarvoor al subsidie is ontvangen vanuit bijvoorbeeld de regelingen [Stimuleringsregeling energieprestatie huursector \(STEP\)](#) of de [Regeling Vermindering Verhuurderheffing \(RVV\)](#) komen niet meer in aanmerking voor de SEEH-subsidie.

Zie voor de aanvraagprocedure, formulieren en dergelijke de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Raadpleeg deze website ook om zeker te zijn van de laatste subsidie-versie. **Naar aanbieder subsidie**

Voorbeeld websites over glas

waar	glas	zetten	totaal
https://www.aaglas.nl/alles-over-glas/het-verschil-tussen-verschillende-soorten-hr-glas			
https://www.kostenglaszetter.nl/per-m2	ca. 135	40-70	175-205
https://www.isolatieglaswijzer.nl/prijzen-isolatieglas	80	60	140
https://www.verbouwkosten.com/dubbel-glas/kosten	140	incl	140
https://www.dubbelglas-weetjes.nl/dubbel-glas-prijzen/hr-glas-prijzen	130	(40-70)	130

Ook de website www.mileucentraal.nl geeft goede informatie

Ad 2. Subsidie energieadvies en procesbegeleiding VvE's

Voor energieadvies kun je als VvE één keer subsidie aanvragen. Daarbij kun je kiezen uit 3 varianten:

- energieadvies (zonder een besluit tot investeren)
- energieadvies met procesbegeleiding (inclusief een besluit tot investeren)
- energieadvies met een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en eventueel procesbegeleiding

Het maakt niet uit hoeveel gebouwen de vereniging heeft. In alle 3 de gevallen geldt als voorwaarde dat u geen subsidie voor een energieadvies heeft aangevraagd of ontvangen van uw gemeente of provincie.

Voorwaarden Energieadvies

Het energieadvies:

- is na 1 september 2016 opgesteld;
- is opgesteld door een energieprestatieadviseur (EPA) van een bedrijf dat gecertificeerd is volgens de Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500, deel 02. Ga naar de website [Centraal Register Techniek](#), zoek op keurmerk (BRL) 9500-02 en kies een gecertificeerd bedrijf.
- bevat een nauwkeurige omschrijving van de bestaande situatie;
- bevat een technische en bouwkundige beoordeling van de thermische schil en de installaties van het gebouw(en), die ter plekke is uitgevoerd;
- bevat een beschrijving van de mogelijke energiebesparingsmaatregelen;
- geeft per maatregel de voor- en nadelen en de keuzemogelijkheden aan;
- laat een inschatting van de investering zien;
- geeft inzicht in de terugverdientijd van de voorgenomen investeringen;

- geeft een inschatting van de te realiseren energiebesparing;
- geeft uitleg over de mogelijkheden voor het realiseren van een zeer energiezuinig pakket of een Nul op de Meter-woning/gebouw.

Je vraagt deze subsidie aan nadat je het advies hebt gekregen.

Energieadvies met procesbegeleiding of MJOP

Wil je subsidie voor een energieadvies gekoppeld aan procesbegeleiding? Dan gelden de volgende voorwaarden:

- Het energieadvies voldoet aan bovenstaande voorwaarden.
- De vereniging besluit op basis van het energieadvies om minimaal 2 energiebesparende maatregelen uit te voeren.
- Deze maatregelen worden binnen 5 jaar uitgevoerd.
- Dit besluit wordt schriftelijk vastgelegd. Een afschrift van dit besluit stuurt u mee met de aanvraag.

Je vraagt deze subsidie aan, nadat je het energieadvies en de procesbegeleiding hebt laten uitvoeren en de vereniging een positief besluit heeft vastgelegd.

Energieadvies met meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Wilt je subsidie aanvragen voor een energieadvies met een MJOP, eventueel in combinatie met procesbegeleiding? Dan gelden de volgende voorwaarden:

- Het energieadvies voldoet aan bovenstaande voorwaarden.
- In het MJOP zijn minimaal 2 energiebesparende maatregelen opgenomen.
- De vereniging stelt het plan vast in de vergadering van eigenaars of de algemene ledenvergadering van de vereniging.
- Dit besluit wordt schriftelijk vastgelegd. Een afschrift van dit besluit stuurt u mee met de aanvraag.
- De maatregelen worden binnen 10 jaar uitgevoerd.

Heeft je hulp nodig bij dit proces? Dan kun je procesbegeleiding meenemen in de subsidie-aanvraag. Je vraagt de subsidie aan nadat het MJOP door de vereniging is vastgesteld.

Let op: Keuzelijst energiebesparende maatregelen

Als je subsidie aanvraagt voor een energieadvies met procesbegeleiding of met een MJOP dan moeten in het advies minimaal 2 maatregelen zijn opgenomen die vallen onder de [Energiebesparende isolatiemaatregelen SEEH voor VvE](#) (zie ad 1) of onder de [Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing \(ISDE\)](#). Daarbij gaat het om de volgende maatregelen:

- spouwmuur-, gevel-, dak-, vloer- of bodemisolatie (SEEH)
- hoogrendementsglas (SEEH)
- zonnepanelen (ISDE)
- zonneboilers (ISDE)
- warmtepompen (ISDE)
- windturbines (ISDE)
- centrale aansluiting op een warmtenet (ISDE)

Bovenstaande maatregelen en apparaten moeten aan kwaliteitseisen voldoen. Zie voor de administratieve voorwaarden de website van de aanbieder. [Naar aanbieder subsidie](#)

